

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänavatalu nimi, Retke tee 13

maja ja korteri number:

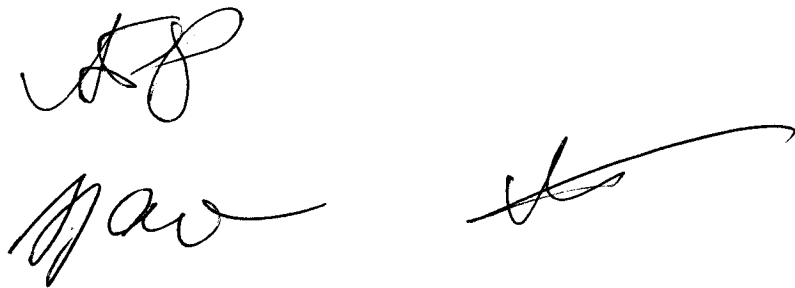
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

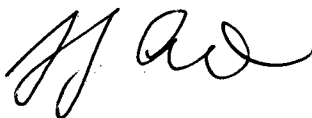
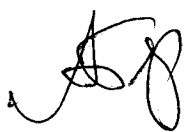
telefon: +372 5079682

e-posti aadress: retketee13@gmail.com

Three handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized 'R' or 'J'. The second signature is 'Paw'. The third signature is a long, horizontal stroke with a small loop at the end.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

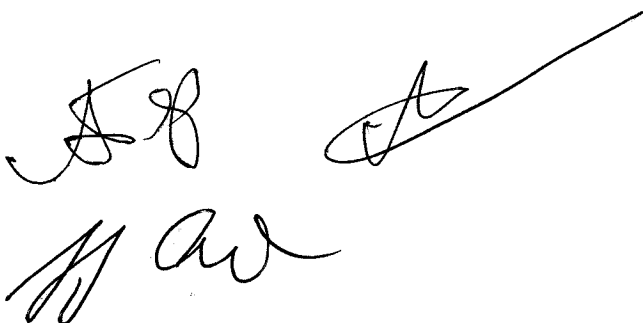
Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 125	10 083
Nõuded ja ettemaksed	6 880	14 728
Kokku käibevarad	27 005	24 811
Kokku varad	27 005	24 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	458	2 034
Eraldised	0	7 549
Kokku lühiajalised kohustised	458	9 583
Kokku kohustised	458	9 583
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 728	19 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319	-6 775
Kokku omakapital	26 547	15 228
Kokku kohustised ja omakapital	27 005	24 811

Three handwritten signatures in black ink. The top left signature is a stylized 'J' followed by a flourish. The top right signature is a long, sweeping horizontal line with a small loop at the end. The bottom signature is a cursive 'J' followed by 'aw'.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	860	230
Muud äritulud	15 258	9 096
Mitmesugused tegevuskulud	-4 794	-16 100
Ärikasum (kahjum)	11 324	-6 774
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 319	-6 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319	-6 775



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist hooneühistu liikmele, millele ei ole saadud vastust,

samuti kui on esitatud liikme vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ühistu liige ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha	20 125	10 083
Kokku raha	20 125	10 083

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

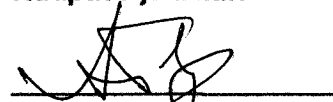
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksander Terep

Juhatuseliige



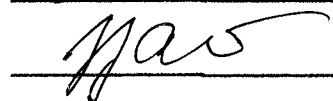
Arvo Kundla

Juhatuseliige



Juhan Järve

Juhatuseliige



HÜ Retke tee 13 (reg.kood 80089824) revisjonikomisjoni akt

Tallinnas, 21.02.2024.a.

Revisjonikomisjon koosseisus Raivo Teeäär kontrollis ajavahemiku 01.01.2023 kuni 31.12.2023 Hooneühistu Retke tee 13 majanduslikku tegevust ja rahaliste vahendite õiguspärasest kasutamist. Seletusi andis juhatuse liige Aleksander Terep ja raamatupidaja Eve Leek.

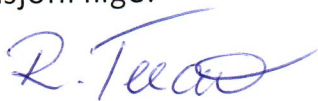
Äriregistri andmetel oli seisuga 31.12.2023 juhatuse liikmeteks Arvo Kundla, Aleksander Terep ja Juhan Järve. Juhatuse pidas 2023 aastal 4 koosolekut, kus arutati ühistu vajalike hooldus- ja remonttööde läbiviimist.

Komisjon tuvastas kõigi tehtud kulutuste kohta dokumentide olemasolu, arveldused on tehtud läbi panga konto, sularaha arvelt väljavõetud ei ole. Vajalikud remont- ja hooldustööd on tellitud vastavalt ettevõtetelt parema pakkumise alusel. Ühistu rahaline seis AS Swedbank arveldusarvel oli järgmine: Saldo seisuga 01.01.2023 oli 9773.33 EUR ning saldo seisuga 31.12.2023 oli 19255.34 EUR. Maksevõlg ühistu liikmetelt seisuga 31.12.2023 on 2262 EUR ja ettemaks 2151 EUR.

HÜ Retke tee 13 majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamise tavadele. Revisjonikomisjon teeb ettepaneku kinnitada HÜ Retke tee 13 2022 majandusaasta aruanne etteantud kujul.

Revisjonikomisjoni liige:

Raivo Teeäär



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319
Kokku	24 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 319
Kokku	24 047

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	860	100.00%	Jah