

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 29, Tallinna mnt 31 korteriühistu

registrikood: 80180134

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 18315 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 305	16 183
Nõuded ja ettemaksed	35 519	24 404
Kokku käibevarad	55 824	40 587
Kokku varad	55 824	40 587
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 050	19 171
Kokku lühiajalised kohustised	28 050	19 171
Kokku kohustised	28 050	19 171
Netovara		
Reservkapital	4 324	4 324
Reservid	8 758	8 758
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 334	29 598
Aruandeaasta tulem	6 358	-21 264
Kokku netovara	27 774	21 416
Kokku kohustised ja netovara	55 824	40 587

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 983	47 970
Tulu ettevõtlusest	138 732	158 219
Muud tulud	644	1 515
Kokku tulud	201 359	207 704
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-168 756	-203 398
Tööjõukulud	-26 245	-25 570
Kokku kulud	-195 001	-228 968
Põhitegevuse tulem	6 358	-21 264
Aruandeaasta tulem	6 358	-21 264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 358	-21 264
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 115	-1 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 879	733
Kokku rahavood põhitegevusest	4 122	-21 598
Kokku rahavood	4 122	-21 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 183	37 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 122	-21 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 305	16 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 324	8 758	29 598	42 680
Aruandeaasta tulem			-21 264	-21 264
31.12.2022	4 324	8 758	8 334	21 416
Aruandeaasta tulem			6 358	6 358
31.12.2023	4 324	8 758	14 692	27 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 29/31 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Tallinna mnt 29/31 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Tallinna mnt KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto SEB	3 872	2 717
Pangakonto SWEDBANK	16 433	13 466
Kokku raha	20 305	16 183

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Narva Soojusvõrk AS	20 188	11 135
VKG Elektrivõrgud	332	253
Narva Vesi AS	2 607	1 536
Eesti Gaas AS	2 707	3 735
Ekovir OU	576	431
FIE Andrei Libert	605	447
Kokku võlad tarnijatele	27 015	17 537

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 315	18 456
Sotsiaalmaksud	7 930	7 114
Kokku tööjõukulud	26 245	25 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	131	132
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
290001	1821 EUR
290003	1372 EUR
290004	857 EUR
290005	868 EUR
290006	1238 EUR
290007	952 EUR
290008	1546 EUR
290009	1524 EUR
290010	1708 EUR
290011	1301 EUR
290012	1781 EUR
290013	907 EUR
290014	1559 EUR
290015	1062 EUR
290016	987 EUR
290017	1038 EUR
290018	1420 EUR
290019	1523 EUR
290020	2058 EUR
290021	1135 EUR
290022	1117 EUR
290023	1117 EUR
290024	1175 EUR
290025	873 EUR
290026	1407 EUR
290027	1583 EUR
290028	1047 EUR
290029	1113 EUR
290030	1320 EUR
290031	1592 EUR
290032	1160 EUR
290033	857 EUR
290034	1589 EUR
290035	895 EUR
290036	1027 EUR
290037	931 EUR
290038	1059 EUR
290039	1378 EUR
290040	1536 EUR
290041	1138 EUR
290042	2066 EUR
290043	1093 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
290044	1088 EUR
290045	2208 EUR
290046	1488 EUR
290047	1103 EUR
290048	999 EUR
290049	1033 EUR
290050	2267 EUR
290051	2053 EUR
290052	1449 EUR
290053	989 EUR
290054	1203 EUR
290055	1691 EUR
290056	1624 EUR
290057	3013 EUR
290058	1489 EUR
290059	1193 EUR
290060	950 EUR
290061	1418 EUR
290062	1844 EUR
290063	1631 EUR
290064	1523 EUR
290065	877 EUR
290066	896 EUR
290067	1797 EUR
290068	870 EUR
290069	1168 EUR
290070	1209 EUR
290071	1449 EUR
290072	868 EUR
290073	1725 EUR
290074	1279 EUR
290075	1215 EUR
290076	1486 EUR
290077	1276 EUR
290078	937 EUR
290079	1423 EUR
290080	1040 EUR
310001	5921 EUR
310005	1000 EUR
310006	1295 EUR
310007	949 EUR
310008	1148 EUR
310009	1004 EUR
310010	1762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
310011	1144 EUR
310012	1455 EUR
310013	1829 EUR
310014	1207 EUR
310015	1091 EUR
310016	1250 EUR
310017	1870 EUR
310018	1819 EUR
310019	1013 EUR
310020	1500 EUR
310023	895 EUR
310024	858 EUR
310025	1103 EUR
310026	1069 EUR
310027	1078 EUR
310028	963 EUR
310029	898 EUR
310030	1173 EUR
310031	1251 EUR
310032	1070 EUR
310033	1392 EUR
310034	1338 EUR
310035	1014 EUR
310036	1826 EUR
310037	1140 EUR
310038	1193 EUR
310039	992 EUR
310040	988 EUR
310041	855 EUR
310042	1051 EUR
310043	1195 EUR
310044	1630 EUR
310045	1661 EUR
310046	1110 EUR
310047	1056 EUR
310048	860 EUR
310049	1273 EUR
310050	1593 EUR
310051	1209 EUR
310052	1114 EUR
310053	1369 EUR
310054	1376 EUR
310055	1146 EUR
310056	845 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
310057	863 EUR
310058	1056 EUR
310059	1242 EUR
310060	1459 EUR
310063	3861 EUR
310065	1227 EUR
310066	1457 EUR
310067	1069 EUR
310068	878 EUR
310069	1514 EUR
310070	1088 EUR
310071	1344 EUR
310072	1425 EUR
310073	1085 EUR
310074	1008 EUR
310075	1202 EUR
310076	1192 EUR
310077	1051 EUR
310078	1256 EUR
310079	1247 EUR
310080	1115 EUR
Kokku:	199981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Narva linn, Tallinna mnt 29, Tallinna mnt 31 korteriühistu (registrikood: 80180134) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBINA IZMESTIEVA	Juhatuse liige	06.06.2024