

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80019309

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 002	31 639	2
Nõuded ja ettemaksed	5 285	5 988	3
Kokku käibevarad	30 287	37 627	
Kokku varad	30 287	37 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 015	5 653	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 411	29 056	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 426	34 709	
Kokku kohustised	27 426	34 709	
Netovara			
Reservkapital	3 249	1 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	896	
Aruandeaasta tulem	-388	592	
Kokku netovara	2 861	2 918	
Kokku kohustised ja netovara	30 287	37 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 934	4 881	6
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	17 934	4 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 125	-1 306	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 200	-1 982	8
Tööjõukulud	0	-1 003	9
Kokku kulud	-18 325	-4 291	
Põhitegevuse tulem	-391	592	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-388	592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-391	592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	-147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-638	200
Makstud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 645	3 379
Muud rahavood põhitegevusest	-1 488	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 456	4 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 819	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 819	0
Kokku rahavood	-6 637	4 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 639	27 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 637	4 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 002	31 639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 430	896	2 326
Aruandeaasta tulem		592	592
31.12.2022	1 430	1 488	2 918
Aruandeaasta tulem		-388	-388
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 819		1 819
Muud muutused netovaras		-1 488	-1 488
31.12.2023	3 249	-388	2 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	25 002	31 639
Kokku raha	25 002	31 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 222	5 222
Ostjatelt laekumata arved	5 222	5 222
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 285	5 285
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 790	5 790
Ostjatelt laekumata arved	5 790	5 790
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 988	5 988

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 015	5 015
Kokku võlad ja ettemaksed	5 015	5 015
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 653	5 653
Kokku võlad ja ettemaksed	5 653	5 653

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 677	4 685	1 306	29 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 677	4 685	1 306	29 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 677	4 685	1 306	29 056
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 056	6 480	13 125	22 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 056	6 480	13 125	22 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 056	6 480	13 125	22 411

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	666	111
Haldustasud	4 143	3 464
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 764	1 003
Kindlustusmaksed	361	303
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 934	4 881

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	1 003
Kindlustuskulud	361	303
Remondifondi kulud	471	0
Projekteerimine	9 360	0
Gaasi rõhuregulaatorklapi renoveerimine	1 522	0
Võtmed, lukusüsteem	1 411	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 125	1 306

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remondikulud	0	0
Heakorralikulud	0	78
Kommunaalkulude vahendamine	0	374
Haldusteenus	4 143	691
Majandus- ja hoolduskulud	964	370
Raamatupidamisteenus	0	381
Muud	93	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 200	1 982

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	750
Sotsiaalmaksud	0	253
Kokku tööjõukulud	0	1 003

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 222	5 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 222	5 790

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 411	29 056
Kokku võlad ja ettemaksed	22 411	29 056

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Torni tn 4-1	1231 EUR
Torni tn 4-2	1610 EUR
Torni tn 4-3	1212 EUR
Torni tn 4-4	1501 EUR
Torni tn 4-5	1246 EUR
Torni tn 4-6	1715 EUR
Torni tn 4-7	2003 EUR
Torni tn 4-8	2197 EUR
Torni tn 4-9	1356 EUR
Torni tn 4-10	2044 EUR
Torni tn 4-11	1364 EUR
Torni tn 4-12	1950 EUR
Torni tn 4-13	1330 EUR
Torni tn 4-14	1183 EUR
Torni tn 4-15	1106 EUR
Torni tn 4-16	1394 EUR
Torni tn 4-17	1176 EUR
Torni tn 4-18	1543 EUR
Torni tn 4-19	1805 EUR
Torni tn 4-20	1861 EUR
Torni tn 4-21	1563 EUR
Torni tn 4-22	2177 EUR
Torni tn 4-23	1705 EUR
Torni tn 4-24	1717 EUR
Kokku:	37989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Torni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80019309) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KAAREPERE	Juhatuse liige	14.06.2024