

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Multiland OÜ

registrikood: 10815803

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Toompuiestee 33a

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5098213

e-posti aadress: siim@multiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023

Multiland OÜ on asutatud aastal 2001, ettevõtte põhitegevus on metsa- ja põllumaade ostmise ning nende pikaajaline jätkusuutlik majandamine.

Alates 30.11.2018 on Multiland OÜ 100%-line Ambient Sound Investments OÜ tütarettevõtja. Multiland OÜ omab osalust ettevõttes Multiland Management OÜ (100%) ja SW Multituul OÜ (49%).

Meie eesmärgiks on kapitalile turvalise tootluse tagamine looduslikku tasakaalu rikkumata. Selle eelduseks on omanike tugev finantsvõime, metsandusvaldkonna strateegiline *know how*, keskkonnasäästlik maailmavaade ja ettevõtte kõrge krediidiireiting.

31.12.2023 seisuga oli ettevõtte omanduses 366 kinnistut kogupinnaga 5 610 hektarit (31.12.2022 seisuga 367 kinnistut kogupinnaga 5 551 hektarit).

Majandusaasta lõpu seisuga oli Multiland OÜ varade maht **35 205 808** (31.12.2022: **32 536 117**) eurot ja aruandeaasta kasum **1 930 810** (31.12.2022: **7 933 033**) eurot.

Võrreldes 2022. aastaga on 2023. aastal puiduturg ning sisendhinnad stabiliseerunud. Okaspuidu palgi nõudlus ja hind oli madal, kuid paberipuidu hind ja nõudlus püsisid mõistlikul tasemel. 2024. aasta I. kvartalis on märgata eelkõige paberipuidu nõudluse paranemist - ühelt poolt on majandus jahtunud, kuid samas Venemaa ja Valgevene toormest on tekkinud tühimik materjaliturul.

Multiland OÜ jätkab eesmärgipärast põhitegevust - investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ning kasvatamine. Jätkuvalt oleme avatud läbirääkimisteks suurmetsaomanikega omandamiseks ja vahetamiseks metsakinnistuid.

Olulised finantssuhtarvud	Kasutatud valemid	01.01.2023-31.12.2023	01.01.2022-31.12.2022
Müügitulu		1 603 594	2 641 646
Puhaskasum		1 875 247	7 933 033
Käibevara		1 335 820	2 044 636
Lühiajalised kohustised		397 984	177 893
ROA (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	5,33%	24,38 %
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	9,65%	45,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	3,36	11,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 311	207 378	
Nõuded ja ettemaksed	46 999	187 525	2,3
Varud	20 643	3 444	
Bioloogilised varad	1 138 867	1 646 289	8
Kokku käibevarad	1 335 820	2 044 636	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 913	13 913	4,5
Nõuded ja ettemaksed	18 756	20 096	2
Kinnisvarainvesteeringud	227 788	164 866	6
Materiaalsed põhivarad	126 030	68 616	7
Bioloogilised varad	33 483 501	30 223 990	8
Kokku põhivarad	33 869 988	30 491 481	
Kokku varad	35 205 808	32 536 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 808	0	9
Võlad ja ettemaksed	141 176	177 893	10,3
Kokku lühiajalised kohustised	397 984	177 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 776 347	14 776 347	9
Võlad ja ettemaksed	602 069	83 279	10
Kokku pikaajalised kohustised	15 378 416	14 859 626	
Kokku kohustised	15 776 400	15 037 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	12
Muud reservid	1 084 509	1 028 946	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 464 652	8 531 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 247	7 933 033	
Kokku omakapital	19 429 408	17 498 598	
Kokku kohustised ja omakapital	35 205 808	32 536 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 603 594	2 641 646	13
Muud äritulud	123 778	391 833	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 927 557	7 758 541	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 948 325	-2 456 173	15
Mitmesugused tegevuskulud	-63 162	-35 417	
Tööjõukulud	-122 048	11 437	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 658	-1 257	7
Muud ärikulud	-109 281	-62 063	17
Ärikasum (kahjum)	2 409 455	8 248 547	
Intressitulud	21	36	
Intressikulud	-534 229	-315 550	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 875 247	7 933 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 247	7 933 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multiland OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, kui alljärgnevates arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Seoses optsoonide väljamaksega oleme korrigeerinud 2022 andmeid:

Muud reservid oli 1 209 476 eurot ja nüüd on 1 028 946 eurot

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) oli 8 351 089 eurot ja nüüd on 8 531 619 eurot.

Finantsvarad

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandepäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha lähendiks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Multiland OÜ on tütarettevõtte Multiland Management OÜ, mida kajastatakse antud aruandes investeeringuna tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtte poolt makstud dividende kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

* investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;

* investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Multiland OÜ on sidusettevõtte SW Multituul OÜ, mida kajastatakse antud aruandes investeeringuna sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem – kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Bioloogilised varad

Multiland OÜ ettevõtte peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 8).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida järgmisel aruandeperioodi jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumi ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum / kahjum bioloogiliselt varadelt"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse, kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvatamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal aruandepäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	30

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandepäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine. Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjatele teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades (Lisa 11).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Opsioonidega seotud maksetehingud

Multiland OÜ emaettevõtte Ambient Sound Investments OÜ väljastab töötajatele optisioone. Töötajatel on õigus optisioonide eest saadud osad ettevõttele tagasi võõrandada. Optisioonide realiseerimine toimub mitte kiiremini kui 3 aasta jooksul, misjärel tekib töötajatel osalus. Väljastatud optisioonide õiglane väärtus kajastatakse optisioonilepingu perioodi jooksul tööjõukuluna ning omakapitalis muude reserve muutusena vastavalt lepingu täitmise tingimustele. Optisioonide õiglane väärtus määratakse optisioonide väljastamise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	59 653	40 897	6 700	12 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 102	6 102	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 755	46 999	6 700	12 056	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	207 621	187 525	6 700	13 396	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 621	187 525	6 700	13 396	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 102	12	0	21 357
Üksikisiku tulumaks	0	840	0	840
Sotsiaalmaks	0	2 772	0	2 772
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 102	3 624	0	24 969

Vaata ka lisa 2. ja 10.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14696028	Multiland Management OÜ	Eesti	Metsamajandust abistavad tegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
Multiland Management OÜ	12 688	0	12 688
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 688	0	12 688

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16149402	SW Multituul OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
SW Multituul OÜ	1 225	0	1 225
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 225	0	1 225

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	34 690
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 211
Ümberliigitamised	188 387
31.12.2022	164 866
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 922
31.12.2023	227 788

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 693	4 423

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	17 398	7 116	24 514
Akumuleeritud kulum	-48	0	-48
Jääkmaksumus	17 350	7 116	24 466
Ostud ja parendused	0	45 408	45 408
Muud ostud ja parendused		45 408	45 408
Amortisatsioonikulu	-1 258	0	-1 258
Ümberliigitamised	40 654	-40 654	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	58 052	11 870	69 922
Akumuleeritud kulum	-1 306	0	-1 306
Jääkmaksumus	56 746	11 870	68 616
Ostud ja parendused	0	60 071	60 071
Muud ostud ja parendused		60 071	60 071
Amortisatsioonikulu	-2 657	0	-2 657
Ümberliigitamised	69 921	-69 921	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	127 973	2 020	129 993
Akumuleeritud kulum	-3 963	0	-3 963
Jääkmaksumus	124 010	2 020	126 030

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	883 368	883 368
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-940 819	-940 819
Muud muutused	1 703 740	1 703 740
31.12.2022	1 646 289	1 646 289
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 604 057	-1 604 057
Muud muutused	1 096 635	1 096 635
31.12.2023	1 138 867	1 138 867
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	23 736 511	23 736 511
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 025 794	7 025 794
Soetused	1 734 300	1 734 300
Müügid	-1 113 234	-1 113 234
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	732 746	732 746
Muud muutused	-1 892 127	-1 892 127
31.12.2022	30 223 990	30 223 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 151 238	3 151 238
Soetused	1 290 900	1 290 900
Müügid	-862 311	-862 311
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	776 319	776 319
Muud muutused	-1 096 635	-1 096 635
31.12.2023	33 483 501	33 483 501

Bioloogilise varade all on kajastatud mets ja metsamaad.

Seisuga 31.12.2023 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaa summas 11 756 958 eurot (2022: 9 387 725 eurot) ja mets summas 21 726 543 eurot (2022: 20 836 265 eurot).

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse võetakse aluseks:

1. RMK viimase nelja aasta keskmised puidumüügihinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa arvestuslike neto sortimentidega;
2. Maa-ameti viimase nelja aasta kinnisvara tehingute statistika metsata metsamaale, mis korrutatakse läbi metsamaa pindalaga vastavalt kasvukohatüübile.

Hindamisel võetakse arvesse ka raie ja väljaveo kulusid. Bioloogiliste varade hindamisel liigitatakse varad sortimentide kaupa, võttes arvesse ka vanust ja kvaliteeti.

Muud muutused real summas 1 096 635 eurot (2022: 1 892 127 eurot) kajastatakse bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raieahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust summas 1 096 635 eurot.
Vaata ka lisa 15.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	256 808	256 808			4%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023	18
Lühiajalised laenud kokku	256 808	256 808						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	7 685 337	0	7 685 337	0	2%	EUR	31.12.2024	18
Laen emaettevõtjalt	7 091 010	0	7 091 010	0	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	09.08.2024	18
Pikaajalised laenud kokku	14 776 347	0	14 776 347	0				
Laenukohustised kokku	15 033 155	256 808	14 776 347	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	7 685 337	0	7 685 337	0	2%	EUR	31.12.2024	18
Laen emaettevõtjalt	7 091 010	0	7 091 010	0	1,89%+6 kuu EURIBOR	EUR	09.08.2024	18
Pikaajalised laenud kokku	14 776 347	0	14 776 347	0				
Laenukohustised kokku	14 776 347	0	14 776 347	0				

31.12.2023 seisuga on emaettevõttega kokkulepe, et laenu ei maksta tagasi 2024 aasta jooksul ning vormistatakse sellekohane lepingu lisa.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 057	112 057	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 863	8 863	0	0	
Maksuvõlad	3 624	3 624	0	0	3
Muud võlad	590 604	7 292	583 312	0	18
Saadud ettemaksed	28 097	9 340	6 700	12 057	
Kokku võlad ja ettemaksed	743 245	141 176	590 012	12 057	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134 175	134 175	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 409	9 409	0	0	
Maksuvõlad	24 969	24 969	0	0	3
Muud võlad	63 183	0	63 183	0	18
Saadud ettemaksed	29 436	9 340	6 700	13 396	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 172	177 893	69 883	13 396	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 671 919	13 171 722
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 667 980	3 292 930
Kokku tingimuslikud kohustised	18 339 899	16 464 652

Kõikidest bioloogilistest varadest on panditud 5379,16 ha metsamaad ja see on emaettevõtte poolt võetud laenu tagatiseks. Laenulepinguga on seatud kokkuleppelised piirangud tagatiseks oleva metsamaa miinimum mahule.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1
Vaata ka lisa 16.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 603 594	2 641 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 603 594	2 641 646
Kokku müügitulu	1 603 594	2 641 646
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	1 100 173	1 874 844
Kasvava metsa raieõiguse müük	18 744	230 290
Metsamaterjali raiejäätmete müük	469 075	523 804
Muude teenuste müük	15 482	12 592
Põllumajandustoodete tootmine	120	116
Kokku müügitulu	1 603 594	2 641 646

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	62 921	0
Tulu sihtfinantseerimisest	53 218	61 558
Trahvid, viivised ja hüvitised	763	0
Kasum kinnistute müügist	0	328 785
Muud	6 876	1 490
Kokku muud äritulud	123 778	391 833

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasvava metsa omakulu	1 604 057	940 819	8
Metsa haldamine ja hooldamine	1 034 489	1 124 028	
Alltöövõtutööd	257 738	305 257	
Maamaks	28 529	27 903	
Muud	23 512	58 166	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 948 325	2 456 173	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	49 991	47 597
Sotsiaalmaksud	16 494	15 707
Opsioonidega seotud tööjõukulu	55 563	-74 741
Kokku tööjõukulud	122 048	-11 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Multiland OÜ emaeettevõtte Ambient Sound Investment pakub grupi töötajatele omakapitalis arveldatavaid osalusoptsioone, mille vesting'u pikkuseks on 3 aastat. Töötajatel on õigus väljateenitud optsioonid realiseerida igal majandusaastal, millega samaaegselt on töötajal õigus võõrandada Ambient Sound Investment-le optsioonide realiseerimise tulemusena omandatav osalus. Optsioonide õiglane väärtus hinnatakse optsioonide väljastamise hetkel emaeettevõtte juhtkonna poolt. Kuna Multiland OÜ jaoks on nimetatud optsioonide puhul tegemist omkapitaliga arveldatava maksega, sest tütarettevõtte ise ei pea preemiat töötajatega arveldama, siis kajastab Multiland OÜ optsiooni equity settled'ina ehk näitab kasumiaruandes palgakulu ning omakapitalis muu reservina.

Muude reservide all on kajastatud aktsiaoptsioonide reserv 2019-2023 tulemuste eest summas 1 084 509 eurot.

2023.aastal on töötasu kuluna kajastatud töötajatele antud optsioonide osas kokku summas 55 563 eurot ning optsioonide realiseerimine toimub mitte kiiremini kui 3 aasta

jooksul, misjärel tekib töötajatel osalus.

Vaata ka lisa 12.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	101 309	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	58 211
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 972	3 755
Muud	0	97
Kokku muud ärikulud	109 281	62 063

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	256 808	0	9
Kokku laenukohustised	256 808	0	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	7 292	0	10
Tütarettevõtjad	83 647	94 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 939	94 560	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	14 776 347	14 776 347	9
Kokku laenukohustised	14 776 347	14 776 347	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	583 312	63 183	10
Kokku võlad ja ettemaksed	583 312	63 183	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	14 917 717	230 000	371 370	14 776 347	315 550	9
Kokku laenukohustised	14 917 717	230 000	371 370	14 776 347	315 550	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	14 776 347	350 000	93 192	15 033 155	534 229	9
Kokku laenukohustised	14 776 347	350 000	93 192	15 033 155	534 229	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	257 738	305 257
Kokku ostetud	257 738	305 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	50 400	50 400
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	1 966

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmetega seondult 2023. aastal võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TOMSON	Juhatuse liige	13.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Multiland OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Multiland OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbi viidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt

raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

13. juuni 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Multiland OÜ (registrikood: 10815803) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	13.06.2024
HEILI ERT	Vandeaudiitor	13.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 464 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 247
Kokku	18 339 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 339 899
Kokku	18 339 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 464 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875 247
Kokku	18 339 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 339 899
Kokku	18 339 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1603474	99.99%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	120	0.01%	Ei