

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** BaltEstHunt OÜ

**registrikood:** 14929053

**tänava/talu nimi,** Tohtri

**maja ja korteri number:**

**küla:** Metsaääre küla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79067

**e-posti aadress:** rvelleste@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

BaltEstHunt OÜ põhitegevus on oma kinnisvara haldamine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 1 581        | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 866        | 34 246        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 447</b> | <b>34 246</b> |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 290        | 1 486         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 290</b> | <b>1 486</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 737</b> | <b>35 732</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 926          | 8 489         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>926</b>   | <b>8 489</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>926</b>   | <b>8 489</b>  |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 743          | 24 971        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 568        | -228          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 811</b> | <b>27 243</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 737</b> | <b>35 732</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 8 957        | 0           |
| Muud äritulud                               | 408          | 0           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -676         | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 535       | -32         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -196         | -196        |
| Muud ärikulud                               | -2 390       | 0           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 568</b> | <b>-228</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 568</b> | <b>-228</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 568</b> | <b>-228</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BaltEstHunt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud

mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval varud väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varu kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

BaltEstHunt OÜ 2023 majandusaastal ei olnud töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud               | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 585        | 661                        | 34 246        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>33 585</b> | <b>661</b>                 | <b>34 246</b> |
|                                                                                                                                  |               |                            |               |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 276        | -28 419                    | 5 857         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>34 276</b> | <b>-28 419</b>             | <b>5 857</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

**BaltEstHunt OÜ (registrikood: 14929053) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES RATASSEPP   | Juhatuse liige     | 28.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 743          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 568        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 311</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 311        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 311</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8957            | 100.00%     | Jah            |