

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KC Energy OÜ

registrikood: 16051063

tänava/talu nimi, Veskiposti tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 55653326

e-posti aadress: mihkel.loorits@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Osakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

KC Energy OÜ on taastuvenergia arendusettevõte, mille põhitegevuseks on investeringute tegemine energeetikaga seotud ettevõtetesse ja projektidesse.

KC Energy OÜ on kahe osanikuga osaühing, millest 50% kuulub ettevõttele Novo Solar OÜ ja 50% Combiwood Invest OÜ-le.

2023. aasta lõpu seisuga omas kontsern KC Energy OÜ 11 tütarettevõtet:

- Raudlepa Põllud OÜ – osalus 100%;
- Ruusa Energia OÜ – osalus 100%;
- KC Solar OÜ - osalus 100%;
- KC Solar1 OÜ - osalus 100%;
- KC Solar2 OÜ - osalus 100%;
- KC Solar3 OÜ - osalus 100%;
- KC Solar4 OÜ - osalus 100%;
- KC Solar5 OÜ - osalus 100%;
- Energiaturu Tootmine OÜ - osalus 100%;
- Mahe Viis OÜ - osalus 100%;
- KC Solutions OÜ - osalus 100%.

2023. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liiget). Aruandeaastal puudusid tööjõukulud. 2024. aastaks ei ole ette nähtud tööjõukulusid.

2023. aastal ettevõttes tegutses kolm juhatuse liiget, kellele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

2023. aasta kulud olid peamiselt seotud juhtimisteenuste ja muude tegevuskuludega.

2023. aasta kontserni investeringud ületasid 32 miljonit eurot.

2024. aastal jätkatakse investeringute haldamisega ning uute taastuvenergiaprojektide arendamisega.

Finantssuhtarvud

Suhtarvud	31.12.2023	31.12.2022
	Konsolideerimis-grupp	Konsolideerimis-grupp
1. Omakapitali tootlikus (ROE)	17%	194%
2. Puhasrentaablus	13%	87%
3. Varade tootlikkus (ROA)	1%	13%
4. Omakapitali osakaal	5%	7%
5. Võlakordaja	95%	93%
6. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,39

Ülaltoodud suhtarvud on arvatatud järgmiste valemite alusel:

1. Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)
2. Puhasrentaablus – kasum / müügitulud (%)
3. Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)
4. Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
5. Võlakordaja – kohustised / bilansimaht (%)
6. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 182 642	4 708 105	2
Nõuded ja ettemaksed	1 084 023	1 050 348	3
Varud	2 662 861	12 300	4
Kokku käibevarad	7 929 526	5 770 753	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	510 345	0	7
Nõuded ja ettemaksed	0	2 687 058	3
Materiaalsed põhivarad	76 178 837	45 946 573	8
Immateriaalsed põhivarad	386 771	436 208	9
Kokku põhivarad	77 075 953	49 069 839	
Kokku varad	85 005 479	54 840 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 741 701	2 793 154	10
Võlad ja ettemaksed	781 702	1 365 135	11
Kokku lühiajalised kohustised	7 523 403	4 158 289	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 950 368	46 338 453	10
Võlad ja ettemaksed	2 397 761	501 138	11
Kokku pikaajalised kohustised	73 348 129	46 839 591	
Kokku kohustised	80 871 532	50 997 880	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Muud reservid	0	400 000	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 440 212	-343 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 235	3 783 550	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 133 947	3 842 712	
Kokku omakapital	4 133 947	3 842 712	
Kokku kohustised ja omakapital	85 005 479	54 840 592	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 235 318	4 336 154	14
Muud äritulud	2 179 497	731 818	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 307	-217 368	16
Mitmesugused tegevuskulud	-643 562	-749 051	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 772 375	-624 692	8,9
Muud ärikulud	-133	-4 118	
Ärikasum (kahjum)	4 465 438	3 472 743	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 774 203	310 807	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	691 235	3 783 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 235	3 783 550	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	691 235	3 783 550	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 465 438	3 472 743	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 772 375	624 692	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 316	3 405	8
Muud korrigeerimised	55 588	54	
Kokku korrigeerimised	1 818 647	628 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261 607	-2 374 411	3,5
Varude muutus	-2 650 561	-12 300	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56 521	1 092 636	11
Kokku rahavood äritegevusest	3 315 396	2 806 819	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 268 461	-16 233 022	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	70 000	52 300	8,9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	3	80 571	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	-647 000	6
Antud laenud	-662 197	0	
Antud laenude tagasimaksed	426 397	0	
Laekunud intressid	14 937	291	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-111	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 424 321	-16 746 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 044 316	21 911 938	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 883 854	-2 727 606	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 767	-29 801	
Makstud intressid	-1 872 242	-574 636	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	394 872	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27 863	-14 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 583 462	18 565 154	
Kokku rahavood	-525 463	4 625 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 708 105	83 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-525 463	4 625 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 182 642	4 708 105	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	400 000	-343 338	59 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 783 550	3 783 550
31.12.2022	2 500	400 000	3 440 212	3 842 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	691 235	691 235
Muutused reservides		-400 000	0	-400 000
31.12.2023	2 500	0	4 131 447	4 133 947

2021.aastal omaniku poolt antud laenu arvelt äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks omakapitali koosseisus moodustati täiendav reserv summas 400 000 eurot.

2023.aastal omaniku poolt antud laenu arvelt moodustatud täiendav reserv summas 400 000 eurot omakapitali alt konverteeriti tagasi omanikulaenu kohustuseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KC Energy OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KC Energy OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Raudlepa Põllud OÜ, Ruusa Energia OÜ, KC Solar OÜ, KC Solar2 OÜ, KC Solar3 OÜ, Energiaturu Tootmine OÜ, KC Solar1 OÜ, KC Solar4 OÜ, KC Solar5 OÜ, Mahe Viis OÜ ja KC Energy Solutions OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on kasutatud väikse suurusega ettevõtte printsiipe. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab KC Energy OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglasele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. Juhul, kui õiglase väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodituluna. Juhul, kui omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on positiivne number, siis see vahe kajastatakse firmaväärtusena. Äriühendusest tekkinud firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütarettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütarettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus aruandekuupäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasel väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglasele väärtusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Intressimäära swap-i õiglasele väärtuse leidmisel tuginetakse pankade ja sõltumatute ekspertide noteeringutele aruandekuupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilisele väärtusele. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Materiaalne ja immateriaalne põhivara: Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit 10.aasta jooksul.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-50
Maa (Hoonestusõigus)	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Elering AS-lt saadud taastuenergia toetused kajastatakse tuluna hetkel, millal toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr. 1 kirjetele. Rendikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KC Energy OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Muud reservid.

Osaühingul on õigus moodustada vabatahtlik reservkapital. Otsus vabatahtliku reservkapitali moodustamiseks, reservkapitali suuruse kindlaksmääramiseks ja sinna sisse- ning väljamaksete tegemiseks tehakse osanike otsuse alusel. Sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali võivad olla nii rahalised kui ka mitterahalised (k.a nõude tasaarvestamine), kusjuures mitterahalise sissemakse väärtust hindab juhatus. Vabatahtlikku reservkapitali tehtud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Vabatahtlikust reservkapitalist väljamaksete tegemisel tuleb arvestada Osaühingu netovarale seadusest tulenevaid nõudeid. Vabatahtlikust reservkapitalist väljamaksete tegemise järgselt peab Osaühingu netovara vastama netovarale kehtivatele nõuetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas	257	257
Arvelduskontol	2 477 540	3 707 848
Deposit	1 704 845	1 000 000
Kokku raha	4 182 642	4 708 105

Lühiajalised deposiidid seisuga 31. detsember 2023 kannavad keskmiselt 1,3-1,7%-list intressimäära.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 041	24 041	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 041	24 041	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345 406	345 406	0	5
Laenunõuded	235 800	235 800	0	20
Muud nõuded	23 943	23 943	0	20
Intressinõuded	23 943	23 943	0	
Ettemaksed	9 369	9 369	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 369	9 369	0	
Muud nõued	445 464	445 464	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084 023	1 084 023	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 800	38 800	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355 386	355 386	0	5
Ettemaksed	19 446	19 446	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 446	19 446	0	
Edasiarvestatavad kulud	1 806 846	116 081	1 690 765	
Muud nõued	230 923	230 923	0	
Tuletisinstrumendid	1 286 005	289 712	996 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 737 406	1 050 348	2 687 058	

2022.aastal real "Edasiarvestatavad kulud" on kajastatud arenduskulude (arendusprojektid: projekteerimine, liitumistasud, kooskõlastused, juriidilised kulud, sobivate kinnistute otsimine jne.) edasimüümine tütarettevõtetele, mis 2023.aastal klassifitseeriti ümber lõpetamata ehitisteks põhivara osas ning tõesteti lisa "Materiaalsed põhivarad" alla.

2022.aastal tuletisinstrumendiks on intressimäära swap. Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressisswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 246 903 eurot. Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2027. aastal. 2023.aastal tuletisinstrumendid klassifitseeriti ümber pikaajaliseks finantsinvesteeringuks ning tõesteti lisa "Pikaajalised finantsinvesteeringud" alla.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutus kajastub lisas 19.

Real "Muud nõued" on kajastatud tagatisraha Elering OÜ-le ja Elektrilevi OÜ-le.

Seisuga 31.12.2023 grupi poolt antud eurodes laenu intressimäär 5%, tähtaeg 16.03.2024.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 662 861	12 300
Kokku varud	2 662 861	12 300

2023.aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	345 406	355 386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345 406	355 386

Täpsustav informatsioon on toodud lisa 3.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12882749	Raudlepa Põllud OÜ	Eesti	Muude põllukultuuride kasvatus	100	100
14986720	Ruusa Energia OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	100	100
16361906	KC Solar OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	100	100
16474332	KC Solar2 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	100	100
16516817	KC Solar3 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	100	100
14568000	Energiaturu Tootmine OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	100	100
16742117	KC Solar1 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	0	100
16728152	KC Solar4 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	0	100
16793793	KC Solar5 OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	0	100
14262100	Mahe Viis OÜ	Eesti	Muude põllukultuuride kasvatus	0	100
16863358	KC Energy Solutions OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Raudlepa Põllud OÜ	153 000	0	110 000	263 000
Ruusa Energia OÜ	588 000	0	29 500	617 500
KC Solar OÜ	2 500	0	0	2 500
KC Solar2 OÜ	2 500	0	30 000	32 500
KC Solar3 OÜ	647 000	0	0	647 000
Energiaturu Tootmine OÜ	2 500	0	0	2 500
KC Solar1 OÜ	0	2 500	0	2 500
KC Solar4 OÜ	0	2 500	0	2 500
KC Solar5 OÜ	0	2 500	0	2 500
Mahe Viis OÜ	0	5 000	0	5 000
KC Energy Solutions OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 395 500	15 000	169 500	1 580 000

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
KC Solar1 OÜ	100	19.05.2023	100
KC Solar4 OÜ	100	27.04.2023	100
KC Solar5 OÜ	100	08.08.2023	100
Mahe Viis OÜ	100	14.04.2023	100
KC Energy Solutions OÜ	100	15.11.2023	100

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2022	0	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-775 660	-775 660	19
Muud	1 286 005	1 286 005	
31.12.2023	510 345	510 345	
Kajastatud õiglases väärtuses	510 345	510 345	

Real "Muud" on kajastatud tuletisinstrumentid.

2023.aastal tuletisinstrumentid klassifitseeriti ümber pikaajaliseks finantsinvesteeringuks ning tõsteti lisa "Nõuded ja ettemaksed" alt.

2022.aastal tuletisinstrumentiks on intressimäära swap. Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressisswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 246 903 eurot. Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2027. aastal. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutus kajastub lisa 19.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	987 752	0	0	987 752
Akumuleeritud kulum	-1 699	0	0	-1 699
Jääkmaksumus	986 053	0	0	986 053
Ostud ja parendused	3 129 230	35 614 673	6 842 779	45 586 682
Amortisatsioonikulu	-10 192	-565 970	0	-576 162
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 000	0	0	-50 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 066 982	35 621 533	6 842 779	46 531 294
Akumuleeritud kulum	-11 891	-572 830	0	-584 721
Jääkmaksumus	4 055 091	35 048 703	6 842 779	45 946 573
Ostud ja parendused	1 873 497	16 882 009	11 512 954	30 268 460
Amortisatsioonikulu	-10 926	-1 712 011		-1 722 937
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-60 684	0	-60 684
Ümberliigitamised	575 247	7 735 859	-8 311 106	0
Muud muutused	0	-24 376	1 771 801	1 747 425
31.12.2023				
Soetusmaksumus	6 515 726	60 214 545	11 816 428	78 546 699
Akumuleeritud kulum	-22 817	-2 345 045	0	-2 367 862
Jääkmaksumus	6 492 909	57 869 500	11 816 428	76 178 837

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	70 000	0
Kokku	70 000	0

Real "Maa" on kajastatud soetatud kinnistud ja 35.aastaks seatud hoonestusõigus päikeseelektrijaamade rajamiseks ning elektrienergia tootmiseks.

Real "Muud muutused" on kajastatud muudest nõuetest ümberklassifitseeritud arenduskulud summas 1 747 424 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-9 638	-9 638
Jääkmaksumus	375 862	375 862
Ostud ja parendused	108 876	108 876
Amortisatsioonikulu	-48 530	-48 530
31.12.2022		
Soetusmaksumus	494 375	494 375
Akumuleeritud kulum	-58 167	-58 167
Jääkmaksumus	436 208	436 208
Amortisatsioonikulu	-49 437	-49 437
31.12.2023		
Soetusmaksumus	494 375	494 375
Akumuleeritud kulum	-107 604	-107 604
Jääkmaksumus	386 771	386 771

Immateriaalse põhivara all on kajastatud tütarde soetamisel tekkinud firmaväärtus, mida amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	2 500 000	2 500 000			2,25%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	2 500 000	2 500 000						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	45 751 608	4 241 701	34 499 890	7 010 017	Fikseeritud intress 1,9%-6,196%+6 kuu euribor	EUR	2027-2030	
Pikaajaline laen omanikult	29 440 461	0	29 440 461	0	7%	EUR	2026	20
Pikaajalised laenud kokku	75 192 069	4 241 701	63 940 351	7 010 017				
Laenukohustised kokku	77 692 069	6 741 701	63 940 351	7 010 017				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	35 077 591	2 793 154	32 284 437	0	Fikseeritud intress 1,9%-3,29%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Pikaajaline laen omanikult	14 054 016	0	14 054 016	0	5%	EUR	2026	20
Pikaajalised laenud kokku	49 131 607	2 793 154	46 338 453	0				
Laenukohustised kokku	49 131 607	2 793 154	46 338 453	0				

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

- * Saadud laenu tagatiseks on 1.jrk hüpoteek hüpoteegisummaga EUR 1 040 000 kinnistule aadressil Turtsapõllu, Vigala-Vanamõisa küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, registriosa nr.802550, ja kinnistule seatavale 35.aastasele hoonestusõigusele;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk hüpoteek hüpoteegisummaga EUR 1 035 000 kinnistule aadressil Lõuna, Imavere küla, Järva vald, Järva maakond, registriosa nr.2110536;
- * Saadud laenu tagatiseks on ühishüpoteek hüpoteegisummaga 1 040 000 eurot ja hüpoteegi seadmise tehinguväärtus 693 333,33 eurot järjekohdade muutmise tehinguväärtus 1278 eurot;
- * Saadud laenu muudeks tagatisteks on ühishüpoteek Lahmuse küla päikesepargi hoonestusõigusele ja Maramaa külas asuvale päiksepargile;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk hüpoteek hüpoteegisummaga EUR 16 250 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1.-2. jrk hüpoteek hüpoteegisummaga EUR 29 640 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk ühishüpoteek hüpoteegisummaga 7 150 000 eurot hoonestusõigustele reg-numbritega 20111650, 20113450, 20113650, 20114050, 20112350, 20115150, 20112550 ja 20115850;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk kommertsant vallasvarale pandisummaga 5 500 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on kommertsant Veskiposti tn.2 vallasvarale 33 100 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on kommertsant vallasvarale 2 500 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk kommertsant vallasvarale pandisummaga EUR 1 035 000;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1.-2. jrk kommertsant vallasvarale pandisummaga EUR 2 090 000;

- * Saadud laenu tagatiseks on 1 jrk kommertsipant vallasvarale pandisummaga EUR 16 250 000;
- * Saadud laenu tagatiseks on Combiwood Grupp (registrikood 16122573) garantii summas 857 922 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on Kaamos Group OÜ (registrikood 10886418) garantii summas 857 922 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on KC Energy OÜ (registrikood 16051063) garantii summas 857 922 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on Combiwood Grupp (registrikood 16122573) garantii summas 5 500 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on Kaamos Group OÜ (registrikood 10886418) garantii summas 5 500 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on 1. jrk kommertsipant vallasvarale pandisummaga EUR 1 600 000 eurot;
- * Saadud laenu tagatiseks on Elering AS (registrikood 11022625) garantii summas 630 000 eurot.

Laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi kontserni finantsnäitajate osas (konsolideeritud ärikasum enne kulumit suhte intresside/võla põhiosa maksetesse; omakapitali tase jms), millele grupp peab vastama: nii 31. detsember 2023 kui ka 31. detsember 2022 olid tingimused täidetud või erisuste puhul pankadega need kooskõlastatud ja kokku lepitud.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	763 288	763 288	0	0	
Muud võlad	1 937 252	16 606	1 920 646	0	
Intressivõlad	1 937 252	16 606	1 920 646	0	20
Muud diskonteeritud võlad	478 923	1 808	0	477 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 179 463	781 702	1 920 646	477 115	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 347 771	1 347 771	0	0	
Muud võlad	518 502	17 364	501 138	0	
Intressivõlad	514 669	13 531	501 138	0	20
Muud viitvõlad	3 833	3 833	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866 273	1 365 135	501 138	0	

Real "Muud diskonteeritud võlad" on kajastatud päikeseelektrijaamade rajamiseks ning elektrienergia tootmiseks soetatud kinnistute 35.aastaks seatud hoonestusõiguse võlad.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 305 158	2 752 170
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	826 289	688 042
Kokku tingimuslikud kohustised	4 131 447	3 440 212

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 1250 ja 1250 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 074 675	4 336 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	160 643	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 235 318	4 336 154
Kokku müügitulu	5 235 318	4 336 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude põllukultuuride kasvatus	22 339	1 085
Muu elektrienergia tootmine ja müük	5 148 479	4 335 069
Kinnistul asuva metsa raieõiguse müük	64 500	0
Kokku müügitulu	5 235 318	4 336 154

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 316	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 665	8 845
Taastuenergia toetused	2 153 516	722 973
Kokku muud äritulud	2 179 497	731 818

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-6 533	-1 045
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-21 657	-173 083
Energia	-159 248	0
Elektrienergia	-159 248	0
Transpordikulud	-260	0
Üür ja rent	-11 715	-43 240
Ostetud hoolduse teenused	-183 977	0
Käiduteenus/remont	-42 372	0
Valveteenus	-85 762	0
Andmeside	-17 743	0
Muud	-4 040	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-533 307	-217 368

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-42 459	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-25 855	-27 282	
Pangateenused	-41 605	-64 050	
Erisoodustused, esinduskulud	-1 927	-3 662	
Juriidilised teenused	-100 753	-72 402	
Raamatupidamis- ja audiitorteenuse kulud	-26 061	-13 091	
Kindlustus- ja valvekulud	-49 434	-19 128	
Ärikonsultatsiooniteenused	-331 481	-537 343	20
Turunduskulud	-4 985	0	
Muud	-19 002	-12 093	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-643 562	-749 051	

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

2023.aastal ega ka 2022.aastal palgafond puudus.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	25 529	301	
Intressikulu laenudelt	-3 366 593	-960 702	
Kasum tuletisinstrumentidilt	-775 660	1 286 005	7
Muud finantskulud	-12 114	-13 732	
Intressitulu laenudelt	9 021	0	
Muud intressitulud (SWAP tehingud)	399 203	0	
Intressikulu diskonteerimisel	-32 843	0	
Kohustistasu	-20 746	-1 065	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 774 203	310 807	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	392 696	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 696	0
Kokku võlad ja ettemaksed	392 696	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 440 461	14 054 016
Kokku laenukohustised	29 440 461	14 054 016
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920 646	501 137
Kokku võlad ja ettemaksed	1 920 646	501 137

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200 000	13 254 016	400 000	14 054 016	468 822
Kokku laenukohustised	1 200 000	13 254 016	400 000	14 054 016	468 822

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 054 016	15 786 445	400 000	29 440 461	1 419 508
Kokku laenukohustised	14 054 016	15 786 445	400 000	29 440 461	1 419 508

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 309 336	537 343
Kokku ostetud	1 309 336	537 343

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Omanikelt saadud laen on eurodes, intressiga 7% aastas, tähtajaga 2026 aasta.

2021.aastal omaniku poolt antud laenu arvelt äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks omakapitali koosseisus moodustati täiendav reserv summas 400 000 eurot.

Reservkapitali tehtud sisse maksetelt ei arvestata ega maksta intressi.

Real "Saadud laenude tagasimaksed" on kajastud kantud reservi summa 400 000 eurot.

2023.aastal omaniku poolt antud laenu arvelt moodustatud täiendav reserv summas 400 000 eurot omakapitali alt konverteeriti tagasi omanikulaenu kohustuseks.

Real "Saadud laenude tagasimaksed" on kajastud konverteeritud tagasi omanikulaenuks summa 400 000 eurot.

2023.aastal seotud osapooltelt osteti juhtimisteenuseid summas 1,309 mln eurot, millest kapitaliseeriti varudesse summas 978 tuh. eurot.

2023.aastal ega ka 2022.aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Täpsustav informatsioon on toodud lisas 3,10,11,17.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 665	147 822
Nõuded ja ettemaksed	525 529	192 465
Varud	12 095 405	0
Kokku käibevarad	12 637 599	340 287
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 580 000	1 395 500
Nõuded ja ettemaksed	19 115 255	12 763 256
Materiaalsed põhivarad	465 157	0
Kokku põhivarad	21 160 412	14 158 756
Kokku varad	33 798 011	14 499 043
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500 000	0
Võlad ja ettemaksed	624 656	31 618
Kokku lühiajalised kohustised	3 124 656	31 618
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 720 461	14 354 016
Võlad ja ettemaksed	2 411 392	501 304
Kokku pikaajalised kohustised	32 131 853	14 855 320
Kokku kohustised	35 256 509	14 886 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	0	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-790 395	-315 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-670 603	-475 325
Kokku omakapital	-1 458 498	-387 895
Kokku kohustised ja omakapital	33 798 011	14 499 043

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 194 990	336 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-715 260	-86 224
Mitmesugused tegevuskulud	-468 806	-598 350
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 924	-348 163
Muud finantstulud ja -kulud	-681 527	-127 162
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-670 603	-475 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-670 603	-475 325

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 924	-348 163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445 311	-1 826 094
Varude muutus	-10 292 392	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 037 309	-117 603
Kokku rahavood äritegevusest	-9 689 470	-2 291 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-465 157	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	50 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	-652 000
Antud laenud	-9 213 569	-10 815 802
Antud laenude tagasimaksed	1 464 616	685 700
Laekunud intressid	410 478	16 771
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 808 632	-10 715 442
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 986 445	13 154 016
Saadud laenude tagasimaksed	-520 000	0
Makstud intressid	-46 904	-1 333
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-52 596	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 366 945	13 152 683
Kokku rahavood	-131 157	145 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 822	2 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 157	145 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 665	147 822

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	400 000	-315 070	87 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-475 325	-475 325
31.12.2022	2 500	400 000	-790 395	-387 895
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 045 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 276 107
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				3 842 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-670 603	-670 603
Muutused reservides	0	-400 000	0	-400 000
31.12.2023	2 500	0	-1 460 998	-1 458 498
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 090 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				6 682 445
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023				4 133 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

KC Energy OÜ (registrikood: 16051063) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PELING	Juhatuse liige	15.04.2024
MIHKEL LOORITS	Juhatuse liige	15.04.2024
OTT ANTSMAA	Juhatuse liige	15.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KC Energy OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KC Energy OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446
KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
15.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

KC Energy OÜ (registrikood: 16051063) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	15.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 440 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 235
Kokku	4 131 447
Jaotamine	
Kokku	4 131 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1194990	100.00%	Jah