

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MP Majad OÜ

registrikood: 11807409

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Suur-Sõjamäe tn 30

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6177850

e-posti aadress: martti.lemendik@metaprint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

MP Majad alustas tegevust 2009.a.

Lühikese ajaga oleme oma klientidele välja arendanud 3 tänapäevast tootmis-laopinda.

1. Tallinnas Suur-Sõjamäel suurusega 3225 m².

2. Pärnus suurusega 5300 m².

3. Hollandis Heerenveen esimeses etapis ca 8800 m².

2023. majandusaasta kõige suuremaks tulemuste mõjutajaks sai järsk Euribori kasv. Kuna ettevõtte riskimarginaal laenudelt on väga madal, siis intressi ujuvosa omas kogukuludesse suurt mõju. Selle tulemusena kasvasid intressikulud pea kolm korda. Antud teguri mõju majandustulemustele ei kao ka lähiaastatel.

Aruandeaasta osutus sündmustevaaseks. Aasta varasemalt ostetud Soodevahe kinnistul Rae vallas arendustegevusega pihta hakata ei õnnestunud. Projekteerimistegevused mahus, mis võimaldaks taotleda ehitusluba on läbi viidud, kuid kohaliku omavalitsuse motiveeritus seda kõike menetleda on äärmiselt tagasihoidlik. Sellega seoses tundub, et riigi majanduskasvule viimine ei ole alati ettevõtjate kätes.

Mõneti olulisemad sündmused toimusid peale aruandeperioodi lõppu – jaanuaris 2024 viidi lõpule Hollandi tehase rentniku kinnisvara parenduste üleandmine MP Majadele mahus 6,8 milj. eurot. Sellega kaasneb müügikäibe tuntav kasv, kuid ka amortisatsioonikulu ja intressikulu järsk suurenemine. Lisaks antud tehingule soetati veebruaris tütarettevõtte, millele kuulub läbi vaheettevõtte 1/3 Orto Kinnisvarast. Selle sammuga püüame tõsta meie väärtuspakkumist Suur-Sõjamäe 30 klientidele.

Finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	1 230 216	1 171 738
Tulu kasv (-vähenemine)	4,99%	0,00%
(Müügitulu 2023-2022)/müügitulu 2022*100)		
Puhaskasum	280 863	449 284
Kasumi kasv (-vähenemine) %	-37,49%	-18,59%
(Puhaskasum 2023-2022)/puhaskasum 2022*100)		
Puhasrentaablus %	22,83%	38,34%
(Puhaskasum/ realiseerimise netokäive*100)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades	1,21	1,08
(Käibevara/lühiajalised kohustused)		
Omakapitali rentaablus %	4,37%	7,30%
(Puhaskasum/ omakapital*100)		
EBITDA	1 128 899	1 134 534

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	586 207	219 926	
Nõuded ja ettemaksed	124 245	2 154 930	2
Kokku käibevarad	710 452	2 374 856	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 963 315	9 539 331	5
Materiaalsed põhivarad	664 953	290 260	6
Kokku põhivarad	9 628 268	9 829 591	
Kokku varad	10 338 720	12 204 447	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	545 249	2 155 737	8
Võlad ja ettemaksed	43 782	49 071	9
Kokku lühiajalised kohustised	589 031	2 204 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 317 184	3 847 997	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 317 184	3 847 997	
Kokku kohustised	3 906 215	6 052 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Ülekurss	563 436	563 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 538 206	5 088 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 863	449 284	
Kokku omakapital	6 432 505	6 151 642	
Kokku kohustised ja omakapital	10 338 720	12 204 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 230 216	1 171 738	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-660 818	-577 939	11
Brutokasum (-kahjum)	569 398	593 799	
Üldhalduskulud	-42 363	-28 108	
Muud äritulud	195 099	0	
Muud ärikulud	-175 677	-7 173	
Ärikasum (kahjum)	546 457	558 518	
Intressitulud	14 073	30 062	
Intressikulud	-203 998	-73 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 532	514 615	
Tulumaks	-75 669	-65 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 863	449 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MP Majad OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MP Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 4-6% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks on tekkepõhine, tekib Hollandi kuningriigis tekkinud renditulu pealt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 723	34 723	
Ostjatelt laekumata arved	34 723	34 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 152	5 152	
Laenunõuded	0	0	4
Muud nõuded	84 370	84 370	
Viitlaekumised	84 370	84 370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 245	124 245	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	132 786	132 786	
Ostjatelt laekumata arved	132 786	132 786	
Laenunõuded	2 000 000	2 000 000	4
Muud nõuded	22 144	22 144	
Viitlaekumised	22 144	22 144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154 930	2 154 930	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 152	10 098	0	14 402
Käibemaks	0	12 736	0	13 653
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 152	22 834	0	28 055

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Seotud ettevõtte laen	2 000 000	2 000 000	0	1,5%	EUR
Laenunõuded	2 000 000	2 000 000			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 422 608	9 795 180	11 217 788
Akumuleeritud kulum	0	-4 109 551	-4 109 551
Jääkmaksumus	1 422 608	5 685 629	7 108 237
Ostud ja parendused	3 007 110	0	3 007 110
Amortisatsioonikulu	0	-576 016	-576 016
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 429 718	9 795 180	14 224 898
Akumuleeritud kulum	0	-4 685 567	-4 685 567
Jääkmaksumus	4 429 718	5 109 613	9 539 331
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-576 016	-576 016
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 429 718	9 795 180	14 224 898
Akumuleeritud kulum	0	-5 261 583	-5 261 583
Jääkmaksumus	4 429 718	4 533 597	8 963 315

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 223 090	1 171 738

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus		157 623	0	157 623	157 623
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0
Jääkmaksumus		157 623	0	157 623	157 623
Ostud ja parendused		21 919	110 718	132 637	132 637
Muud ostud ja parendused		21 919	110 718	132 637	132 637
31.12.2022					
Soetusmaksumus		179 542	110 718	290 260	290 260
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0
Jääkmaksumus		179 542	110 718	290 260	290 260
Ostud ja parendused	194 620	297 217	-110 718	186 499	381 119
Amortisatsioonikulu	-6 426	0	0	0	-6 426
31.12.2023					
Soetusmaksumus	194 620	476 759	0	476 759	671 379
Akumuleeritud kulum	-6 426	0	0	0	-6 426
Jääkmaksumus	188 194	476 759	0	476 759	664 953

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	1 223 090	1 171 738
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	1 223 090	1 171 738
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	8 963 315	9 539 331
Masinad ja seadmed	188 194	0
Kokku	9 151 509	9 539 331

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	-660 818	-577 939
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	-660 818	-577 939

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 862 433	545 249	3 317 184	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	3 862 433	545 249	3 317 184	0			
Laenukohustised kokku	3 862 433	545 249	3 317 184	0			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	6 003 734	2 155 737	3 847 997	0	6 kuu EURIBOR +1%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	6 003 734	2 155 737	3 847 997	0			
Laenukohustised kokku	6 003 734	2 155 737	3 847 997	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	3 932 588	4 403 496
Kokku	3 932 588	4 403 496

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 948	20 948	0	0	
Maksuvõlad	22 834	22 834	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	43 782	43 782	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 016	21 016			
Maksuvõlad	28 055	28 055			3
Kokku võlad ja ettemaksed	49 071	49 071			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	874 288	854 362
Holland	355 928	317 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 230 216	1 171 738
Kokku müügitulu	1 230 216	1 171 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	1 223 090	1 171 738
Päikeseelektri müük	7 126	0
Kokku müügitulu	1 230 216	1 171 738

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Amortisatsioonikulu	-582 442	-576 016
Muud	-78 376	-1 923
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-660 818	-577 939

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 457	2 132 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 457	2 132 876

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0	0	2 000 000	30 062
Kokku antud laenud	2 000 000	0	0	2 000 000	30 062

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000 000	0	2 000 000	0	11 945
Kokku antud laenud	2 000 000	0	2 000 000	0	11 945

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 800 000	2 800 000	0	4 783
Kokku laenukohustised	0	2 800 000	2 800 000	0	4 783

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 400 000	1 400 000	0	6 713
Kokku laenukohustised	0	1 400 000	1 400 000	0	6 713

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 377 235	0	1 171 738
Kokku müüdud	1 377 235	0	1 171 738

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 892		
Kokku ostetud	13 892		

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 862 433	8 273 000	2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 862 433	8 273 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI LEMENDIK	Juhatuse liige	14.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MP Majad OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud MP Majad OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

15.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MP Majad OÜ (registrikood: 11807409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	15.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 538 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 863
Kokku	5 819 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 819 069
Kokku	5 819 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1223090	99.42%	Jah