

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80472658

e-posti aadress: avejalax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu on 12.01.2018 registreeritud korteriomanike mittetulundusühistu. Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistus on kokku 30 korterit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu põhitegevuseks on Tallinnas, Hane tn 2//2a asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 567	17 613	2
Nõuded ja ettemaksed	6 718	6 713	3
Kokku käibevarad	28 285	24 326	
Kokku varad	28 285	24 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 030	8 279	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 985	11 768	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 015	20 047	
Kokku kohustised	24 015	20 047	
Netovara			
Reservkapital	4 197	4 197	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	-1	
Aruandeaasta tulem	-9	83	
Kokku netovara	4 270	4 279	
Kokku kohustised ja netovara	28 285	24 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 127	20 647	6
Muud tulud	137	0	
Kokku tulud	25 264	20 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 500	-2 811	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 639	-17 753	8
Muud kulud	-134	0	
Kokku kulud	-25 273	-20 564	
Põhitegevuse tulem	-9	83	
Aruandeaasta tulem	-9	83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	83	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-5 570	-2 080	5
Kokku korrigeerimised	-5 570	-2 080	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	519	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-249	49	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 787	9 226	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 954	7 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	660	
Kokku rahavood	3 954	8 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 613	9 156	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 954	8 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 567	17 613	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 537	-1	3 536
Aruandeaasta tulem		83	83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	660		660
31.12.2022	4 197	82	4 279
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2023	4 197	73	4 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendandamisest tekkinud vahe.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulemiaruanDES aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Tallinn, Hane tn 2//2a korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	21 567	17 613
Kokku raha	21 567	17 613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 718	6 718
Ostjatelt laekumata arved	6 718	6 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 718	6 718
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 713	6 713
Ostjatelt laekumata arved	6 713	6 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 713	6 713

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 015	8 015
Saadud ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Korteriomanike ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 030	8 030
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 111	8 111
Saadud ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide tulud	77	77
Korteriomanike ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	8 279	8 279

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	3 938	9 226	684	-2 080	11 768
Sihtlaekumised vara remondiks	684		-684		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 622	9 226	0	-2 080	11 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 622	9 226	0	-2 080	11 768
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	11 768	9 787		-5 570	15 985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 768	9 787		-5 570	15 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 768	9 787		-5 570	15 985

2022.a. koguti kolme korteriühistu parkimiskoha väljaüürimisest remondifondi lisaks 300eur parkimiskoha kohta ehk kokku 900eurot.

2023.a. koguti kahe korteriühistu parkimiskoha väljaüürimisest remondifondi lisaks 300eur parkimiskoha kohta ehk kokku 600eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 490	2 798
Haldustasud	5 597	5 520
Heakorratasud	10 540	9 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 570	2 080
Kindlustus	930	728
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 127	20 647

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 570	2 080
Kindlustus	930	731
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 500	2 811

2022.aastal teostati remondifondist remonttöid summas 2080 eurot.

2023.aastal teostati remondifondist remonttöid summas 5570 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 487	2 711
Halduskulud	5 597	5 520
Heakorrakulud	10 555	9 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 639	17 753

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305	0
Kokku võlad ja ettemaksed	305	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 890	0
Kokku ostetud	2 890	0

Lisa 10 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

	2023	2022
Soojusenergia	22 632	21 549
Vesi ja kanalisatsioon	5 751	4 626
Elektrienergia	3 240	3 179
Prügivedu	2 876	2 589
KOKKU	34 499	31 943

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2/01	1858 EUR
2/02	1766 EUR
2/03	1708 EUR
2/04	2659 EUR
2/05	2810 EUR
2/06	1232 EUR
2/07	1562 EUR
2/08	2077 EUR
2/09	2591 EUR
2/10	2648 EUR
2/11	1212 EUR
2/12	1319 EUR
2/13	1664 EUR
2/14	3060 EUR
2/15	2969 EUR
2a/01	2110 EUR
2a/02	1630 EUR
2a/03	1950 EUR
2a/04	2692 EUR
2a/05	2723 EUR
2a/06	1552 EUR
2a/07	1390 EUR
2a/08	1990 EUR
2a/09	2545 EUR
2a/10	3454 EUR
2a/11	1297 EUR
2a/12	1287 EUR
2a/13	1822 EUR
2a/14	2659 EUR
2a/15	2518 EUR
Kokku:	62754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tallinn, Hane tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80472658) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KAIV	Juhatuse liige	17.05.2024
AVE JALAKAS	Juhatuse liige	23.05.2024
Resolutsioon:	Kooskõlastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avejalax@gmail.com