

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paruni Residentsid OÜ

registrikood: 11608420

tänavanimi, maja number: Luise tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6464035

e-posti aadress: info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Paruni Residentsid OÜ on Domus Kinnisvara ettevõtete gruppi kuuluv kinnisvaraarenduse projektiettevõtte. 2023.a. otsest majandustegevust ei toimunud, investeeriti Domus Kinnisvara grupis teistesse kinnisvara arendusprojektidesse intressitulu teenimiseks. 2024.a. põhitegevuseks on Ülenurmel Paruni tn 1, 3 ja 5 ehitatud kortermajade garantiitööde lõpetamine ning otsitakse uusi kinnisvaraarenduse investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 179	313 483
Nõuded ja ettemaksed	496 071	263 665
Kokku käibevarad	523 250	577 148
Kokku varad	523 250	577 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	105 705
Kokku lühiajalised kohustised	240	105 705
Kokku kohustised	240	105 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 627	33 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567	435 067
Kokku omakapital	523 010	471 443
Kokku kohustised ja omakapital	523 250	577 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 500	4 727 404
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 590	-4 028 039
Mitmesugused tegevuskulud	-869	-1 640
Muud ärikulud	-36	0
Ärikasum (kahjum)	-1 995	697 725
Intressitulud	53 562	425
Intressikulud	0	-254 777
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 567	435 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567	435 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paruni Residentsid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Paruni Residentsid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	osaühing DOMUS KINNISVARA
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	496 031	263 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 031	263 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	103 542
Kokku võlad ja ettemaksed	0	103 542

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	263 000	0	263 000	0
Kokku antud laenud	0	263 000	0	263 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 000	208 000	28 000	443 000	53 334
Kokku antud laenud	263 000	208 000	28 000	443 000	53 334

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	496 100	121 000	617 100	0	207 084
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 000	0	80 000	0	0
Kokku laenukohustised	576 100	121 000	697 100	0	207 084

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	32 392
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 585 518
Kokku ostetud	0	1 617 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2024

Paruni Residentsid OÜ (registrikood: 11608420) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	24.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 567
Kokku	520 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	520 194
Kokku	520 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2500	100.00%	Jah