

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80289701

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erra Jõe 2 on kantud mittetulundusühingute registrisse 01.10.2009.aastal.

Iseseisvat majandustegevust alustati 01.10.2009.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 816	22 371	2
Nõuded ja ettemaksed	5 416	5 501	
Kokku käibevarad	30 232	27 872	
Kokku varad	30 232	27 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347	298	3
Kokku lühiajalised kohustised	347	298	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 013	26 708	
Kokku pikaajalised kohustised	29 013	26 708	
Kokku kohustised	29 360	27 006	
Netovara			
Reservkapital	836	836	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	23	
Aruandeaasta tulem	6	7	
Kokku netovara	872	866	
Kokku kohustised ja netovara	30 232	27 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	941	941
Kokku tulud	941	941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-934
Kokku kulud	-938	-934
Põhitegevuse tulem	3	7
Intressikulud	3	0
Aruandeaasta tulem	6	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	704	759
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	536	527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-940	-1 021
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	-206	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	97	162
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 348	2 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 348	2 530
Kokku rahavood	2 445	2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 371	19 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 445	2 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 816	22 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	836	23	859
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2022	836	30	866
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2023	836	36	872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Jõe 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande arvnäiajad on kajastatud eurodes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt ühistu põhikirjale on korteriühistul õigus moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ühistu põhitegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	24 816	22 371
Kokku raha	24 816	22 371

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Saadud ettemaksed	81	81
Muud saadud ettemaksed	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Saadud ettemaksed	99	99
Muud saadud ettemaksed	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	941	941
Kokku liikmetelt saadud tasud	941	941

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erra Jõe 2 krt 1	191 EUR
Erra Jõe 2 krt 2	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 3	345 EUR
Erra Jõe 2 krt 4	161 EUR
Erra Jõe 2 krt 5	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 6	215 EUR
Erra Jõe 2 krt 7	161 EUR
Erra Jõe 2 krt 8	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 9	320 EUR
Erra Jõe 2 krt 10	774 EUR
Erra Jõe 2 krt 11	215 EUR
Erra Jõe 2 krt 12	264 EUR
Erra Jõe 2 krt 13	216 EUR
Erra Jõe 2 krt 14	437 EUR
Erra Jõe 2 krt 15	215 EUR
Erra Jõe 2 krt 16	241 EUR
Erra Jõe 2 krt 17	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 18	216 EUR
Erra Jõe 2 krt 19	169 EUR
Erra Jõe 2 krt 20	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 21	215 EUR
Erra Jõe 2 krt 22	513 EUR
Erra Jõe 2 krt 23	113 EUR
Erra Jõe 2 krt 24	384 EUR
Kokku:	5930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 2 korteriühistu (registrikood: 80289701) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KÜTSON	Juhatuse liige	04.06.2024