

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Finantsnõustamine OÜ

registrikood: 12921047

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Pärna allee 12

postisihthnumber: 60532

telefon: +372 55527294

e-posti aadress: loimetmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023. aastal tegeles ettevõtte peamiselt ärinõustamise valdkonnas ja endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega, kõrvaltegevusalana istikukasvatusega. 2024. aastal jätkub tegevus samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 481	21 151
Nõuded ja ettemaksed	28 220	5
Kokku käibevarad	56 701	21 156
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	986	985
Finantsinvesteeringud	3 360	3 350
Kinnisvarainvesteeringud	8 239	34 171
Materiaalsed põhivarad	38 929	37 806
Kokku põhivarad	51 514	76 312
Kokku varad	108 215	97 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 606	3 580
Võlad ja ettemaksed	0	60
Kokku lühiajalised kohustised	1 606	3 640
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 759	48 152
Võlad ja ettemaksed	0	230
Kokku pikaajalised kohustised	35 759	48 382
Kokku kohustised	37 365	52 022
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 946	24 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 404	18 563
Kokku omakapital	70 850	45 446
Kokku kohustised ja omakapital	108 215	97 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 571	35 970	
Muud äritulud	4 311	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-685	-322	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 737	-9 661	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 391	-5 998	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	28 068	19 989	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	851	1 157	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-3 520	-2 616	
Muud finantstulud ja -kulud	5	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 404	18 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 404	18 563	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse üüri- ja renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsioonimäär määratakse igale objektile individuaalselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil äriühingul töötajad puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 296	16 196
Kokku laenukohustised	22 296	16 196

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 196	0	0	16 196	560
Kokku laenukohustised	16 196	0	0	16 196	560

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 196	6 100	0	22 296	560
Kokku laenukohustised	16 196	6 100	0	22 296	560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Finantsnõustamine OÜ (registrikood: 12921047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Juhatuse liige	20.06.2024
MERILY LOIMET	Juhatuse liige	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 404
Kokku	68 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 350
Kokku	68 350

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 404
Kokku	68 350
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 350
Kokku	68 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	36738	92.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1733	4.38%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	1100	2.78%	Ei