MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023
aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 29
postisihtnumber: 10615

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **7**

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud **7**

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse **7**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad **8**

Lisa 6 Tööjõukulud **8**

Aruande allkirjad **9**

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

OÜ MLHT on valdus- ja investeerimisettevõte. Ettevõtte eri investeeringud on jagatud riski hajutamise eesmärgil mitmesuguste instrumentide vahel: kinnisvara, tütarettevõtted, väärtpaberid. Erinevate varaklasside kasutamise eesmärgiks on pikaajalise ja■tkusuutlikkust tagamine. Samal eesmärgil on teinud ettevõtte ka ümberpaigutusi eri instrumentide vahel.

Covid, sõjakriis ning majanduslangus mõjutavad tütarettevõtete tulemusi ning olulised muudatused nii Eestis kui ka laiemalt turul tervikuna saavad tekkida alles pärast sõja lõppemist ja klientide tarbimiskindluse saabudes. Vaatamata majanduse negatiivsele va■ljavaatele 2024. aastaks ja■tkab ettevõte valitud äriplaani elluviimist ning on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 133	27 851
Finantsinvesteeringud	165 395	335 893
Nõuded ja ettemaksed	33 277	21 358
Varud	45	75
Kokku käibevarad	**235 850**	**385 177**
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 658	115 313
Kinnisvarainvesteeringud	149 647	0
Materiaalsed põhivarad	376 553	311 700
Immateriaalsed põhivarad	68 154	80 546
Kokku põhivarad	**623 012**	**507 559**
Kokku varad	**858 862**	**892 736**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	280	0
Võlad ja ettemaksed	2 820	97
Kokku lühiajalised kohustised	**3 100**	**97**
Kokku kohustised	**3 100**	**97**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 194	871 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 385	-108 103
Kokku omakapital	**855 762**	**892 639**
Kokku kohustised ja omakapital	**858 862**	**892 736**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 456	20 640
Muud äritulud	465	1 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 904	-425
Mitmesugused tegevuskulud	-9 319	-10 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 257	-17 499
Muud ärikulud	-3 431	2
Ärikasum (kahjum)	**-30 990**	**-6 902**
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	51 370	-39 837
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 081	-59 741
Muud finantstulud ja -kulud	126	705
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**60 587**	**-105 775**
Tulumaks	-7 202	-2 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**53 385**	**-108 103**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2023-31.12.23.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.
Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütarettevõtteid kajastatakse bilnasis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real “Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded” ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna
tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	21 578	25 650
LHV Pank	7 998	1 094
Swedbank NOK	310	310
Swedbank SEK	0	0
KASSA	7 247	797
Kokku raha	**37 133**	**27 851**

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud
(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	383 143	15 267	398 410
Soetamine	28 199		28 199
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 061		-22 061
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-67 969	-686	-68 655
31.12.2022	**321 312**	**14 581**	**335 893**
Müük müügihinnas või lunastamine	-212 529	-14 130	-226 659
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 912	249	56 161
31.12.2023	**164 695**	**700**	**165 395**

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28 658	115 313
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	**28 658**	**115 313**

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-16 500	0	-1 130	-8 501	-9 631	-26 131
Jääkmaksumus	**242 700**	**73 500**	**0**	**0**	**607**	**607**	**316 807**
Amortisatsioonikulu		-4 500		0	-607	-607	-5 107
31.12.2022							
Soetusmaksumus	242 700	90 000	0	1 130	9 108	10 238	342 938
Akumuleeritud kulum	0	-21 000	0	-1 130	-9 108	-10 238	-31 238
Jääkmaksumus	**242 700**	**69 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**311 700**
Lisandumised äriühenduste kaudu		87 105			3 056	3 056	90 161
Amortisatsioonikulu		-23 971			-1 337	-1 337	-25 308
31.12.2023							
Soetusmaksumus	242 700	177 105	0	0	3 056	3 056	422 861
Akumuleeritud kulum		-44 971	0	0	-1 337	-1 337	-46 308
Jääkmaksumus	**242 700**	**132 134**	**0**	**0**	**1 719**	**1 719**	**376 553**

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	11.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 385
Kokku	**726 579**
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716 579
Kokku	**726 579**

Masta dividende 10 tuhat eurot.

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 385
Kokku	**726 579**
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	716 579
Kokku	**726 579**

Maksta 2023. a eest dividende 10 tuhat eurot. Dividendid maksta välja pärast käesoleva otsuse vastuvõtmist 2024. aasta jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	**68101**	**7500**	**88.69%**	**Jah**
Muu mujal liigitamata koolitus	**85599**	**956**	**11.31%**	**Ei**