

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Quadrum

registrikood: 11992499

tänav a nimi ja maja number: Luise tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: ou.quadrum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Quadrum on asutatud 2010. aasta septembris. Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendusteenuse osutamise ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumisega. Müügitulu teeniti aruandeperioodil 68 591 (2022. aastal 66 464) eurot.

Osaühingus Quadrum töötas aruandeaastal keskmiselt 1 töötajat (2022.a. 1 töötaja), kelle töötasufond moodustas 2704 (2022.a. 2747) euro suuruse summa. 2024. aastal planeeritakse jätkata samadel tegevusaladel, kuid ei planeerita investeeringuid uurimis- ja arendustegevusse ning põhivarasse. Juhatus seab peamiseks eesmärgiks ettevõtte tegevuse kasumis hoidmise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	256 557	201 527
Nõuded ja ettemaksed	6 526	6 712
Kokku käibevarad	263 083	208 239
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 795	21 795
Materiaalsed põhivarad	0	3 333
Kokku põhivarad	21 795	25 128
Kokku varad	284 878	233 367
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 970	12 117
Kokku lühiajalised kohustised	11 970	12 117
Kokku kohustised	11 970	12 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 438	172 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 658	45 512
Kokku omakapital	272 908	221 250
Kokku kohustised ja omakapital	284 878	233 367

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	68 591	66 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-798
Mitmesugused tegevuskulud	-9 972	-7 557
Tööjõukulud	-3 609	-3 675
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 333	-8 000
Muud ärikulud	-23	0
Ärikasum (kahjum)	51 654	46 434
Muud finantstulud ja -kulud	4	-922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 658	45 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 658	45 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Quadrum 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. OÜ Quadrum majandusaasta aruande algus on 01.01.2023.a. ja lõpp 31.12.2023.a. OÜ Quadrum arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 704	2 747
Sotsiaalmaksud	905	928
Kokku tööjõukulud	3 609	3 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Quadrum (registrikood: 11992499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO VANAVESKI	Juhatuse liige	18.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 658
Kokku	270 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 096
Kokku	270 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	68591	100.00%	Jah