

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Hoone

registrikood: 14360506

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Valdeku tn 62-7

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: Kristjan.Keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hoone OÜ asutati 27.10.2017. Ettevõtte tegeleb kinnisvara väljarentimise ja haldamisega ning konsulteerimisega.

Arenguväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel aastal planeeritakse jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 023	4 166
Nõuded ja ettemaksed	19 268	3 066
Kokku käibevarad	21 291	7 232
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 832	48 631
Kokku põhivarad	91 832	48 631
Kokku varad	113 123	55 863
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	496	4 372
Kokku lühiajalised kohustised	496	4 372
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 330	34 700
Kokku pikaajalised kohustised	104 330	34 700
Kokku kohustised	104 826	39 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 291	14 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 494	74
Kokku omakapital	8 297	16 791
Kokku kohustised ja omakapital	113 123	55 863

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 482	33 468	
Muud äritulud	5 740	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 754	-5 984	
Tööjõukulud	-9 363	-9 638	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 599	-17 772	
Ärikasum (kahjum)	-8 494	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 494	74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 494	74	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Hoone OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 002	7 203
Sotsiaalmaksud	2 361	2 435
Kokku tööjõukulud	9 363	9 638
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Ettevõttes töötas 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

OÜ Hoone (registrikood: 14360506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	11.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 494
Kokku	5 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	18241	52.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16241	47.10%	Ei