

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP

registrikood: 10047867

tänavatalu nimi, Peterburi tee 71/4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5012197, +372 5014351

faks: +372 6205001

e-posti aadress: gridnev@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes 31.12.2023 seisuga:

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Famar-Desi Grupp	emaettevõte	
SIA Bergu Nams	tütarettevõte	100%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2023 a konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ei olnud.

2024 a konsolideerimisgrupi koosseisus muudatusi ette ei ole näha.

Tegevusvaldkond

AS Famar-Desi Grupp kontserni põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

Investeeringud

2023 aastal investeeriti kinnisvarasse 301138 eurot.

Uurimis- ja arendustegevus

2023 aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2024 aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2023 aastal ja aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Kõrged ehitushinnad pärsivad kinnisvaraarendusi.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi Grupp äri- ja majandustegevuses hooajalisus ning tsüklilisus puudub..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi Grupp majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted maksavad emaettevõttele dividende liigsete omavahendite olemasolul. Emaettevõte maksab regulaarselt dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõte	
	2023	2022	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	5276253	4474371	5024264	4276258
Tulu kasv %	18	6	17	5,5
Puhaskasum (eurodes)	1579281	1146405	1568165	1156435
Kasumi kasv %	38	16	36	18
Puhasrentaablus %	30	26	31	27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9	11	12	17
ROA	8	5	7	5

ROE	8	5	7	5
-----	---	---	---	---

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 326 404	1 476 077	
Nõuded ja ettemaksed	79 096	62 488	
Varud	4 170	4 170	
Kokku käibevarad	1 409 670	1 542 735	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	162 014	192 726	4
Kinnisvarainvesteeringud	18 274 382	19 513 564	5
Materiaalsed põhivarad	1 755	7 276	6
Kokku põhivarad	18 438 151	19 713 566	
Kokku varad	19 847 821	21 256 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151 511	139 272	8
Kokku lühiajalised kohustised	151 511	139 272	
Kokku kohustised	151 511	139 272	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	10
Ülekurss	1 533 880	1 533 880	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 554 989	18 408 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 579 281	1 146 405	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	19 696 310	21 117 029	
Kokku omakapital	19 696 310	21 117 029	
Kokku kohustised ja omakapital	19 847 821	21 256 301	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 276 253	4 474 371	11
Muud äritulud	32 321	29 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 434 461	-1 141 472	12
Mitmesugused tegevuskulud	-146 746	-142 712	13
Tööjõukulud	-146 004	-122 822	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 541 091	-1 480 956	
Äri kasum (kahjum)	2 040 272	1 615 637	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 629	15 778	
Muud finantstulud ja -kulud	12 348	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 061 249	1 631 575	
Tulumaks	-481 968	-485 170	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 579 281	1 146 405	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 579 281	1 146 405	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 040 272	1 615 637	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 545 841	1 480 956	5,6
Kokku korrigeerimised	1 545 841	1 480 956	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 608	-40 184	
Varude muutus	0	1 615	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 239	53 788	
Makstud ettevõtte tulumaks	-481 968	-485 170	15
Kokku rahavood äritegevusest	3 099 776	2 626 642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-301 138	-800 022	5,6
Laekunud intressid	12 348	160	
Laekunud dividendid	39 341	19 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 449	-780 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000	
Kokku rahavood	-149 673	-1 153 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 476 077	2 629 627	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149 673	-1 153 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326 404	1 476 077	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 600	1 533 880	2 560	21 408 584	22 970 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 146 405	1 146 405
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2022	25 600	1 533 880	2 560	19 554 989	21 117 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 579 281	1 579 281
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2023	25 600	1 533 880	2 560	18 134 270	19 696 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Famar-Desi Grupp kontserni 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt kõik tütarettevõtted alates kontrolli olemisest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Alates 2013 aastast muudeti kinnisvarainvesteeringute arvestamise põhimõtteid ja kinnisvarainvesteeringuid hakati kajastama soetusmaksumuses, kuna kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast mis on 11 kuni 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulud) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	64 246	44 811
Üksikisiku tulumaks	3 635	3 338
Erisoodustuse tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	6 095	5 661
Kohustuslik kogumispension	160	222
Töötuskindlustusmaksed	84	187
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 263	54 262

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40003624716	SIA Bergu Nams	Läti	68201 Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
SIA Bergu Nams	3 502 884	3 502 884
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 502 884	3 502 884

Lisas 3 on toodud osalus tütaretevõttes soetusmaksumuse meetodil emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10214624	E-Trading OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	39	39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
E-Trading OÜ	192 726	-39 341	8 629	162 014
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	192 726	-39 341	8 629	162 014

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 643 069	24 914 756	683 493	31 241 318
Akumuleeritud kulum		-11 076 413		-11 076 413
Jääkmaksumus	5 643 069	13 838 343	683 493	20 164 905
Ostud ja parendused		404 681	395 341	800 022
Amortisatsioonikulu		-1 475 373		-1 475 373
Ümberliigitamised		683 493	-683 493	0
Muud muutused			24 010	24 010
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 643 069	26 002 930	419 351	32 065 350
Akumuleeritud kulum		-12 551 786		-12 551 786
Jääkmaksumus	5 643 069	13 451 144	419 351	19 513 564
Ostud ja parendused		301 138		301 138
Amortisatsioonikulu		-1 535 570		-1 535 570
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 750	-4 750
Ümberliigitamised		349 588	-349 588	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 643 069	26 653 656	65 013	32 361 738
Akumuleeritud kulum		-14 087 356		-14 087 356
Jääkmaksumus	5 643 069	12 566 300	65 013	18 274 382

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 251 002	4 441 417
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 553 520	1 246 255

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 135	15 802	20 296	3 714	24 010	63 947
Akumuleeritud kulum	-13 668	-13 410				-27 078
Jääkmaksumus	10 467	2 392	20 296	3 714	24 010	36 869
Amortisatsioonikulu	-4 824	-759				-5 583
Ümberliigitamised			-20 296	-3 714	-24 010	-24 010
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			-20 296	-3 714	-24 010	-24 010
31.12.2022						
Soetusmaksumus	24 135	15 802	0	0	0	39 937
Akumuleeritud kulum	-18 492	-14 169				-32 661
Jääkmaksumus	5 643	1 633	0	0	0	7 276
Amortisatsioonikulu	-4 824	-697				-5 521
31.12.2023						
Soetusmaksumus	24 135	15 802				39 937
Akumuleeritud kulum	-23 316	-14 866				-38 182
Jääkmaksumus	819	936				1 755

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	5 251 002	4 441 417
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	18 274 382	19 513 564
Kokku	18 274 382	19 513 564

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	1 553 520	902 188
------------------	-----------	---------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 213	39 213
Võlad töövõtjatele	13 931	13 931
Maksuvõlad	74 263	74 263
Saadud ettemaksed	24 104	24 104
Muud saadud ettemaksed	24 104	24 104
Kokku võlad ja ettemaksed	151 511	151 511
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 036	49 036
Võlad töövõtjatele	11 815	11 815
Maksuvõlad	54 262	54 262
Saadud ettemaksed	24 159	24 159
Muud saadud ettemaksed	24 159	24 159
Kokku võlad ja ettemaksed	139 272	139 272

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 507 416	15 643 991
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 626 854	3 910 998
Kokku tingimuslikud kohustised	18 134 270	19 554 989

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 024 264	4 276 258
Läti	251 989	198 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 276 253	4 474 371
Kokku müügitulu	5 276 253	4 474 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	5 251 002	4 441 417
Vee müük	2 412	2 475
Elektrienergia müük	18 363	21 912
Muu mujal liigitamata teenindus	4 476	8 567
Kokku müügitulu	5 276 253	4 474 371

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 059 216	902 188
Ehitiste remont ja hooldus	375 245	239 284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 434 461	1 141 472

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	22 567	26 732
Elektrienergia	18 363	22 509
Kütus	4 204	4 223
Veevarustusteenused	2 412	2 475
Mitmesugused bürookulud	2 344	2 361
Riiklikud ja kohalikud maksud	55 273	55 773
Nõustamine	13 373	22 683
Kindlustus	19 692	13 313
Raamatupidamisteenus, audiitor	6 320	5 145
Põhivara remont	3 534	0
Muud	21 231	14 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 746	142 712

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	109 899	92 049
Sotsiaalmaksud	36 105	30 773
Kokku tööjõukulud	146 004	122 822
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 960 659	481 968	2 980 330	485 170
Eesti	2 960 659	481 968	2 980 330	485 170
Kokku	2 960 659	481 968	2 980 330	485 170

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 198	3 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	3 666
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84
Kokku võlad ja ettemaksed	0	84

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 214 571	4 349 296
Kokku müüdid	5 214 571	4 349 296

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 301	32 194
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 069 602	912 348
Kokku ostetud	1 097 903	944 542

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	49 336	41 174

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 289 959	1 466 431
Nõuded ja ettemaksed	63 513	106 056
Kokku käibevarad	1 353 472	1 572 487
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 634 312	3 634 312
Nõuded ja ettemaksed	806 250	806 250
Kinnisvarainvesteeringud	15 925 374	17 114 326
Materiaalsed põhivarad	819	5 643
Kokku põhivarad	20 366 755	21 560 531
Kokku varad	21 720 227	23 133 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113 826	94 782
Kokku lühiajalised kohustised	113 826	94 782
Kokku kohustised	113 826	94 782
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Ülekurss	1 533 880	1 533 880
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 476 196	20 319 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 568 165	1 156 435
Kokku omakapital	21 606 401	23 038 236
Kokku kohustised ja omakapital	21 720 227	23 133 018

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 024 264	4 276 258
Muud äritulud	27 560	26 948
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 434 461	-1 141 472
Mitmesugused tegevuskulud	-87 097	-86 480
Tööjõukulud	-125 654	-103 837
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 407 785	-1 350 539
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 996 827	1 620 878
Intressitulud	13 965	1 057
Muud finantstulud ja -kulud	39 341	19 670
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 050 133	1 641 605
Tulumaks	-481 968	-485 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 568 165	1 156 435

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 996 827	1 620 878
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 407 785	1 350 539
Kokku korrigeerimised	1 407 785	1 350 539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 457	-52 169
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 044	24 040
Makstud ettevõtte tulumaks	-481 968	-485 170
Kokku rahavood äritegevusest	2 934 231	2 458 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-214 009	-422 496
Antud laenud	0	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	50 000	0
Laekunud intressid	13 965	1 057
Laekunud dividendid	39 341	19 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 703	-451 769
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood	-176 472	-993 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466 431	2 460 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176 472	-993 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289 959	1 466 431

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 600	1 533 880	2 560	23 319 761	24 881 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 156 435	1 156 435
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2022	25 600	1 533 880	2 560	21 476 196	23 038 236
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 634 312	-3 634 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 713 105	1 713 105
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	25 600	1 533 880	2 560	19 554 989	21 117 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 568 165	1 568 165
Väljakuulutatud dividendid				-3 000 000	-3 000 000
31.12.2023	25 600	1 533 880	2 560	20 044 361	21 606 401
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 634 312	-3 634 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 724 221	1 724 221
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	25 600	1 533 880	2 560	18 134 270	19 696 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PROKOPETS	Juhatuse liige	08.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

09.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts FAMAR-DESI GRUPP (registrikood: 10047867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	09.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 554 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 579 281
Kokku	18 134 270
Jaotamine	
Dividendideks	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 134 270
Kokku	18 134 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 554 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 579 281
Kokku	18 134 270
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 134 270
Kokku	18 134 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4999013	99.50%	Jah
Elektrienergia müük	35141	18363	0.37%	Ei
Muu teenindus	96099	4476	0.09%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2412	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012197
Faks	+372 6205001
Mobiiltelefon	+372 5014351
E-posti aadress	gridnev@desi.ee