

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Somhaus

registrikood: 11285603

tänava/talu nimi, Tähe tn 135b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@kaljula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Somhaus tegeleb alates 2006. aastast kinnisvaraarendamisega. Ettevõtte on soetanud kinnistu, millelt loodetakse kasu teenida tulenevalt turuväärtuse muutusest.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 210	25 185
Nõuded ja ettemaksed	54 550	123 000
Kokku käibevarad	145 760	148 185
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 500	5 500
Kinnisvarainvesteeringud	60 099	62 827
Materiaalsed põhivarad	5 107	7 147
Kokku põhivarad	70 706	75 474
Kokku varad	216 466	223 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168	1 736
Kokku lühiajalised kohustised	168	1 736
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 920	73 921
Kokku pikaajalised kohustised	73 920	73 921
Kokku kohustised	74 088	75 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	70 280	70 280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 167	64 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 625	11 068
Kokku omakapital	142 378	148 002
Kokku kohustised ja omakapital	216 466	223 659

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	17 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 536	-1 894
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-376
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 768	-4 768
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-9 933	9 962
Muud finantstulud ja -kulud	4 308	1 106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 625	11 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 625	11 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Somhaus 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Somhaus lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Somhaus Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning vastavalt raamatupidamise seaduse §15 koostatakse väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Müügitulu	34 000	-17 000	17 000

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse alates 2016.aastast soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 920	73 920
Kokku laenukohustised	73 920	73 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

OÜ Somhaus (registrikood: 11285603) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	29.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 625
Kokku	69 542
Jaotamine	
Kokku	69 542