

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.12.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KMG Infra OÜ

registrikood: 16638472

tänavatänu nimi, Valukoja tn 8/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 55691385, +372 55596924

e-posti aadress: kmg@kmg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Eraldised	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 12 Üldhalduskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

23.12.2022 viidi lõpule jagunemise tehing, mille käigus asutati KMG Infra OÜ jagunemise teel KMG OÜ-st. Kontserni restruktureerimise käigus sai KMG OÜ-st kontserni emaettevõtte ja KMG Infra OÜ-st tütarettevõtte.

KMG Infra OÜ peamiseks tegevusalaks on inseneritehniliste rajatiste-ja taristu ehitamine. Ettevõtte on spetsialiseerunud täisvastutusega töövõtudele ehitus ja taristuehituse sektoris, s.h. energeetikaehituses, keskkonaehtituses, transporditaristu- ja sadamaehituses. KMG Infra on juurutanud ning DNV poolt sertifitseeritud ISO9001:2015 standardile vastav kvaliteedijuhtimissüsteem ja ISO 14001:2015 standardile vastav keskkonnajuhtimissüsteem ning ISO45001:2018 standardile vastav tervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem.

KMG Infra OÜ eesmärk on olla kõikidele klientidele usaldusväärne ja eelistatud partner. Koostöös leitakse lahendus kõikidele ehitusala-
väljakutsetele tegetsetes seejuures kliendile parima võimaliku tulemuse saavutamise nimel.

KMG Infra OÜ tegevust juhib ja korraldab juhatus. Juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevategevust kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Iga juhatuselise liige võib ettevõtet esindada kõigis õigustoimingutes. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil ja tegema igapäevaseid juhtimisotsuseid iseseisvalt, lähtudes ettevõtte parimatest huvidest ning jättes kõrvale isiklikud huvid.

Juhatuses on neli liiget Marek Jassik, Indrek Pappel, Marko Pikk ja Janno Oia.

Juhatuse liikmetele makstakse tasu vastavalt juhatuse liikme lepingule. Lisaks makstakse aasta tulemustasu, mille tingimused on kokku lepitud juhatuse liikme lepingus. Juhatuse liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist.

Insenertehniliste rajatiste- ja taristuehitus

Rajatiste ehitustegevus oli suunatud erinevate infrastruktuuri objektide teostamisele.

Insenertehniliste rajatiste- ja taristuehituse 2023. aasta lepingute portfell hõlmas:

- „Jõhvi laohoone, hooldus-õppegaraaži ja suurkaevu ning trasside projekteerimine ja ehitus“ (viitenumber 241376) Tellijaks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Leping sõlmiti 22.12.2021 ja tööde tähtaeg oli 12 kuud kuid tulenevalt erinevatest ettenägematutest asjaoludest seda pikendati. Tänaeks päevaks on leping täidetud ja lõpu kuupäevaks oli 31.01.2023. Lepingu maksumus oli 5,642 MEUR km-ta.
- **Saustinõmme ökodukti ehitustööd**, töövõtuleping nr. 2022-K029. Tellijaks OÜ Rail Baltic Estonia, leping sõlmiti 12.04.2022 ja tööd lõpetati 31.07.2023. Nimetatud lepingus on määravaks osaks betooni ja pinnasetööde teostamine, mida mõjutas tugevasti sõjaolukord Ukrainas. Lepingu lõplikuks maksumuseks kujunes 3,574 MEUR km-ta. Tegemist oli ühikhinnal põhineva lepinguga ning tasumine toimus tegelikult teostatud mahtude alusel.
- **Vanasadama ja Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ühendava trammiliini projekteerimine ja rajamine**, projekteerimise ja ehituse töövõtuleping nr TKA164. Tellijaks Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet ja Aktsiaselts Tallinna Linnatransport. Tegemist ühispakkumusega koos Merko Ehitus Eesti AS-ga. KMG Infra OÜ on võrdne partner Merko Ehitus Eesti AS -ga ning Töid teostab ühine projektimeeskond. Leping sõlmiti 09.08.2022 ja Tööde tähtaeg on 30 kuud kusjuures trammitee ja selle kontaktvõrk koos kontaktvõrgumastidega peab olema kasutusvalmis ja kasutusloaga hiljemalt 30.10.2024. a. Lepingu hankejärgne maksumus on 36,496 MEUR km-ta. Tegemist on projekteerimis-ehitus töövõtuga Tallinna südalinnas.
- **Rail Baltica Ülemiste terminali raudteerajatiste ehitustööd**, Leping tööde teostamiseks sõlmiti ühispakkujatega Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti (12203636) ja KMG Infra OÜ (16638472) 13.04.2023. Tööde täitmise tähtaeg on 12.03.2027. Lepingu maksumuseks on 46,016 MEUR km-ta. Leping on osaks Rail Baltica Ülemiste terminali rajamises ja selle raames teostatakse terminali 0-tsükli ehitustööd.
- **Kaitseväe keskpõlügeni vaatlustorni projekteerimine ja ehitus**, Leping tööde teostamiseks sõlmiti ühispakkujatega KMG Infra OÜ (16638472), Kiikri Ehitus OÜ (14186014) ja OÜ Maru Betoontööd (12051926). Leping sõlmiti 17.08.2023 ja tööde teostamise tähtaeg on 17.08.2024. Lepingu maksumuseks on 3,473 MEUR km-ta. Lepingu objektiks on vaatlustorni projekteerimis- ja ehitustööd (koos nõrkvoolutöödega) kaitseväe keskpõlügeniil. Töid teostab KMG Infra OÜ projektimeeskond.
- **Soodevahe Infra I etapp**, Leping tööde teostamiseks sõlmiti KMG Infra OÜ-ga (16638472) 22.09.2023. Tööde lepinguline tähtaeg on 01.12.2024. Lepingu maksumuseks on 4,616 MEUR km-ta. Lepingu raames rajatakse Soodevahe infrastruktuuri hoolduskeskuse ehituse I etapp (materjalide laod ettevalmistus) vastavalt riigihanke alusdokumentides sätestatule.
- **Narva jõe seirepositsioonide taristu projekteerimine ja ehitustööde tellimine**, Leping tööde teostamiseks sõlmiti KMG OÜ-ga (16196755), 03.08.2023. Antud hankel kvalifitseerumise perioodil toimus ettevõtete restruktureerimine ja kvalifitseerumise hetkel olid varasem KMG Inseneriehituse AS (täname KMG Infra OÜ) ja KMG OÜ ühinenud. KMG Infra OÜ (16638472) teostab Lepingu täitmist ja tegutseb KMG OÜ-ga sõlmitud täisvastutusega koostöölepingu alusel. Tööde lepinguline tähtaeg on 01.12.2024. Lepingu maksumuseks on 1,745 MEUR km-ta. Narva jõe seirepositsioonide taristu projekteerimine ja ehitustööde tellimine Narva, Narva-Jõesuu lõigul L1 hõlmab Narva jõe äärde kuue seirepositsiooni rajamist koos vajalike juurdepääsuteede, seadmekonteinerite, elektri- ja sideühendustega ja demonteeritakse kaks olemasolevat masti. Narva jõe lõik paikneb piiripostide 673-644 vahemikus.

Personal

KMG Infra OÜ meeskond suudab teostada inseneritehniliste rajatiste ja taristuga seotud projektide projekteerimis- ja ehitustööde teostamist omades selleks vastavaid eriala spetsialiste ja insenere, kellel on olemas vajalik kutsealane kvalifikatsioon. Kutsealast nõutavat inseneri kutsetunnistust omab ettevõtte personalist rohkem kui 70%. Ettevõtte on toimiv praktikaprogramm, mille raames kaasatakse ehitusalast kõrgharidust omandavaid õppureid projektimeeskondadesse kogemusi omandama.

2023. aastal töötas KMG Infra OÜ-s keskmiselt 26 inimest. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid 2023 aastal 1 367 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele arvestati 2023. aastal tasusid koos tulemustasudega kokku summas 249 tuhat eurot.

Ettevõtte meeskond on teostanud ja teostab õppeasutustes vastavalt õppeprogrammidele loengute läbiviimist ja tudengite harimist seda eelkõige keerukate projekteerimis-ehitustööde projektidest, kus peamiseks teemadeks on olnud - projekteerimistööde ja ajagraafiku olulisus, erinevate projekteeritud lahenduste näited koos analüüsiga, projektides esinevatest projekteerimisvigadest, üldisest ehitusprotsessist ja peamistest ehitustegevust mõjutavatest asjaoludest, keskkonnavaladest kokkuvõtte ettepanekute ja projekteeritud lahendustest.

Riskijuhtimine

Riskide juhtimise eesmärk on toetada strateegia väljatöötamist ja elluviimist ning aidata saavutada finants- ja tegevuseesmärgi. Samuti leida potentsiaalseid võimalusi ja hoida ära mittesoovitavaid sündmusi. Riskide juhtimise tõhususe ja riskide realiseerumise ennetamise tagamiseks kogume regulaarselt süstemaatilist infot riski realiseerumise või riski realiseerumise ohu ja intsidentide kohta. See info on alus parendustegevuste läbiviimiseks ning seeläbi aitab vähendada sarnaste sündmuste kordumise tõenäosust ning mõju tulevikus.

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on maandatud kindlustuste ja garantiidega, krediidirisk läbi koostööpartnerite hindamise ja tõhusa krediidi poliitika. Likviidsusrisk on põhiliselt seotud võimega tasuda õigeaegselt kohustused krediidiasutuste ja tarnijate ees.

Ehitustegevusest tingitud negatiivsete mõjude vähendamiseks keskkonnale ja töötajatele, hindame regulaarselt võimalikke riske, rakendame meetmeid riskide maandamiseks, teostame sisekontrolli ja vastavushindamist ning oleme orienteeritud juhtimissüsteemi pidevale parendamisele.

Ehitustegevust mõjutavad oluliselt nii meie koduturgudel kui ka Euroopa Liidus ja rahvusvaheliselt vastu võetud regulatsioonid ja sõlmitud lepped. Õigusrisk tuleneb poliitilistest otsustest, regulaatorite tegevusest regulatsioonide tõlgendamisel jms ning mõjutab meie igapäevast äritegevust. Õigusriski juhtimiseks jälgime õiguskeskkonna suundumusi ja planeeritavaid muudatusi, osaleme aktiivselt avalikes diskussioonides ja uute õigusaktide väljatöötamise aruteludes ning tagame oma tegevuse vastavuse tootmis- ja või arendustegevusega seotud riigi õigusaktidele.

2024 aasta eesmärgid

Peamiseks eesmärgiks on säilitada oma positsiooni turul ja parandada sisemist efektiivsust ning seeläbi kasumlikkust.

Ettevõtte jätkab seoses juurutatud keskkonnajuhtimise süsteemiga püstitatud taotlust võimalusel suurendada oma ehitusplatsidel materjalide taaskasutust, samuti püüda kaasata konsortsiumites, milles osaletakse, noori ehitusinsenere praktikaperioodidel infra-ala inseneriõppe propageerimiseks.

Lisaks on oluline leida konkurentsitingimustele vastavad võimalused rohepöörde lahenduste ellu kutsumiseks läbi uute inseneritehniliste ja tehnoloogiliste lahenduste juurutamise.

Inseneritehniliste rajatiste- ja taristuehituse 2024. aastal võidetud hanked koos Lepingu sõlmimise kuupäevaga:

- **Ämari lennuliiklusalala remont**, Lepingu tööde teostamiseks sõlmiti ühispakkujatega KMG Infra OÜ (16638472) ja SIA "8 CBR" (43903002559). Lepingu sõlmiti 05.01.2024 ja lepingu täitmise tähtaeg on 05.06.2025, kusjuures ehitustööde perioodiks lennuliiklusalal on 15.03.2024-15.10.2024. Lepingu maksumuseks on 16,795 MEUR km-ta. Tööde eesmärk on Ämari lennuvälja lennuliiklusalala (ca 38 ha, sh lennurada) sadeveesüsteemide (F900 koormusklassi renkanalid, pumplad, sadevee- ja drenaažisüsteemid), valgustus- ja navigatsioonisüsteemide, püüdursüsteemide ja katendite (jäik ja elastne) ning märgistuste remondilahenduste projekteerimine ja ehitus/remonttööde teostamine. Tööde teostamise ajal lennutegavus Ämari militaarlennuväljal ei ole peatatud. Tööde teostamisel lähtutakse Kaitse lennundusmäärustikust, Kaitseväe lennundusmäärustiku seletuskirjast, Chicago konventsiooni 14. lisa (I köide), NATO standarditest ja ICAO juhenditest.
- **Vana-Lõuna trammiparki täiendavate seisuteede projekteerimine ja ehitamine**, Lepingu tööde teostamiseks sõlmiti KMG Infra OÜ-ga (16638472) 11.03.2024. Lepingu maksumuseks on 3,557 MEUR km-ta. Hanke objektiks on Harju maakonnas Tallinna linna territooriumil, Kesklinna linnaosas aadressil Vana-Lõuna 41 (katastriüksuse tunnus on 78401:110:0800) trammiparki territooriumil trammide kavandavate seisuteede (edaspidi ka trammiteede) ning varikatuse projekteerimine ja ehitus sinna juurde kuuluvate vajalike uuringute ja mõõdistuste teostamine, kooskõlastuste ja lubade taotlemine ning muude sellega seonduvate toimingute teostamine.

Finantsnäitajad 2023

Müügitulu (EUR)	21 730 870
Brutokasum (EUR)	4 375 612
EBITDA (ärikasum+kulum, EUR)	3 552 992
EBITDA marginaal (EBITDA/müügitulu*100%)	16,3%
Brutokasumi marginaal (brutokasum/müügitulu*100%)	20,1%
Kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,8
Omakapitali osakaal (omakapital/varad*100%)	63,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	23.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	591 976	365 209	
Nõuded ja ettemaksed	5 627 801	2 134 006	2
Kokku käibevarad	6 219 777	2 499 215	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 805	20 967	4
Kokku põhivarad	12 805	20 967	
Kokku varad	6 232 582	2 520 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 855 843	1 812 969	6
Eraldised	364 139	281 221	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 219 982	2 094 190	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 972	17 321	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 972	17 321	
Kokku kohustised	2 258 954	2 111 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	21 000	9
Ülekurss	387 671	387 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 555 957	0	
Kokku omakapital	3 973 628	408 671	
Kokku kohustised ja omakapital	6 232 582	2 520 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	21 730 870	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 355 258	11
Brutokasum (-kahjum)	4 375 612	
Üldhalduskulud	-846 674	12
Muud äritulud	21 944	
Muud ärikulud	-4 298	
Ärikasum (kahjum)	3 546 584	
Intressitulud	9 373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 555 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 555 957	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 546 584	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 408	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 174	
Kokku korrigeerimised	-5 766	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 493 796	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 443	
Laekunud intressid	9 373	
Kokku rahavood äritegevusest	203 838	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 354	4
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 283	4
Antud laenud	-700 000	
Antud laenude tagasimaksed	700 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 929	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	9 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 000	
Kokku rahavood	226 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	365 209	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	591 976	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.12.2022	21 000	387 671	0	408 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 555 957	3 555 957
Emiteeritud osakapital	9 000	0	0	9 000
31.12.2023	30 000	387 671	3 555 957	3 973 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KMG Infra OÜ asutati seisuga 23.12.2022 jagunemise teel. Aastaaruandes on bilansi algsaldodena kajastatud jagunemisel ettevõttele üle antud varad, kohustised ja omakapital. KMG Infra OÜ on konsolideerimisgrupi tütarettevõtja ja KMG OÜ on konsolideerimisgrupi emaettevõtja. KMG Infra OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid (hoiused üle 3 kuu ja alla 1 aasta), nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes olevaid arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsele põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Antud juhul on eraldiseks lõpetatud ehitusprojektide võimalike garantiitööde katteks moodustatav garantiireserv (lepingus määratletud garantiiajaks ning tingimustel). Garantiireservi suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna hinnangutele, mis tuginevad juhtkonna varasematele kogemustele, mis on saadud analoogsete projektide teostamisega.

Garantiireserv kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, garantiireservi realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning garantiireservi suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiireservi realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning reservi suurust hinnatakse iga projekti lõikes uuesti igal bilansipäeval. Projekti garantiiaja möödumisel vähendatakse konkreetse projekti garantiireservi jäägi võrra kulusid. Kuna ettevõtte on peatöövõtja, siis alltöövõtjad annavad enda poolt teostatud töödele garantii ning ettevõtte garantiireserv moodustatakse põhiliselt juhiks, kui alltöövõtja ei suuda oma kohustusi täita või kui garantiitööd hõlmavad töid või materjale, mille kohta puuduvad alltöövõtjate garantiid.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt ehituslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Regulaarsetele dividendide väljamaksetele on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 või 14/86 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende/ jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
3. Emaettevõtja, samuti emaettevõtja omanike kontrolli või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	791 903	791 903	
Ostjatelt laekumata arved	791 903	791 903	
Nõuded seotud osapoolte vastu	112 624	112 624	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	708	708	3
Muud nõuded	3 703 569	3 703 569	
Viitlaekumised	3 703 569	3 703 569	
Ettemaksed	18 997	18 997	
Tulevaste perioodide kulud	18 997	18 997	
Tähtajaline hoius	1 000 000	1 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 627 801	5 627 801	
	23.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 017 982	2 017 982	
Ostjatelt laekumata arved	2 017 982	2 017 982	
Muud nõuded	116 024	116 024	
Viitlaekumised	116 024	116 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 134 006	2 134 006	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		23.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 616	95 265
Üksikisiku tulumaks	0	62 628	18 747
Erisoodustuse tulumaks	0	1 041	379
Sotsiaalmaks	0	107 972	32 466
Kohustuslik kogumispension	0	3 158	1 286
Töötuskindlustusmaksed	0	6 068	1 452
Ettemaksukonto jääk	708		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	708	210 483	149 595

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
23.12.2022				
Soetusmaksumus	61 533	0	61 533	61 533
Akumuleeritud kulum	-40 566	0	-40 566	-40 566
Jääkmaksumus	20 967	0	20 967	20 967
Ostud ja parendused	6 462	5 892	12 354	12 354
Amortisatsioonikulu	-6 408	0	-6 408	-6 408
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 108	0	-14 108	-14 108
31.12.2023				
Soetusmaksumus	18 587	5 892	24 479	24 479
Akumuleeritud kulum	-11 674	0	-11 674	-11 674
Jääkmaksumus	6 913	5 892	12 805	12 805

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	23.12.2022 - 31.12.2023	23.12.2022 - 23.12.2022
Masinad ja seadmed	26 283	0
Transpordivahendid	26 283	0
Kokku	26 283	0

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	23.12.2022 - 31.12.2023
Kasutusrendikulu	237 132
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2023
12 kuu jooksul	91 460
1-5 aasta jooksul	201 152

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	337 141	337 141	0	
Võlad töövõtjatele	114 224	114 224	0	
Võlad seotud osapooltele	55 450	55 450	0	14
Maksuvõlad	210 483	210 483	0	3
Muud võlad	1 177 517	1 138 545	38 972	
Muud viitvõlad	1 177 517	1 138 545	38 972	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894 815	1 855 843	38 972	

	23.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	643 664	643 664	0	
Võlad töövõtjatele	19 584	19 584	0	
Maksuvõlad	149 595	149 595	0	3
Muud võlad	1 017 447	1 000 126	17 321	
Muud viitvõlad	1 017 447	1 000 126	17 321	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 830 290	1 812 969	17 321	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	23.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	23.12.2022
Kokku eraldised	281 221	0	0	281 221
Sealhulgas:				
Lühiajalised	281 221	0	0	281 221
Garantiieraldis				

	23.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	281 221	198 544	-115 626	364 139
Sealhulgas:				
Lühiajalised	281 221	198 544	-115 626	364 139
Garantiieraldis	281 221	198 544	-115 626	364 139

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	2 844 766
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	711 191
Kokku tingimuslikud kohustised	3 555 957

KMG OÜ kui garantii tellija nimel on Luminor panga poolt väljastatud bilansipäeva seisuga pakkumis-, teostus- ja garantiiaja garantiisid kokku summas 10 990 389 eurot, sealhulgas KMG infra OÜ nimele on väljastatud garantiisid summas 6 320 956 eurot, maksimaalse pikkusega kuni 5 aastat. Maksimaalne krediitlimiit on 12 700 tuhat eurot. Garantiide tagatiseks on kontserni kinnisvarale seatud ühishüpoteek summas 6 000 tuhat eurot ja kommerts pant summas 15 000 tuhat eurot ning pandid Keskkonnaameti poolt väljastatud kaevandamis lubadele, mis tagavad nii KMG OÜ kui ka KMG Infra OÜ nimele väljastatud garantiisid. Juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud garantiide realiseerumine tõenäoline ja garantiid ei vasta seetõttu bilansis kajastatavate kohustiste kriteeriumitele.

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	23.12.2022
Osakapital	30 000	21 000
Osade arv (tk)	4	1

Aruandeperioodi jooksul suurendati osakapitali 9 000 euro võrra lastes välja kolm uut osa. Osade eest tasuti nende nimiväärtus kokku summas 9 000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	21 730 117
Taani	753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 730 870
Kokku müügitulu	21 730 870
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Rajatiste ehitus	21 730 870
Kokku müügitulu	21 730 870

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	611 106	
Energia	37 700	
Alltöövõtutööd	14 984 474	
Transpordikulud	5 457	
Tööjõukulud	1 026 552	13
Amortisatsioonikulu	1 161	4
Kasutusrendikulu	114 663	5
Muud	574 145	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 355 258	

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Energia	11 298	
Tööjõukulud	340 797	13
Amortisatsioonikulu	5 247	4
Muud	366 863	
kasutusrendikulu	122 469	5
Kokku üldhalduskulud	846 674	

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	23.12.2022 - 31.12.2023
Palgakulu	1 023 491
Sotsiaalmaksud	343 858
Kokku tööjõukulud	1 367 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KMG OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed	
Emaettevõtja	112 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 624
Võlad ja ettemaksed	
Emaettevõtja	17
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 433
Kokku võlad ja ettemaksed	55 450

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	700 000	-700 000	0	579
Kokku antud laenud	700 000	-700 000	0	579

MÜÜDUD	23.12.2022 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	302 011
Kokku müüdid	0	302 011

OSTETUD	23.12.2022 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	74 605	38 519
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 618
Kokku ostetud	74 605	182 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	23.12.2022 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	249 158

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kevadel 2024 algatasid emaettevõtte osanikud KMG Infra OÜ kontsernist välja jagunemise protsessi, mille tulemusena ei ole KMG Infra OÜ enam KMG OÜ tütarettevõtte. Restruktureerimine on plaanis lõpuni viia juunis 2024. Restruktureerimise eesmärk on maandada äririski.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

KMG Infra OÜ (registrikood: 16638472) 23.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK JASSIK	Juhatuse liige	29.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KMG Infra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KMG Infra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

KMG Infra OÜ (registrikood: 16638472) 23.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	29.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 555 957
Kokku	3 555 957
Jaotamine	
Dividendideks	700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 855 957
Kokku	3 555 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	21730870	100.00%	Jah