

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kuldnoka maja OÜ

registrikood: 12959848

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Kuldnoka Maja on asutatud 2015 aastal. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost ja selle väärindamine. 2017-2018 majandusaastal renoveeriti ja tehti juurdeehitus Kuldnoka 2 eramule. Oktoobrist 2018 renditi Kuldnoka 2 kinnistu 10 aastaks Veski Kõrts OÜ-le. Muud äritegevust peale Kuldnoka 2 rentimise 2023 ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 659	23 029
Nõuded ja ettemaksed	10 647	2 565
Kokku käibevarad	37 306	25 594
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	530 447	530 447
Kokku põhivarad	530 447	530 447
Kokku varad	567 753	556 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 925	13 392
Võlad ja ettemaksed	55 328	49 066
Kokku lühiajalised kohustised	69 253	62 458
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	429 539	444 008
Kokku pikaajalised kohustised	429 539	444 008
Kokku kohustised	498 792	506 466
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 076	30 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 385	16 943
Kokku omakapital	68 961	49 575
Kokku kohustised ja omakapital	567 753	556 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 000	36 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 008	-2 711
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-480
Ärikasum (kahjum)	34 512	32 809
Intressikulud	-15 127	-15 866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 385	16 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 385	16 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuldnoka maja OÜ 01.01.-31.12.2023 perioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kuldnoka maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeperioodil ei esinenud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300
Kokku laenukohustised	231 300	231 300
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	231 300	231 300

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300	5 783
Kokku antud laenud	231 300	231 300	5 783

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	231 300	5 783
Kokku laenukohustised	231 300	231 300	5 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Kuldnoka maja OÜ (registrikood: 12959848) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	17.04.2024
ROLAND KORE	Juhatuse liige	18.04.2024
TÕNU KUKK	Juhatuse liige	18.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 385
Kokku	66 461
Katmine	
Kokku	66 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah