

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing MAIRENESTAL

registrikood: 11150843

tänavatalu nimi, Sepise tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5137387

e-posti aadress: andrei.strizalov@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Mairenestal OÜ tegevusalad on:

- varahaldamine
- energeetika
- konsultatsioonid

2023.a. kujunes firmale edukaks. Põhiülesandeks oli tütarettevõtete kasumliku tootmise ja tootmispotentsiaali stabiilsuse säilitamine ning innovaatiliste projektide arendamine, tütarettevõtete tulevikustrateegiate määramine ning kooperasiiooni arendamine kontserni tingimustes.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsinud ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma aktsionäridele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

Konsolideerimisgrupi struktuur:

OÜ Mairenestal - emaettevõtte
AS Dvigatel-Energeetika - tütarettevõtte 100 %
OÜ Doranova Baltic - tütarettevõtte 100 %

Konsolideeritusgrupi põhitegevus toimud AS-is Dvigatel-Energeetika.

Äriühingu peamiseks tegevusvaldkondadeks 2023. aastal on olnud:

- võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu;
- elektrienergia müük;
- vee müük ning heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine;
- elektritööd, elektripaigaldiste käit, ehitus, remont ja ümberehitus;
- elektrivõrkude hooldustööd ja teenindamine;
- gaasipaigaldiste kasutamise järelevaataja teenuse osutamine;
- tösteseadmete järelevaataja teenuse osutamine;
- siderajatiste rent.

2023. majandusaasta kujunes äriühingule edukaks.

Võrguteenuste osutamise ning elektrienergia müügist saadud tulubaasi taastumisele pandeemia eelse tasemeni on avaldanud olulisemat mõju üldine ühiskonnaelu ja selle tempo taastumine äriühingu tegevuspiirkonnas.

Olulise aspektina võrguteenuste osutamise poole pealt väärib märkimist asjaolu, et 2023. majandusaasta esimese kvartali lõpuks said Konkurentsiametiga kooskõlastatud uued võrgutasud. Alates 01.07.2023.a. uued võrgutasud jõustusid lõplikult ja neid on hakatud rakendama arveldustes lõpptarbijatele osutatud võrguteenuste eest elektrivõrgu kaudu.

Veetarbimise ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise osas on olnud märgata mõningat tagasiminekut tarbimismahtude osas seoses vana hoonestusfondi lammutusega teeninduspiirkonnas.

Elektrivõrguga ühendatud tarbijatele osutatud võrguteenuste mahud on jäänud lõppenud majandusaastal praktiliselt samale mahule, suurenedes vaid ca 1,6 % võrreldes eelmise ehk 2022. majandusaastaga.

Oluliselt mõjutas 2022. majandusaastal äriühingu müügitulu numbreid ka elektrienergia börsihindade kõikumised.

11.04.2023.a. sai äriühing lõppotsuse Konkurentsiametilt oma 08.08.2022. a. esitatud taotluse uute võrguteenuste hindade kooskõlastamiseks. Arvestades menetlusprotsessi keerukust, ajamahukust ning Elektriturseadusest tulenevat nõuet uute jõustuvate võrguteenuste hindade 3 kuise etteteatamise perioodi osas, sai äriühing rakendada uusi võrguteenuste hindu alates 01.07.2023. a.

2023. majandusaasta müügitulu moodustas kokku **4 544 923** EUR. Sellest peamise tegevusvaldkonna ehk võrguteenuste osutamise müügitulu moodustas **1 416 193** EUR ja elektrienergia müügitulu **2 235 653** EUR.

Oma põhiülesanneteks 2024. aastal loeme jätkuvalt investeerimist elektrivõrgu keskpinge 6 kV seadmete ja kaablivõrgu uuendamisse suurendamaks elektrivõrgu töökindlust ja tagamaks võrgupiirkonnas asuvatele tarbijatele kvaliteetse võrguteenuste osutamise ning uute tarbijate liitumisvalmiduse elektrivõrguga.

Seoses võrgupiirkonna sisemise tarbimisvõimsuse nõudluse kasvuga ning uute perspektiivsete liitumiste tagamiseks on äriühing alustanud täiendavate magistraalsete toiteühenduste projekteerimist kogu võrgupiirkonna võimsusvajaduste katmiseks.

Jätkuvalt fookuses on võrgu aktiivenergia kaoprotsendi vähendamine. Selle saavutamiseks lisatakse kliendihaldustarkvarale lisamooduleid ning paigaldatakse täiendavaid bilansimõõdikuid alajaamadesse.

Investeeringute maht võrgu töökindluse tagamiseks moodustab 2024. aastal ca 109 tuh EUR.

Sealhulgas amortiseerunud kesk- ja madalpinge kaablite asendamine, kommerts-mõõtesüsteemide jooksev ja perioodiline vahetus ning taatlemine tarbijate liitumispunktides.

Alustatud on rida uusi liitumisi projekteerimisega, sealhulgas olemasoleva 6 kV jaotusjaama nr. 2 tugevdamine, alajaama nr. 54 asendamise projekteerimine seoses eelseisva suuremahulise kinnisvaraarendusega Valukoja 7, 12 ja ümbritsevatel kinnistutel, uue alajaama projekteerimine Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistule seoses suuremahulise tööstuskompleksi arendusega. Seoses järgnevate kinnisvara projektide arendusega on alustatud uute liitumiste projekteerimisega ka Sepapaja 10 ja 12 kinnistute piirkonnas. Osaliselt on need tegevused juba ellu viidud 2023. majandusaasta lõpu seisuga.

Lõplikult planeeritakse neid tegevusi ära teostada aastal 2024.

Elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine

2023. majandusaastal elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine elektrivõrgu kaudu moodustas kokku **21 692** MWh ja **24 683** MWh vastavalt kogusummas **3 652** tuh. EUR.

Aruandeaastal liitus elektrivõrguga uus äritarbijaja, samuti teistel olemasolevatel tarbijatel on tekkinud mitmed uued tarbimiskohad ja liitumispunktid.

2023. majandusaastal investeerisime elektrivõrgu arenduseks ning töökindluse tõstmiseks **379** tuh. EUR. Teostatud liitumisinvesteeringute hulgas on nii olemasolevatele tarbijatele uute võrguühenduspunktide rajamisega seotud investeeringud, kui ka investeeringud seoses uute tarbijate liitumisega elektrivõrguga.

Järgnevate kinnisvara arenduse etappide ettevalmistuse osas on käimas võrguarenduse strateegiline planeerimine seoses mitmete käimasolevate detailplaneeringutega.

Elektrivõrgu investeeringuid teostati nii liitumistasude arvelt kui ka osaliselt äriühingu enda kasumist. 2023. aasta jooksul on teostatud plaanilisi hooldus- ja avariiremonttöid elektripaigaldiste primaarseadmetes ligi **23** EUR ulatuses.

Teenustöid on osutatud gaasipaigaldiste ning tõsteseadmete järelevalve, remondi, hoolduse ning ümberehituse valdkonnas.

Teostati rida analüüse lokaalsete PV-jaamade rajamise otstarbekuse osas.

Jätkuvalt kuulub äriühing Eesti Jõujaamade ja Kaugküte Ühingu (EJKÜ) ja Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni (ETEA) liikmete hulka ning aktiivselt osaleb Tuuleenergia klatri tegevuses. EJKÜ ja ETEA liikmelisuse raames on osaletud 2023. aastal mitmetel energeetika ja ressursivarustuse

teemalistel üritustel ja konverentsidel.

Perspektiivne areng

2023. aastal on jätkunud tegevused tehnovõrkude strateegilise planeerimise osas seoses uute büroo-, kaubandus- ja tootmishoonete rajamisega Sepapaja 1/Suur-Sõjamäe 12, Valukoja 7-9, Sepapaja 10-12, Suur-Sõjamäe 16/Valukoja 33 kinnistutel ning Kesk-Sõjamäe tn piirkonnas. Aktiivne tegevus elektrivõrkude ehituse, planeerimise ning rekonstrueerimise valdkonnas jätkub ka aastal 2024.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine

Ülemiste City linnaku territooriumil paiknevaid veetarbijaid varustatakse veega Tallinna linna veevõrgust kahe sisendi kaudu: Suur-Sõjamäe 12a ja Lennujaama tee 5. Veetorustike kogu pikkus – 6 013 jm.

Vee müük ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamise maht 2023. majandusaastal on olnud **12 243** m³ ning aastakäive moodustas summat **64 801** EUR. Vee müügi ja kanaliseerimise teenuse osutamise lepingud on sõlmitud 10 kliendiga.

2023. majandusaastal teostati plaanilisi ning avariinhooldus- ja remonttöid vee- ja kanalisatsiooni trasside osas ligi **3,7** tuh. EUR ulatuses.

Järgnevas 2023. majandusaastaks vee- ja kanalisatsiooni võrkudesse suuri investeeringuid ei ole planeeritud.

Seoses järkjärgulise veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise mahtude vähenemisega 2023. majandusaasta teises pooles on kõigile vee ja kanalisatsiooni teenuste tarbijatele välja saadetud vastavasisuline info vee müügi ja heitvee ärajuhtimise teenuste osutamise lõpetamisest 2024. aastal ning palve viia kinnistute vee- ja heitveetorustike ühendusi Tallinna Vesi AS-le kuuluvate torustike külge ehk liituda Tallinna Vesi AS-ga.

OÜ-l Mairenestal ei olnud 2023.a arvestatud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

OÜ Mairenestal konsolideeritud bilansi olulisemad finantssuhtarvud:

	2023	2022
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	6,2	-0,02
2. Vara puhasrentaablus – ROA (%)	5,7	-0,01
3. Käibe ärirentaablus (%)	11,7	0,02
4. Käibe puhasrentaablus (%)	9,1	-1,02
5. Lühiajalise kohustuste kattekordaja	3,3	2,03
6. Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-26,5	101,3

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA (%) = puhaskasum / vara x 100

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajalise kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasv (%) = (aruandeaasta müügitulu / aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

**OÜ Mairenestal osanike nimekirj
majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

Jrk nr	Aktsionär Isiku- või registrikood Aadress	Osade arv	% aktsiakapitalist
1.	AS Mainor reg.nr.10099531 Tallinn	1	73,75%
2.	AS Logit Eesti reg.nr. 10069174 Tallinn	1	18,00%
3.	OÜ Kristosten reg. nr. 10475856 Tallinn	1	8,25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 200	1 101	2
Nõuded ja ettemaksed	830	966	3,19
Varud	9	20	
Kokku käibevarad	2 039	2 087	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64	127	6
Materiaalsed põhivarad	5 337	5 218	7
Immateriaalsed põhivarad	8	8	
Kokku põhivarad	5 409	5 353	
Kokku varad	7 448	7 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119	221	9
Võlad ja ettemaksed	494	806	4,10,19
Kokku lühiajalised kohustised	613	1 027	
Kokku kohustised	613	1 027	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410	6 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	-1	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 835	6 413	
Kokku omakapital	6 835	6 413	
Kokku kohustised ja omakapital	7 448	7 440	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 619	6 282	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 574	-5 814	13
Brutokasum (-kahjum)	1 045	468	
Üldhalduskulud	-485	-467	14
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	542	1	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-118	0	16
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-9	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422	-1	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	422	-1	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	542	1	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	241	244	7
Muud korrigeerimised	19	0	
Kokku korrigeerimised	260	244	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81	-345	
Varude muutus	10	6	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-311	216	
Makstud intressid	-9	-8	
Kokku rahavood äritegevusest	573	114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-379	-87	7
Laekunud intressid	3	2	
Laekunud dividendid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-372	-81	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-155	-156	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102	-156	
Kokku rahavood	99	-123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	1 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 200	1 101	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3	6 411	6 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	-1
31.12.2022	3	6 410	6 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	422	422
31.12.2023	3	6 832	6 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mairenestal OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele avalikkusele suunatud fin. aruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Mairenestal OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes"

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

OÜ Mairenestal konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023.

OÜ Mairenestal 2023.a konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

OÜ Mairenestal: Emaettevõtte,

AS Dvigatel Energeetika: Tütarettevõtte osalus 100% ja põhitegevus elektri- ja vee müük,

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Tütarettevõtete tegevus kajastub Kontserni raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud ridarealt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Saadud dividendid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaal-väärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel muud ärikulud. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varusid omab AS Dvigatel Energeetika.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud vara, objektid soetusmaksumusega alates 640 eurost ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kulumit arvestatakse soetusmaksumusest lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised	2 -7,4%
Masinad ja seadmed	2 –10%
Muu põhivara	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab kontserni juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumis võrra.

Kasutusrent kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Mairenestal ning tütarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub oluline risk, et tasusid peab tagasi maksma. Liitumistasude laekumisel osamaksetena loetakse tasude tagastamise risk lõppenuks tasu laekumisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. OÜ Mairenestal käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 200	1 101
Kokku raha	1 200	1 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237	237
Ettemaksed	2	2
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	591	591
Kokku nõuded ja ettemaksed	830	830
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ettemaksed	2	2
Nõuded konsolideerimisgrupi vastu	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966

Nõue grupi ettevõtete vastu sisaldab nõuet 31.12.2023.a:

- elektrienergia ja võrguteenused 537 tuh. eurot,
- lühiajalised laenunõuded 25 tuh. eurot,
- laenuintressid 11 tuh. eurot,
- muud 18 tuh. eurot.

Vaata ka lisa nr. 19.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11	28
Üksikisiku tulumaks	14	8
Sotsiaalmaks	23	14
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Aktiisimaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	53

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10257898	AS Dvigatel-Energeetika	Eesti	elektri- ja vee müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
AS Dvigatel-Energeetika	5 832	579	6 411
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 832	579	6 411

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	127	127
31.12.2022	127	127
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	127	127
Muud	-63	-63
31.12.2023	64	64

Finantsinvesteeringutena on kajastatud MAINOR AS 319 239 aktsiat nominaalväärtusega 0,20 eurot. 2023.a AS Mainor maksis dividende summas 4 tuh. eurot. AS Dvigatel-Energeetika omab 0,327% Mainor AS aktsiatest. Seoses Doranova Baltic OÜ tütarettevõtte likvideerimisega maha kantud osa summas 63 tuh.euro. Vaata ka lisa 16.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 440	433	16	107	7 996
Akumuleeritud kulum	-2 456	-157	-9	0	-2 622
Jääkmaksumus	4 984	276	7	107	5 374
Ostud ja parendused	57	1		30	88
Amortisatsioonikulu	-230	-12	-1	0	-243
Ümberliigitamised	105	0	0	-105	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	105	0	0	-105	0
Muud muutused	0	-1			-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 567	434	16	32	8 049
Akumuleeritud kulum	-2 651	-170	-10	0	-2 831
Jääkmaksumus	4 916	264	6	32	5 218
Ostud ja parendused	65	0	1	313	379
Amortisatsioonikulu	-228	-12	0		-240
Muud muutused	-1	-19			-20
31.12.2023					
Soetusmaksumus	7 558	406	17	345	8 326
Akumuleeritud kulum	-2 806	-173	-10	0	-2 989
Jääkmaksumus	4 752	233	7	345	5 337

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	74	74
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	578	596
Kokku	578	596

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	35	35

Kasutusrendi all kajastatakse büroruumide üürimiskulud, kaubiku kasutusrendikulud tähtajaga 30.04.2026.a ning sõiduauto kasutusrendikulud tähtajaga 30.11.2025.a.

Kasutusrendiperrioodi möödudes on äriühingul võimalus need autod välja osta.

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	119	119			EURIBOR+2,59%	EURO	25.10.2024
Lühiajalised laenud kokku	119	119					
Laenukohustised kokku	119	119					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	221	221			EURIBOR+2,5%	EURO	25.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	221	221					
Laenukohustised kokku	221	221					

Ettevõtte laenude tagatiseks on seatud kommertspant Luminor Bank AS kasuks summas 1 726 tuh.eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	51	51
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	494	494
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	53	53
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	806	806

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on kolm osa, millest osa väärtusega 2 065 eurot (73,75%) omab AS Mainor, osa väärtusega 231 eurot (8,25%) omab OÜ Kristosten ja osa väärtusega 504 eurot (18%) omab AS Logit Eesti.		

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 619	6 282
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 619	6 282
Kokku müügitulu	4 619	6 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia jaotus ja müük	3 652	5 775
Vee- ja kanalisatsiooni müük	65	65
Elektrivõrkude ehitus ja remont	655	205
Muud teenused	89	79
Arendusinvesteeringute tasu	84	84
Seadmete üür	74	74
Kokku müügitulu	4 619	6 282

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 972	-5 280
Üür ja rent	-3	-3
Tööjõukulud	-307	-252
Amortisatsioonikulu	-238	-241
Hooldus ja remonditööd	-31	-16
Muud	-23	-22
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 574	-5 814

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-31	-30
Energia	-2	-4
Elektrienergia	-2	-4
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Tööjõukulud	-116	-101
Amortisatsioonikulu	-3	-3
Juhtimisteenused	-264	-264
Muud teenused	-62	-65
Kokku üldhalduskulud	-485	-467

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-316	-264
Sotsiaalmaksud	-107	-89
Kokku tööjõukulud	-423	-353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-118	0
Osakute mahakandmine	-63	0
Nõuete mahakandmine	-55	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-118	0

Osakuid ja nõudeid on mahakantud seoses Doranova Baltic OÜ osakute likvideerimisega tütarettevõttes Dvigatel-Energeetika AS.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Saadud dividendid	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 18 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023.a moodustab 6 832 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 366 tuhat eurot (netodividendide summa 5 466 tuh. eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS MAINOR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS MAINOR
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	10
Sidusettevõtjad	166	283
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	591	549
Kokku nõuded ja ettemaksed	757	842
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19	0
Sidusettevõtjad	1	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	21	1

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24	0	0	24	1
Kokku antud laenud	24	0	0	24	1

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	22	96
Tütarettevõtjad	8	8
Sidusettevõtjad	1 469	2 339
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 590	2 860
Kokku müüdid	4 089	5 303

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	264	264
Sidusettevõtjad	2	1
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46	46
Kokku ostetud	312	311

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46	51

OÜ Mairenestal seotud osapooled on:

emaettevõtte: AS Mainor,

juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted: OÜ Kristosten, Logit Eesti AS, OÜ Intereuro, Disain Pluss OÜ, PS Büroo OÜ.

Kontserni ettevõtted: AS Mainor Ülemiste, AS Smart Sity Group, AS Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor, AS Dvigatel-Energeetika, AS

Vaivara Wind, OÜ Mainor Energy Solutions, OÜ Doranova Baltic, OÜ Öpiku Majad.

Antud aruande kontekstis sidusettevõtjad on AS Mainor grupi olulise mõjuvõimu all olevad ettevõtted: AS Tehnopolis Ülemiste.

Töötasu juhatuse liikmele OÜ-s Mairenestal 2023.a ei ole arvestatud.

Tuludes on põhiliselt grupi ettevõtetele müüdud elekter ja võrguteenused.

Kuludes on emaettevõttelt ostetud juhtimisteenuste kulu summas 264 tuh.euro.

Teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega saldo summas 591 tuh. eurot sisaldub väljastatud laenusumma AS-le Vaivara Wind 24,5 tuh. eurot tagasimaksmise lõpptähtajaga 31.12.2024.a.

Vaata ka lisa 3, 10.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33	29
Nõuded ja ettemaksed	1	1
Kokku käibevarad	34	30
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	543	543
Materiaalsed põhivarad	774	817
Kokku põhivarad	1 317	1 360
Kokku varad	1 351	1 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustised	1	1
Kokku kohustised	1	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 386	1 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-21
Kokku omakapital	1 350	1 389
Kokku kohustised ja omakapital	1 351	1 390

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	82	82
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24	-24
Brutokasum (-kahjum)	58	58
Üldhalduskulud	-79	-79
Muud ärikulud	-18	0
Kokku äriksusum (-kahjum)	-39	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39	-21

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39	-21
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25	24
Muud korrigeerimised	18	1
Kokku korrigeerimised	43	25
Kokku rahavood äritegevusest	4	4
Kokku rahavood	4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	25
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	29

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3	1 407	1 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3	1 407	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-21	-21
31.12.2022	3	1 386	1 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		5 567	5 567
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3	6 410	6 413
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3	1 386	1 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-39	-39
31.12.2023	3	1 347	1 350
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-543	-543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	6 028	6 028
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	3	6 832	6 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY STRIZHALOV	Juhatuse liige	18.03.2024
STEN PÄRNITS	Juhatuse liige	18.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MAIRENESTAL osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing MAIRENESTAL ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

20.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MAIRENESTAL (registrikood: 11150843) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	20.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422
Kokku	6 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422
Kokku	422

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422
Kokku	6 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422
Kokku	422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	82000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137387
E-posti aadress	andrei.strizalov@mainor.ee