

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Grand Gonsior

registrikood: 14321334

tänava nimi ja maja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6630300

e-posti aadress: info@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Intressitulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Grand Gonsior OÜ on kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte, mis omandas 2017. aasta lõpul Gonsiori 29, Gonsiori 29a ja Kollane 2 kinnistud eesmärgiga renoveerida olemasolev endine Sotsiaalministeeriumi büroohoone ümber äripindadega korterelamuks. 2021. aasta lõpuks oli äripind müüdud.

2023. aastal otsiti uusi kinnistuid, kus alustada arendustegevusega, sama tegevus jätkub ka 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad koostatud aastaaruannet.

2022. ja 2023. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 859	58 859	
Kokku käibevarad	30 859	58 859	
Kokku varad	30 859	58 859	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6 774	
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 774	
Kokku kohustised	0	6 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 585	220 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 226	-170 904	
Kokku omakapital	30 859	52 085	
Kokku kohustised ja omakapital	30 859	58 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 342	-5 496	3
Mitmesugused tegevuskulud	-889	-1 099	4
Ärikasum (kahjum)	-21 231	-6 595	
Intressitulud	5	2 701	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 226	-3 894	
Tulumaks	0	-167 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 226	-170 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grand Gonsior OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõttele kehtestatud nõudeid lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 1950 ja 550 eurot.		

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Ostetud teenused	20 342	5 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 342	5 496

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamise teenused	863	1 069
Muud	26	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	889	1 099

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2022. aastal tööjõukulud puudusid.
2023. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	0	2 638
Muud intressitulud	5	63
Kokku intressitulud	5	2 701

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		KJ Trading OÜ			
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti			
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja		Kaamos Holding OÜ			
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud		Eesti			
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	258 000	258 000	0	2 638
Kokku antud laenud	0	258 000	258 000	0	2 638

Emaettevõtjale 2022 aastal antud ja tagasi makstud laen oli eurodes ning intressiga 4% aastas.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022. ja 2023. aastal tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

OÜ Grand Gonsior (registrikood: 14321334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VAHTER	Juhatuse liige	04.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 226
Kokku	28 359