

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MR V53

registrikood: 16201858

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Lucca põik 1

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: marirahumagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ MR V53 jätkab kinnisvaraportfelli täiendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	524	158
Põhivarad		
Kokku põhivarad	93 312	25 496
Kokku varad	93 836	25 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	18 657	2 135
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	67 800	18 600
Kokku kohustised	86 457	20 735
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Muud reservid	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 419	917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 460	1 502
Kokku omakapital	7 379	4 919
Kokku kohustised ja omakapital	93 836	25 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 840	5 330
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-84
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 970	-2 970
Ärikasum (kahjum)	2 784	2 276
Intressikulud	-324	-774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 460	1 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 460	1 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted pole muutunud

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 560	1 361
Kokku laenukohustised	17 560	1 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

OÜ MR V53 (registrikood: 16201858) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI RAHUMÄGI	Juhatuse liige	28.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 460
Kokku	4 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6840	100.00%	Jah