

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oserv OÜ

registrikood: 11463536

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Pärna tn 58a

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 56469696

e-posti aadress: tammeove@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Oserv OÜ tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjali müük. 2022.aastal soetati üks uus kinnistu koos tootmishoonega, mida peale mõningast renoveerimist, hakatakse välja rentima. Lisaks jätkati Kosel asuva tootmis-müügihoone arendusega.

Ettevõtte põhiliseks turuks oli Eesti.

2023.a. lõpuks oli ettevõtte varade maht 1 082 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes 17 tuhande euro suuruse puhaskasumiga.

2023.a. investeeriti põhivarasse 120 tuhat eurot.

Suur osa sortimendist tuli kuni 2022 aasta alguseni Venemaalt. Vene-Ukraina sõda ja sellega seoses kehtestatud piirangud on avaldanud suurt mõju Oserv OÜ tegevusele ja müügimahtudele. Seega on lähituleviku plaaniks leida uusi usaldusväärseid tarnijaid mujalt maailmast.

Tähtsamad suhtarvud	2023	2022
ROA	1,5%	36,3%
Rahade laekumise väelde	66	69
EBITDA	59 644	386 184

ROA= puhaskasum / keskmised varad

Rahade laekumise väelde= nõuded ja ettemaksed / päevane müügitulu

EBITDA= ärikasum + amortisatsioonikulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 317	49 158	
Nõuded ja ettemaksed	183 936	371 758	2
Varud	364 305	366 992	3
Kokku käibevarad	655 558	787 908	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	194 840	111 187	5
Materiaalsed põhivarad	231 356	254 127	6
Kokku põhivarad	426 196	365 314	
Kokku varad	1 081 754	1 153 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 482	70 482	8
Võlad ja ettemaksed	37 650	25 588	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 132	96 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 802	209 284	8
Kokku pikaajalised kohustised	161 802	209 284	
Kokku kohustised	216 934	305 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 756	482 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 952	360 366	
Kokku omakapital	864 820	847 868	
Kokku kohustised ja omakapital	1 081 754	1 153 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 009 310	1 956 671	10
Muud äritulud	112	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 329	-1 388 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 497	-112 319	11
Tööjõukulud	-73 944	-69 695	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 806	-21 996	5; 6
Muud ärikulud	-8	-34	
Ärikasum (kahjum)	26 838	364 188	
Intressitulud	0	-336	
Intressikulud	-9 886	-3 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 952	360 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 952	360 366	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oserv OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvarainvesteeringutel järgmised:

- Maa, krundid ei amortiseerita
- Hooned ja rajatised 0 - 3 %

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	4-5 aastast
Ehitised, rajatised	10-20 aastat

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2019 ning 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 366	11 366	
Ostjatelt laekumata arved	11 366	11 366	
Nõuded seotud osapoolte vastu	160 389	160 389	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 002	2 002	4
Laenunõuded	7 000	7 000	
Muud nõuded	2 971	2 971	
Intressinõuded	840	840	
Viitlaekumised	2 131	2 131	
Ettemaksed	208	208	
Tulevaste perioodide kulud	208	208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 936	183 936	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	176 498	176 498	
Ostjatelt laekumata arved	176 498	176 498	
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 375	159 375	13
Laenunõuded	5 000	5 000	
Muud nõuded	30 485	30 485	
Intressinõuded	840	840	
Viitlaekumised	29 645	29 645	
Ettemaksed	400	400	
Tulevaste perioodide kulud	400	400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 758	371 758	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	346 737	363 366
Müügiks ostetud kaubad	0	1 891
Ettemaksed varude eest	17 568	1 735
Kokku varud	364 305	366 992

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 002	0	3 102
Üksikisiku tulumaks		589	283
Sotsiaalmaks		1 515	1 087
Kohustuslik kogumispension		47	53
Töötuskindlustusmaksed		100	69
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 372	1 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 002	3 623	5 892

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	35 000	76 187	111 187
31.12.2022			
Soetusmaksumus	35 000	76 187	111 187
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	35 000	76 187	111 187
Ostud ja parendused	0	84 714	84 714
Amortisatsioonikulu	0	-1 061	-1 061
31.12.2023			
Soetusmaksumus	35 000	160 901	195 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 061	-1 061
Jääkmaksumus	35 000	159 840	194 840

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 467	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 849	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	48 280	140 500	44 242	726	39 621	84 589	14 946	11 559	299 874
Akumuleeritud kulum	0	-16 312	-14 893	-202	-4 092	-19 187	-10 248		-45 747
Jääkmaksumus	48 280	124 188	29 349	524	35 529	65 402	4 698	11 559	254 127
Ostud ja parendused	0	14 378	1 018	0	1 200	2 218	3 937	-11 559	8 974
Amortisatsioonikulu	0	-11 879	-7 602	-242	-7 774	-15 618	-1 740	0	-29 237
Muud muutused	0	0	0	0	-2 508	-2 508	0	0	-2 508
31.12.2023									
Soetusmaksumus	48 280	154 878	45 260	726	37 321	83 307	18 883	0	305 348
Akumuleeritud kulum	0	-28 191	-22 495	-444	-10 874	-33 813	-11 988	0	-73 992
Jääkmaksumus	48 280	126 687	22 765	282	26 447	49 494	6 895	0	231 356

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	9 048	1 487	7 561	3k euribor +2,2-4,7%	euro	2024-2026
Kapitalirendikohustised kokku	9 048	1 487	7 561			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	11 764	2 716	9 048	3k euribor +2,2-4,7%	euro	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	11 764	2 716	9 048			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	7 246	13 939

Kokku	7 246	13 939
-------	-------	--------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	41 612	15 995	25 617		6k euribor + 3-3,5%	euro	2025-2027
Seotud osapool	128 624	0	128 624		0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	170 236	15 995	154 241				
Kapitalirendikohustised kokku	9 048	1 487	7 561				
Laenukohustised kokku	179 284	17 482	161 802				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	24 797	24 797			EONIA + 3,5%	euro	2023
Lühiajalised laenud kokku	24 797	24 797					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	84 581	42 969	41 612		6k euribor + 3-3,5%	euro	2025-2027
Seotud osapool	158 624	0	158 624		0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	243 205	42 969	200 236				
Kapitalirendikohustised kokku	11 764	2 716	9 048				
Laenukohustised kokku	279 766	70 482	209 284				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	55 295	55 295
Ehitised	286 528	131 167
Kokku	341 823	186 462

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 999	27 999	
Võlad töövõtjatele	4 484	4 484	
Maksuvõlad	3 623	3 623	4
Saadud ettemaksed	1 544	1 544	
Tulevaste perioodide tulud	1 544	1 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 650	37 650	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 400	12 400	
Võlad töövõtjatele	5 746	5 746	
Maksuvõlad	5 892	5 892	4
Saadud ettemaksed	1 550	1 550	
Tulevaste perioodide tulud	1 550	1 550	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 588	25 588	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	995 151	1 654 295
Soome	10 330	20 312
Saksamaa	0	34 664
Itaalia	0	124 231
Rumeenia	3 794	93 956
Holland	0	23 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35	6 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 009 310	1 956 671
Kokku müügitulu	1 009 310	1 956 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjali müük ja sellega seotud teenuste müük	972 173	1 928 286
Üüri ja renditulu	37 137	28 385
Kokku müügitulu	1 009 310	1 956 671

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 742	3 755
Mitmesugused bürookulud	5 772	8 087
Lähetuskulud	3 126	5 824
Koolituskulud	0	818
Riiklikud ja kohalikud maksud	528	513
Reklaam	38 497	35 333
Autodega seotud kulud	20 530	23 413
Muud	30 302	34 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 497	112 319

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	56 899	52 849
Sotsiaalmaksud	17 045	16 846
Kokku tööjõukulud	73 944	69 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OT Projektid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 638	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 211	159 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 849	159 375

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	30 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 624	128 624
Kokku laenukohustised	128 624	158 624

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	6 638	0	6 638	0
Kokku antud laenud	0	6 638	0	6 638	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	29 000	1 000	0	30 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 580	0	-26 956	128 624	0
Kokku laenukohustised	184 580	1 000	-26 956	158 624	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	30 000	0	-30 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 624	0	0	128 624	0
Kokku laenukohustised	158 624	0	-30 000	128 624	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 885	349 327
Kokku müüdud	308 885	349 327

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 305	54 037
Kokku ostetud	53 305	54 037

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	0	5 885
-----------------	---	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Oserv OÜ (registrikood: 11463536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE TAMME	Juhatuse liige	12.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 952
Kokku	859 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 708
Kokku	859 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	972173	96.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37137	3.68%	Ei