

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KOLLANE KASTAN

registrikood: 12536415

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Randla tn 11-86

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: margusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kollane Kastan põhitegevusaladeks on kinnisvaraobjektide soetamine üürileandmise (EMTAK 68201) ning edasimüügi (EMTAK 68101) eesmärgil.

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 052	21 859
Finantsinvesteeringud	192 570	194 084
Kokku käibevarad	204 622	215 943
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	17 115	17 674
Materiaalsed põhivarad	3 503	0
Kokku põhivarad	20 618	17 674
Kokku varad	225 240	233 617
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	225	225
Kokku lühiajalised kohustised	225	225
Kokku kohustised	225	225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 892	169 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 377	61 000
Kokku omakapital	225 015	233 392
Kokku kohustised ja omakapital	225 240	233 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 700	4 745
Muud äritulud	0	63 296
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 143
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-151
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 405	-1 300
Muud ärikulud	0	-72
Ärikasum (kahjum)	648	65 375
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 062	-4 377
Muud finantstulud ja -kulud	37	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 377	61 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 377	61 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kollane Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kollane Kastan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 144	73 144
Akumuleeritud kulum	-4 466	-4 466
Jääkmaksumus	68 678	68 678
Müügid	-49 704	-49 704
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-4 709	-4 709
Jääkmaksumus	17 674	17 674
Amortisatsioonikulu	-559	-559
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-5 268	-5 268
Jääkmaksumus	17 115	17 115

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

OÜ KOLLANE KASTAN (registrikood: 12536415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	29.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 377
Kokku	222 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 515
Kokku	222 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 377
Kokku	222 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 515
Kokku	222 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	100.00%	Jah