

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järvevana 7b OÜ

registrikood: 14155611

tänav Sõle tn

maja number: 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5146440

e-posti aadress: dag.nurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus ning selleks on ostetud erinevaid kinnistuid.

2023. aastal tegeleti kinnisasjade üürimise ja arendamisega.

2022.a valmis kasvuhoone, milles on alustatud taime- ja kalakasvatusega.

Aruandeaasta lõpus oli juhatuses üks liige kellele tasu ei makstud.

2023. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 960	14 522	
Nõuded ja ettemaksed	6 656	314 826	2
Kokku käibevarad	214 616	329 348	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	124 864	154 348	
Kinnisvarainvesteeringud	632 228	632 228	
Materiaalsed põhivarad	38 263	31 098	4
Kokku põhivarad	795 355	817 674	
Kokku varad	1 009 971	1 147 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	670	1 639	6
Kokku lühiajalised kohustised	670	1 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	130 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	130 000	
Kokku kohustised	670	131 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 882	1 057 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 081	-44 966	
Kokku omakapital	1 009 301	1 015 383	
Kokku kohustised ja omakapital	1 009 971	1 147 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 729	9 600
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 294	-9 293
Brutokasum (-kahjum)	-1 565	307
Üldhalduskulud	-2 160	-3 648
Muud äritulud	5	100
Ärikasum (kahjum)	-3 720	-3 241
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-27 616	-63 038
Intressitulud	31 218	28 413
Intressikulud	-5 963	-7 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 081	-44 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 081	-44 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvevana 7b OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Järvevana 7b OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahõngu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 425	5 425	3
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	1 227	1 227	
Tulevaste perioodide kulud	1 227	1 227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 656	6 656	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	800	800	
Ostjatelt laekumata arved	800	800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 732	2 732	3
Laenunõuded	311 292	311 292	
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 826	314 826	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 425	2 732
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 425	2 732

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus			26 388	26 388	26 388
Jääkmaksumus			26 388	26 388	26 388
Ostud ja parendused			5 237	5 237	5 237
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			5 237	5 237	5 237
Amortisatsioonikulu	-527				-527
Ümberliigitamised	31 625		-31 625	-31 625	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	31 625		-31 625	-31 625	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 625		0	0	31 625
Akumuleeritud kulum	-527		0	0	-527
Jääkmaksumus	31 098		0	0	31 098
Ostud ja parendused		13 490		13 490	13 490
Muud ostud ja parendused		13 490		13 490	13 490
Amortisatsioonikulu	-6 325				-6 325
31.12.2023					
Soetusmaksumus	31 625	13 490		13 490	45 115
Akumuleeritud kulum	-6 852	0			-6 852
Jääkmaksumus	24 773	13 490		13 490	38 263

Põhivarana on 12.12.22 arvele võetud kasvuhoone.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	130 000		130 000		8	eur	16.11.2026	6
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000					
Laenukohustised kokku	130 000		130 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	670	670
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 228	1 228
Muud võlad	411	411
Intressivõlad	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	DMN Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	800	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	130 000	
Kokku laenukohustised	0	130 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 000	130 000	7 101	5
Kokku laenukohustised	130 000	130 000	7 101	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 000	130 000	0	5 963	5
Kokku laenukohustised	130 000	130 000	0	5 963	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 600	9 600
Kokku müüdid	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Järvevana 7b OÜ (registrikood: 14155611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAG NURM	Juhatuse liige	16.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 081
Kokku	1 006 801
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Tulevaste perioodide kasum

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 012 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 081
Kokku	1 006 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10729	100.00%	Jah