

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HML Consult OÜ

registrikood: 12670384

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Kesk põik 1-20

postisihnumber: 74001

e-posti aadress: hmlteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HML Consult OÜ on aastal 2014 loodud ettevõte, mis tegeleb peamiselt raamatupidamisteenuse ja finantsjuhtimise teenuse pakkumisega ettevõtetele. Lisaks tegeleb ettevõte kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

Müügitulu ja kasum

Ettevõtte müügitulu oli 106 tuhat eurot (2022: 100 tuhat eurot). Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 47 tuhat eurot (2022: 22 tuhat eurot).

Personal

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele maksti töölepingu alusel ettevõttest majandusaastal töötasu summas 11 tuhat eurot (2022: 51 tuhat eurot).

Suhtarvud

Ettevõtte omakapitali tase oli 0,46 (2022: 0,83) ning varade rentaaalus 0,11 (2022: 0,14).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on edasi pakkuda kvaliteetseid raamatupidamise ja finantskonsultatsioonide teenuseid. Lisaks jätkab ettevõte kinnisvara üürile andmisega ning otsib aktiivselt uusi kinnisvara investeerimisprojekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 528	8 489
Nõuded ja ettemaksed	24 454	46 606
Varud	27 890	27 890
Kokku käibevarad	66 872	82 985
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 800	500
Finantsinvesteeringud	6 123	16 581
Kinnisvarainvesteeringud	276 916	57 532
Materiaalsed põhivarad	61 669	3 560
Kokku põhivarad	346 508	78 173
Kokku varad	413 380	161 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 466	5 630
Võlad ja ettemaksed	2 566	6 534
Kokku lühiajalised kohustised	13 032	12 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220 180	15 876
Kokku pikaajalised kohustised	220 180	15 876
Kokku kohustised	233 212	28 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 368	108 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 050	22 130
Kokku omakapital	180 168	133 118
Kokku kohustised ja omakapital	413 380	161 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	105 948	99 602	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 588	-15 554	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 111	-10 203	
Tööjõukulud	-11 142	-51 234	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 066	-340	
Muud ärikulud	-2 080	-469	
Ärikasum (kahjum)	58 961	21 802	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-247	226	
Intressitulud	1 034	1 056	
Intressikulud	-12 060	-955	
Muud finantstulud ja -kulud	-638	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 050	22 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 050	22 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HML Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne põhineb väikeettevõtja lühendatud aastaaruandel ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Osühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osühingu juhatus ja olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	373	0	1 217
Üksikisiku tulumaks	0	70	714
Sotsiaalmaks	0	0	621
Kohustuslik kogumispension	0	7	74
Töötuskindlustusmaksed	0	9	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	373	86	2 715

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 948	99 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 948	99 602
Kokku müügitulu	105 948	99 602
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, finantsjuhtimine	85 695	73 080
Korterite pikaajaline üürileandmine ja käitus	20 253	26 522
Kokku müügitulu	105 948	99 602

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 079	40 185
Sotsiaalmaksud	985	10 727
Muud	79	321
Kokku tööjõukulud	11 143	51 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	600
Kokku laenukohustised	0	600
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 143	51 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

HML Consult OÜ (registrikood: 12670384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILYN LAIGNA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 050
Kokku	177 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 418
Kokku	177 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 050
Kokku	177 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 418
Kokku	177 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	85695	80.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20253	19.12%	Ei