

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** FINAC INVEST OÜ

**registrikood:** 14779240

**tänavatänu nimi,** Rukkilille tee 14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11914

**telefon:** +372 56698648

**e-posti aadress:** kaurollek@hotmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>7</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            | 50 813         | 22 393        |
| Põhivarad                             | 76 417         | 76 417        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>127 230</b> | <b>98 810</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Pikaajalised kohustised               | 13 779         | 49 100        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>13 779</b>  | <b>49 100</b> |
| Omakapital                            |                |               |
| Kokku omakapital                      | 113 451        | 49 710        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500          | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>127 230</b> | <b>98 810</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 500        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -759          | -81           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 741</b> | <b>-81</b>    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 25 000        | 12 500        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 741</b> | <b>12 419</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 741</b> | <b>12 419</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| ANTUD<br>LAENUD                                                                                  | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud<br>laenude<br>tagasimaksed | Perioodi<br>arvestatud<br>intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0            | 0                                | 0                                 | 0            | 0           | 0           |

  

| ANTUD<br>LAENUD                                                                                  | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud<br>laenude<br>tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi<br>arvestatud<br>intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0            | 0                                | 0          | 0                                 | 0            | 0           | 0           |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud<br>laenude<br>tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi<br>arvestatud<br>intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 100     | 0             | 5 000                             | 49 100     | 0                                 | 0            | EUR         | 31.12.2025  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 100     | 0             | 35 321                      | 13 779     | 0                           | 0            | EUR         | 31.12.2025  |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

| MUUD SIDUVAD JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

| MUUD SIDUVAD JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

**FINAC INVEST OÜ (registrikood: 14779240) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUR ÕLLEK         | Juhatuse liige     | 17.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 47 209         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 741         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 950</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 110 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>110 950</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 39500           | 100.00%     | Jah            |