

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vesiir OÜ

registrikood: 10203514

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 141

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6806030

faks: +372 6806031

e-posti aadress: info@vesiir.ee

veebilehe aadress: vesiir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne



Vesiir OÜ tegeles majandusaastal 01.01.2023 – 31.12.2023 peamiselt (sulgudes on esitatud tegevusalale vastav EMTAK 2008 kood):

- raamatupidamisteenuste osutamise ja maksualase nõustamisega (69202),
- kombineeritud sekretäriteenuse osutamisega (82111),
- majandustarkvara Account Studio kohaliku arenduse ja selle rakendusteenuse osutamisega (63111).

Samade tegevusaladega tegeles ühing aruandeaastale eelnenud majandusaastal ja ka järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevustega samadel aladel.

Vesiir OÜ-l täitus 5. mail 2024. a 27 tegutsemisaastat, olles üks vanematest tegutsevatest raamatupidamisbüroodest Eestis.

Vesiir OÜ on Eesti Raamatupidajate Kogu liige.

Vesiir OÜ soetas aruandeaastal äripinnad. Sellega seoses on plaanis kaasaegse büroo ehitamine.

Vesiir OÜ on nimisponsor naiste korvpalliklubile OSK/Vesiir.

OSK/Vesiir võitis maailmameistritiitli 2019. a, võitis ka Euroopa meistritiitli 2022. a ja saavutas 2023. a avatud Euroopa meistrivõistlustel teise koha (avatud Euroopa meistrivõistlused selles mõttes, et mängudele olid lubatud USA ja teised riigid v.a Venemaa ja Valgevene).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 939	44 548	
Nõuded ja ettemaksed	85 885	70 120	2
Varud	1 192	1 238	
Kokku käibevarad	152 016	115 906	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 398	114 168	4
Kinnisvarainvesteeringud	189 687	0	6
Materiaalsed põhivarad	210 999	40 377	7
Kokku põhivarad	499 084	154 545	
Kokku varad	651 100	270 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 024	0	9
Võlad ja ettemaksed	114 204	90 096	10
Eraldised	65 447	55 352	
Kokku lühiajalised kohustised	240 675	145 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	243 077	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	243 077	0	
Kokku kohustised	483 752	145 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	9 586	13
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 958	84 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 259	29 988	
Kokku omakapital	167 348	125 003	
Kokku kohustised ja omakapital	651 100	270 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	858 643	678 668	14
Muud äritulud	3 808	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 288	-30 269	15
Mitmesugused tegevuskulud	-282 965	-261 895	16
Tööjõukulud	-481 145	-363 231	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 434	-12 871	
Muud ärikulud	-14 997	-10 066	
Ärikasum (kahjum)	49 622	338	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 731	29 657	
Intressitulud	214	3	
Intressikulud	-1 309	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 259	29 995	
Tulumaks	0	-7	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 259	29 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 014 463	774 510
Muud äritegevuse tulude laekumised	666	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-336 081	-318 330
Väljamaksed töötajatele	-348 305	-273 164
Makstud intressid	-499	-1
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 757	-4 414
Muud rahavood äritegevusest	-248 181	-166 827
Kokku rahavood äritegevusest	80 306	11 774
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-187 383	-33 385
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-189 209	0
Antud laenud	0	78
Antud laenude tagasimaksed	0	1 452
Laekunud intressid	201	4
Laekunud dividendid	40 500	40 254
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335 391	8 403
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	304 507	835
Saadud laenude tagasimaksed	-407	-835
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	9 586	0
Makstud dividendid	-38 211	-38 175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275 475	-38 175
Kokku rahavood	20 390	-17 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 548	62 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 390	-17 998
Valuutakursside muutuste mõju	1	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 939	44 548

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	9 586	959	124 764	135 309
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	9 586	959	124 764	135 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 988	29 988
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-40 294	-40 294
31.12.2022	9 586	959	114 458	125 003
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	9 586	959	114 458	125 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 259	73 259
Emiteeritud osakapital	9 586	0	0	9 586
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-40 500	-40 500
31.12.2023	19 172	959	147 217	167 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglase väärtuse (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütarettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega tütarettevõtte omakapitalis toimunud muutustes. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis ületab tütarettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist.

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud, nagu ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 70

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,

ehitised ja rajatised 3-15%,

masinad ja seadmed 8-20%,

transpordivahendid 15-25%,

muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vesiir OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Vesiir OÜ-le tütaretevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 655	76 655	
Ostjatelt laekumata arved	79 761	79 761	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 106	-3 106	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 138	1 138	3
Muud nõuded	72	72	
Intressinõuded	14	14	
Viitlaekumised	58	58	
Ettemaksed	2 781	2 781	
Tulevaste perioodide kulud	2 781	2 781	
Muud nõuded ja ettemaksed	5 239	5 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 885	85 885	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 314	62 314	
Ostjatelt laekumata arved	69 568	69 568	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 254	-7 254	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 367	1 367	3
Muud nõuded	59	59	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	58	58	
Ettemaksed	1 637	1 637	
Tulevaste perioodide kulud	1 637	1 637	
Muud nõuded ja ettemaksed	4 743	4 743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 120	70 120	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	93	0	55
Käibemaks	0	10 926	0	6 167
Üksikisiku tulumaks	0	5 339	0	3 741
Erisoodustuse tulumaks	0	94	0	94
Sotsiaalmaks	0	9 278	0	6 923
Kohustuslik kogumispension	0	414	0	279
Töötuskindlustusmaksed	0	645	0	475
Ettemaksukonto jääk	1 138		1 367	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 138	26 789	1 367	17 734

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	98 398	114 168
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	98 398	114 168

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10674248	Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11057871	Vesiiri Äriteenused OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
11087056	Raamatupidajad OÜ	Eesti	Raamatupidamisteenused	100	100
12362607	Bespoke OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Vesiiri K-raamatupidamisteenused OÜ	35 857	-500	7 601	0	42 958
Vesiiri Äriteenused OÜ	49 713	-24 000	13 399	-14	39 098
Raamatupidajad OÜ	27 014	-16 000	3 755	-11	14 758
Bespoke OÜ	1 584	0	0	0	1 584
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	114 168	-40 500	24 755	-25	98 398

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	189 687
31.12.2023	189 687

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 018	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus		117 054	56 244	193	173 491	98 909	272 400
Akumuleeritud kulum		-117 054	-41 714	-184	-158 952	-88 788	-247 740
Jääkmaksumus		0	14 530	9	14 539	10 121	24 660
Ostud ja parendused		11 663	12 907	0	24 570	4 066	28 636
Muud ostud ja parendused		11 663	12 907	0	24 570	4 066	28 636
Amortisatsioonikulu		-1 749	-8 583	-9	-10 341	-2 520	-12 861
Muud muutused		0	-58	0	-58	0	-58
31.12.2022							
Soetusmaksumus		128 717	68 767	193	197 677	102 975	300 652
Akumuleeritud kulum		-118 803	-49 971	-193	-168 967	-91 308	-260 275
Jääkmaksumus		9 914	18 796	0	28 710	11 667	40 377
Ostud ja parendused	181 445	0	3 986	0	3 986	769	186 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	181 445						181 445
Muud ostud ja parendused		0	3 986	0	3 986	769	4 755
Amortisatsioonikulu	-378	-2 333	-10 106	0	-12 439	-2 617	-15 434
Ümberliigitamised	0	0	-144	0	-144	0	-144
31.12.2023							
Soetusmaksumus	181 445	128 717	72 064	193	200 974	103 744	486 163
Akumuleeritud kulum	-378	-121 136	-59 532	-193	-180 861	-93 925	-275 164
Jääkmaksumus	181 067	7 581	12 532	0	20 113	9 819	210 999

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	417	0
Kokku	417	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	19 639	17 449
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	12 216	0
1-5 aasta jooksul	5 090	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	189 687	0
Kokku	189 687	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	56 188	53 418
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	44 864	43 987
1-5 aasta jooksul	92 444	137 308

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000			19
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	254 101	11 024	243 077		
Laenukohustised kokku	304 101	61 024	243 077		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	181 067	0
Muud varad	189 687	0
Kokku	370 754	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 150	20 150	
Võlad töövõtjatele	41 928	41 928	
Maksuvõlad	26 789	26 789	3
Muud võlad	23 340	23 340	
Intressivõlad	810	810	
Muud viitvõlad	22 530	22 530	
Saadud ettemaksed	1 091	1 091	
Muud saadud ettemaksed	1 091	1 091	
Muud võlad ja ettemaksed	906	906	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 204	114 204	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 805	16 805	
Võlad töövõtjatele	31 716	31 716	
Maksuvõlad	17 734	17 734	3
Muud võlad	18 547	18 547	
Muud viitvõlad	18 547	18 547	
Saadud ettemaksed	3 105	3 105	
Muud saadud ettemaksed	3 105	3 105	
Muud võlad ja ettemaksed	2 189	2 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 096	90 096	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	47 687	46 084	-38 419	55 352
Sealhulgas:				
Lühiajalised	47 687	46 084	-38 419	55 352
Muud eraldised	47 687	46 084	-38 419	55 352

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	55 352	51 043	-40 948	65 447
Sealhulgas:				
Lühiajalised	55 352	51 043	-40 948	65 447
Muud eraldised	55 352	51 043	-40 948	65 447

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 912	91 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 305	22 890
Kokku tingimuslikud kohustised	147 217	114 458

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	19 172	9 586
Osade arv (tk)	3	2
4 793 €, 4 793 €, 9 586 €		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	846 951	661 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 837	8 919
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	855 788	670 715
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	2 714	6 335
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	141	1 618
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 855	7 953
Kokku müügitulu	858 643	678 668
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriteenused	819 936	642 382
Muud	38 707	36 286
Kokku müügitulu	858 643	678 668

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	192
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 081	3 220
Alltöövõtutööd	15 686	26 488
Transpordikulud	16	0
Üür ja rent	150	150
Muud	355	219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 288	30 269

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	54 352	51 582
Energia	24 054	28 073
Elektrienergia	9 129	10 852
Soojusenergia	4 737	6 929
Kütus	10 188	10 292
Veevarustusteenused	575	339
Mitmesugused bürookulud	84 606	75 346
Lähetuskulud	11 253	495
Koolituskulud	1 253	2 726
Kulud eraldiste moodustamiseks	10 095	7 665
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 979
Muud	96 777	90 690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	282 965	261 895

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	359 877	271 971
Sotsiaalmaksud	121 268	91 260
Kokku tööjõukulud	481 145	363 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	40	7
Kokku	0	0	40	7

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 064	10 061	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 064	10 061	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	40 285	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	10 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 694	7 182	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 979	7 182	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	0	0	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	0	40 000	0	40 000	116	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	10 000	0	10 000	29	9
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000	145	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 657	87 598
Kokku müüdud	79 657	87 598

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 800	104 264
Kokku ostetud	87 800	104 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 000	8 592

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Vesiir OÜ (registrikood: 10203514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO LEPVALTS	Juhatuse liige	30.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 259
Kokku	147 217
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 217
Kokku	147 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	799144	93.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28601	3.33%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	20792	2.42%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	7843	0.91%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2263	0.26%	Ei