

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Haasoja OÜ

**registrikood:** 11714783

**postiaadress:** Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärdla linn,  
Heltermaa mnt 6

**postisihthnumber:** 92414

**telefon:** +372 56981799

**e-posti aadress:** andero@haasoja.ee

**veebilehe aadress:** www.haasoja.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      | 31.12.2022      |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Varad                                        |                 |                 |
| Käibevarad                                   |                 |                 |
| Raha                                         | 3 136           | 7 405           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 151 462         | 82 364          |
| Varud                                        | 0               | 7 819           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>154 598</b>  | <b>97 588</b>   |
| Põhivarad                                    |                 |                 |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 555          | 6 541           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 555</b>   | <b>6 541</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>166 153</b>  | <b>104 129</b>  |
| Kohustised ja omakapital                     |                 |                 |
| Kohustised                                   |                 |                 |
| Lühiajalised kohustised                      |                 |                 |
| Laenukohustised                              | 104 274         | 83 124          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 205 949         | 176 271         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>310 223</b>  | <b>259 395</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>310 223</b>  | <b>259 395</b>  |
| Omakapital                                   |                 |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556           | 2 556           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256             | 256             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -158 268        | -127 096        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 386          | -30 982         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-144 070</b> | <b>-155 266</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>166 153</b>  | <b>104 129</b>  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 662 431       | 739 944        |
| Muud äritulud                               | 576           | 559            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -408 136      | -561 468       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 135       | -39 857        |
| Tööjõukulud                                 | -177 200      | -161 994       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 735        | -4 301         |
| Muud ärikulud                               | -10 273       | -3 565         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 528</b> | <b>-30 682</b> |
| Intressitulud                               | 8             | 0              |
| Intressikulud                               | -150          | -300           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 386</b> | <b>-30 982</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 386</b> | <b>-30 982</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Haasoja OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aasta

Masinad ja seadmed 2 - 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 2 - 5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ja amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamiseärel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 3 136        | 7 405        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>3 136</b> | <b>7 405</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                         |                    | Kokku         |
|--------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|                          | Ehitised | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 3 988    | 42 384             | 18 861                  | 61 245             | 65 233        |
| Akumuleeritud kulum      | -3 988   | -42 384            | -12 951                 | -55 335            | -59 323       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b> | <b>0</b>           | <b>5 910</b>            | <b>5 910</b>       | <b>5 910</b>  |
|                          |          |                    |                         |                    |               |
| Ostud ja parendused      |          | 4 932              |                         | 4 932              | 4 932         |
| Muud ostud ja parendused |          | 4 932              |                         | 4 932              | 4 932         |
| Amortisatsioonikulu      |          | -575               | -3 726                  | -4 301             | -4 301        |
|                          |          |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2022</b>        |          |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 3 988    | 47 316             | 18 861                  | 66 177             | 70 165        |
| Akumuleeritud kulum      | -3 988   | -42 959            | -16 677                 | -59 636            | -63 624       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b> | <b>4 357</b>       | <b>2 184</b>            | <b>6 541</b>       | <b>6 541</b>  |
|                          |          |                    |                         |                    |               |
| Ostud ja parendused      |          | 8 750              |                         | 8 750              | 8 750         |
| Amortisatsioonikulu      |          | -1 552             | -2 184                  | -3 736             | -3 736        |
|                          |          |                    |                         |                    |               |
| <b>31.12.2023</b>        |          |                    |                         |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 3 988    | 56 066             | 18 861                  | 74 927             | 78 915        |
| Akumuleeritud kulum      | -3 988   | -44 511            | -18 861                 | -63 372            | -67 360       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>0</b> | <b>11 555</b>      | <b>0</b>                | <b>11 555</b>      | <b>11 555</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 662 431        | 739 944        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>662 431</b> | <b>739 944</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>662 431</b> | <b>739 944</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 41201                                       | 662 431        | 739 944        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>662 431</b> | <b>739 944</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 131 941        | 121 678        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 45 259         | 40 316         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>177 200</b> | <b>161 994</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 10             | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 10             | 10             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2021    | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 17 482        | 132 318        | 127 976                     | 21 824        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 70 300        |                | 9 000                       | 61 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>87 782</b> | <b>132 318</b> | <b>136 976</b>              | <b>83 124</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 21 824        | 92 150        | 76 500                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 300        | 5 500         |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>83 124</b> | <b>97 650</b> | <b>76 500</b>               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

**Haasoja OÜ (registrikood: 11714783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDERO HAAS        | Juhatuse liige     | 01.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -158 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 386          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-146 882</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 662431          | 100.00%     | Jah            |