

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõekodu Arendus OÜ

registrikood: 12593362

tänava/talu nimi, Sinikivi tee 9

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75306

telefon: +372 55510101

e-posti aadress: raul@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Jõekodu Arendus OÜ asutati 2014. aasta. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara arendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 310	15 219
Nõuded ja ettemaksed	3 240	2 763
Varud	334 584	323 575
Kokku käibevarad	342 134	341 557
Kokku varad	342 134	341 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	339 000	339 000
Võlad ja ettemaksed	577	0
Kokku lühiajalised kohustised	339 577	339 000
Kokku kohustised	339 577	339 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	1
Kokku omakapital	2 557	2 557
Kokku kohustised ja omakapital	342 134	341 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	0	-2
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõekodu Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	339 000	339 000
Kokku laenukohustised	339 000	339 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2024

Jõekodu Arendus OÜ (registrikood: 12593362) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KALJURAI	Juhatuse liige	01.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Jaotamine	
Kokku	1