

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 101

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 6058111

e-posti aadress: gh.juhatus@tll.aero

veebilehe aadress: <http://www.groundhandling.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	21
Lisa 15 Intressitulud	21
Lisa 16 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõttest

AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtted AS Tallinn Airport GH ja AS Airport City moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam. AS-i Tallinn Airport GH asutaja ja aktsiate omanik on AS Tallinna Lennujaam. AS Tallinn Airport GH kasutab riigile kuuluva äriühinguna juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava. Ettevõtte Hea Ühingujuhtimise Tava lähtub AS-i Tallinna Lennujaam Hea Ühingujuhtimise Tavast, mis on avalikustatud emaettevõtte [kodulehel](#).

Ettevõtte juhindub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni (ICAO) juhistest, Rahvusvahelise Lennutranspordi Ühenduse (IATA) standarditest, klientide ootustest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest ning AS-i Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamised põhikirjalised tegevusalad on Tallinna lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte tegevusala (kood 63239) – muud õhutranspordi abitegevused.

- AS Tallinn Airport GH on juhtiv õhusõidukite ja lennureisijate teenindaja Eestis.
- Ettevõtte on asutatud 2005. aastal ja alustas opereerimist 01.01.2006.
- Ettevõtte tegutseb Tallinna lennujaamas.
- Ettevõttel on vajadusel valmisolek osutada maapealseid teenuseid ka regionaalsetes lennujaamades: Pärnus, Kuressaares, Kärdlas ja Tartus.
- Seisuga 31.12.2023 töötas ettevõttes 258 töötajat (31.12.2022: 237 töötajat).
- 2023. aastal teenindas ettevõtte 38 155 (2022: 38 044) lennuoperatsiooni.
- Ettevõttel on standardite ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 sertifikaadid.
- Ettevõttes on kasutusel emaettevõttega integreeritud juhtimissüsteem.

Ettevõtte juhtimine

AS-i Tallinn Airport GH korralisel üldkoosolekul 21.06.2023 kinnitati 2022. majandusaasta auditeeritud aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järelauditsus.

AS-i Tallinn Airport GH juhatuse nimetab ametisse ning juhatuse liikmete tegevuse tasu määrab nõukogu. Nõukogu volitused ja vastutus tulenevad äriühingu põhikirjast, selle liikmed valib AS-i Tallinna Lennujaam juhatus.

AS-i Tallinn Airport GH nõukogu

2023. aastal nõukogu koosseis ei muutunud.

AS Tallinna Airport GH nõukogusse kuuluvad Riivo Tuvike (esimees), Anneli Turkin ja Eero Pärgrmäe. Tütarettevõtte nõukogus osalemise eest AS-i Tallinna Lennujaam juhtkonna liikmetele tasu ei maksta.

2023. aastal toimus 4 (2022: 4) nõukogu koosolekut.

AS-i Tallinn Airport GH juhatus ja juhtkond

Alates 01. veebruarist 2020 on ettevõtte juhatus üheliikmeline, juhatuse liige on Indrek Nõlvak.

Juhatuses töötajate arv kokku (teenistuslepingu tasud, preemia eraldised ja puhkusereserv) sotsiaalmaksudeta olid 101 tuhat eurot.

2023. aastal toimus ettevõtte juhtimine läbi juhtkonna, mida juhtis juhatuse liige Indrek Nõlvak. Juhtkonda kuulusid reisijateeninduse osakonna juht Olga Tamm, õhusõidukite teeninduse osakonna juht Ingrid Somelar ja ärijuhtimise osakonna juht Harry Liipa. Juhtkond pidas 2023. aastal 27 koosolekut (2022: 28).

Aruandlus

AS-i Tallinn Airport GH juhatus koostab majandusaasta finantsaruande, järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Aruannet kontrollivad audiitor ja AS-i Tallinn Airport GH nõukogu. 2023. aastal esitas juhatus nõukogule ülevaateid ettevõtte majandustulemustest kvartaalselt.

Juhtimissüsteem ja järelvalve

Ettevõtte juhtimissüsteemi aluseks on standardi ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimise põhimõte, mis kindlustab klientidele stabiilse ja kvaliteetse teenuse ning standardi ISO 14001:2015 keskkonnanjuhtimise põhimõtted.

Juhtimissüsteemi mõjususe suurendamiseks ning soovimatute mõjude ennetamiseks on kõik ettevõtte põhiprotsessi puudutavad tegevused allutatud riskijuhtimisele ja riskikesksele lähenemisele. Riskijuhtimissüsteem toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist. Ühtsete riskijuhtimise põhimõtete abil analüüsitakse, hinnatakse ja juhitakse kogu ettevõtte ohutuse, tegevus-, äri-, töökeskkonna- ning finantsriske. Ettevõtte riskijuhtimine on integreeritud emaeetvõtte vastava valdkonnaga.

Ettevõtte põhiprotsesside vastavusega (kvaliteet, ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud kategooriatesse, et anda selgem ülevaade põhiprotsessidele seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennu- ja tööohutuse tagamiseks järgitakse ohutusjuhtimissüsteemi põhimõtteid. Ohutusjuhtimissüsteemi üldine eesmärk on tagada, et ettevõtte saavutaks oma ärieesmärgid ohutul viisil. Ohutusjuhtimissüsteemi osadeks on ettevõtte ohutuspoliitika ja -eesmärgid, ohutuse edendamine, hindamine ja järelevalve. Tegevused on kirjeldatud kordade, protseduuride ja juhenditena. Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ja arendamine on personalistrateegia põhialused, millega toetatakse ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

AS Tallinn Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuste vastavust läbi regulaarsete vastavusseirete ja siseaudite. Vastavusseirete ning siseaudite ulatus ja maht on ettevõtte juhatuse poolt kinnitatud ning nende eesmärk on anda tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusele suhtes kehtivate nõuetega. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja hinnanguid.

Siseauditi funktsioon on emaeetvõtte tasandil ning lähtub siseauditi tegevust korraldavatest rahvusvahelistest standarditest ning ettevõttesisestest protseduuridest.

Juhtimissüsteemi auditid on ettevõtte sisesed auditid, mille kontrollalasse kuuluvad kvaliteedi, keskkonna, riskide, lennuohutuse, julgestuse ja tööohutusega seotud tegevused.

Ettevõtet auditeerivad lisaks välised osapooled: meie kliendid, lennundust reguleerivad ametkonnad ja sertifitseerimisega tegelevad asutused.

2023. aastal toimus 27 (2022: 15) auditit. Kõikide auditite eesmärk on protsesside pidev parendamine.

Eetika

AS Tallinn Airport GH lähtub oma tegevuses kolmest põhiväärtusest – olla avatud, hooliv ja usaldusväärne.

Nendele väärtustele jääme kindlaks kõikides tegevustes, mida tööalaselt ette võtame. Kõik töötajad peavad tegutsema eetilisel, vastutustundlikult ja seadusi järgides ning kaitsma äriühingu head nime ja mainet. Korruptsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks oleme välja töötanud sisemise regulatsiooni korruptsiooniohu ennetamiseks ning kehtestanud hea ärieetika põhimõtted. Hea ärieetika katab järgnevaid teemasid - ettevõtte vara kaitsmine ja nõuetekohane kasutamine; huvide konfliktid; altkäemaks ja korruptsioon; võõrustamine ja kingitused; aus konkurents ja jätkusuutlik äritegevus; turvaline töökeskkond ning vastuolu eetikapõhimõtetega.

Meie meeskond

Meie personalistrateegia põhialused on rahvusvaheliselt tunnustatud, jätkusuutlik ja uuendusmeelne organisatsioon, konkurentsivõime tööjõuturul, tulemuslikkust väärtustav juhtimine ning tulemusele suunatud, ambitsioonikas ja pideva arenguga meeskond. Sealhulgas pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine, millega toetame ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis, järgides siin tööjõule kehtivaid nõudeid. Personalipoliitikas järgime soolise, vanuselise, haridusliku ja vaadete mitmekesisuse toetamise põhimõtteid. Väärtustame vastastikku lugupidavaid suhteid töötajatega.

2023. aastal ei algatatud ettevõttega seoses ühtegi töövaidlust, samuti ei esitanud töötajad kaebusi töösuhte, sh võrdse kohtlemise rikkumise kohta.

Tasustamise põhimõtetes järgime välist konkurentsivõimet, ametirühmade jaotust ja võrdse kohtlemise põhimõtteid olenemata töötaja soost ja muudest tunnustest. Tööjõuturgu tervikuna iseloomustab suhteliselt suur hõivatus ja väike tööpuudus. Enamik kandideerijatest on hõivatud ning kandideerima ajendab neid pigem soov leida huvitavam töö ja sobivamad töötingimused. Sellega kaasnevad kandidaatide suuremad ootused nii materiaalsetele kui ka üldistele tingimustele.

AS-i Tallinn Airport GH suur riskitegur on öötöö ning pidev töötsükkel (töötame ka puhkepäevadel ja riigipühadel), mis nõrgendab tööturul meie konkurentsipositsiooni.

Kõik AS-i Tallinn Airport GH töötajad läbivad enne tööle asumist Kaitsepolitsei taustakontrolli ning neile tutvustatakse ettevõtte töökorraldust ja ohutusnõudeid.

Aasta jooksul kasvas töötajate arv 9% ehk 21 töötaja võrra (237-lt 258-le), töötajate vabatahtlik voolavus oli 16% ja koguvoolavus 21%.

Töötajatele pakume lisavõimaluste ja -tingimustena:

- tasustatud lisapuhkus seitse kalendripäeva;

- graafikuvälise töö eraldi arvestamine ja tasustamine;
- lisanduv tasustamine kolleegi juhendamise eest põhitöö ajal, kui on kinnitatud instruktori pädevus;
- töögraafikute koostamisel õppimise võimaldamiseks nii koormuse kui ka tööaegadega arvestamine;
- vanemapuhkuseks naasnutele ja üliõpilastele soovi korral osakoormuse rakendamine.

Töötajatele pakutavad toetused ja hüved:

- tasuta parkimine valvega parklas töökoha vahetus läheduses;
- lapse sünnitoetus;
- lähedase kaotuse toetus töötajale või toetus töötaja lähedastele;
- nägemist korrigeerivate vahendite maksumuse osaline hüvitamine olenemata arvutiga töötamise ajast;
- sporditoetus Stebby kaudu;
- tööpsühholoogi nõustamine;
- ergonomiliste abivahendite ja mööbli soetamine, töötajate nõustamine vastava väljaõppega spetsialisti poolt ja töökohtade ülevaatamine;
- vormi- ja tööriided ning jalatsite hüvitamine kindlaks määratud mahu;
- reservväelaste õppekogunemisel osalemise toetamine – kordusõppustele minevatele töötajatele hüvitatakse see osa sissetulekust, mille nad kordusõppustel osalemise korral kaotaksid.

Välised mõjutajad

2023. aasta üks äritegevuse suurimaid väliseid mõjutajad oli Venemaa jätkuv sõjaline agressioon Ukrainas. Selle mõjul on mitmete lennuliinide tegevus peatatud määramata ajaks. Lisaks mõjutab meid Venemaa ja Ukraina õhuruumide sulgemine, mis on vähendanud siin tehnilist peatust soovivate õhusõidukite arvu.

Ettevõtte tegevust mõjutab ka üldine majanduse jahtumine ja seetõttu ka vähenenud lendude arv, tugev surve sisendhindade kasvule ning palgasurve töötajate poolt.

Aastal 2023 alustas Riigi Tugiteenuste Keskus maapealsete teenuste turu avanemise tegevustega. Kuni 2021. aastani kehtis Tallinna lennujaamale Euroopa Komisjoni väljastatud erand, mis võimaldas AS-il Tallinn Airport GH teatud teenuse liikide puhul jätkata ainsa maapealsete teenuste osutajana. Esialgu 2021. aastal toimuma pidanud turu avanemine lükkus edasi üleilmse COVID-19 pandeemia ja reisijate arvu kahanemise tõttu alla 2 miljoni reisija piiri kuni reisijate arvu taastumiseni nõutud tasemeni. Aastal 2024 muutub eeldatavasti maapealsete teenuste turu olukord ja AS Tallinn Airport GH ei ole enam ainus maapealsete teenuste osutaja Tallinna lennujaamas.

Töötajate tagasiside

2023. aastal viisime töötajate seas läbi pühendumuse ja rahulolu uuringu, mille tulemusena selgitasime välja töötajate pühendumuse koondnäitaja ehk rahvusvaheliselt kasutatava TRI*M-indeksi. AS-i Tallinn Airport GH töötajate keskmine pühendumusindeks oli 2023. aastal 48 (2022: 45). Indeksi tõusu saavutamiseks pöörasime suuremat tähelepanu ressursi vajadusele ja tööolmele. Ettevõtte juhtkond jätkab tööd pühendumisindeksi tõusu nimel uuringus väljatoodud kitsaskohtadega tegeledes.

Töötajate pädevused

Lähtume 70:20:10 õpperaamistikust, mille aluseks on põhimõte, et õppimisvõimalused on kõikjal ja inimesed õpivad kõige paremini töösooritusi tehes. Nimetatud õpperaamistik hõlmab kolme tüüpi teadmiste omandamise viisi: kogemuslik, sotsiaalne ja formaalne. Teadmisi ja kogemusi annavad edasi välis- ja sisekoolitajad ning praktika juhendajad.

2023. aastal moodustas koolituskulude osakaal tööjõukuludest 1% (2022: 0,8%). AS Tallinn Airport GH koolitus- ja arenduskulud olid 90 299 eurot (2022: 62 963 eurot).

Koolituste fookus oli 2023. aastal suunatud pädevuse säilitamisele ja tõstmisele ning juhtide arendamisele.

Õppe- ja arendustegevuse toetamiseks võtsime alates 1. jaanuarist 2023 kasutusele õppehaldussüsteemi.

Tuginedes 2021. aastal väljatöötatud juhtimis põhimõtetele, jätkasime juhtide arenguprogrammi koolitustega, 1:1 vestluste läbiviimisele, mõjusa tagasiside andmisele ja mitterahalisele motiveerimisele.

Tööohutus

Tööohutus ja töötervishoid on ettevõtte tööelu lahutamatud osad. Tööohutuse eesmärgiks on tagada töökeskkond, mis võimaldab töötajal teha tööd oma tervist ohtu seadmata. Töökeskkonna juhtimise ülesanne ei ole mitte ainult kõrvaldada ja vähendada töökeskkonnas esinevaid või tekkivaid ohte ning nende negatiivseid mõjureid, vaid ka arendada positiivseid tegureid, mis teevad võimalikuks ohutu töökeskkonna jätkuva arendamise. Töökeskkonna pidevasse parendamisse panustavad igapäevaselt töökeskkonnavolinikud, kes on töötajate poolt valitud esindajad

töotervisehoiu ja tööohutuse küsimustes ning tööandja poolt määratud töökeskkonnaspetsialistid.

2023. aastal kutsusime ellu mitu tööohutust suurendavat algatust. Märtsis toimus koostöös Peaasi.ee-ga vaimse tervise vitamiinikuur ja emotsionaalse enesetunde testimine. Septembris tähistasime tööohutusküüd ning kutsusime kokku tervise juhtgrupi, et toetada ja edendada füüsilise tervisega seostuvat. Viisime läbi koolituse, kus juhendasime töötajaid kasutama paremaid ja ohutumaid töövõtteid ning paigaldasime lisaks ohutusplakateid ja täiendavaid esmaabivahendeid. Koolitasime juurde ka esmaabiandjaid ning ettevõttes on neid nüüd kokku 37.

AS-is Tallinn Airport GH toimus 2023. aastal 19 kerget tööõnnetust (2022: 8). Vahejuhtumite suurenenud arv oli valdavalt seotud töötamisega keerulistes talvistes oludes ja 35% juhtumitest moodustasid tasapinnal libisemised. Sarnaste juhtumite kordumise tõenäosuse vähendamiseks vahetasime välja tööjalanõud ning asendasime need libedatesse tingimustesse sobivamatega. Samuti tuli ette kergemaid vigastusi raskuste teisaldamisel või ettevaatamatusest tingitud valede töövõtete kasutamisel.

Teenused

AS Tallinn Airport GH pakub Tallinna lennujaamas kõiki lendude teenindamiseks vajalikke teenuseid.

Reisijatele suunatud teenused

Reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajatele, pardale saatmise teenused, pakikandmise teenused, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenused, teenuste vahendamine (näiteks pardatoitlustuse tellimused) jne.

Õhusõidukitele suunatud teenused

Õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine maapealse vooluallikaga ja joogi- ning tehnilise veega, tualetteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätõrje.

Meie eesmärgiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahust tulenevalt investeerisime 2023. aastal jätkuvalt õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Vahendatavad teenused

Allhankijate kaudu pakume õhusõidukite koristusteenust ja mahajäänud pagasi laialivedu. Vahendame kõiki teenuseid, mida lennufirma võib vajada, muuhulgas: õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maapealne transport ja majutus, toitlustus ja VIP-teenindus.

Kvaliteedieesmärgid

AS-i Tallinn Airport GH strateegiline kvaliteedieesmärk on jätkuvalt kasvada Põhja-Euroopa kvaliteetseima teenindusega maapealse teeninduse ettevõtteks, teenindada kõiki lennufirmasid vähemalt 97,5% täpsusega ja olla nende teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. Selle eesmärgi saavutamiseks parendame pidevalt kvaliteedijuhtimissüsteemi, lähtudes Rahvusvahelise Lennutranspordi Assotsiatsiooni (IATA) väljatöötatud standardi *Safety Audit for Ground Operations* (ISAGO) nõuetest ning analüüsides regulaarselt klienditagasisidet, et arendada ettevõtte teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks.

2023. aastal viisime läbi rahulolu uuringu klientide ja partnerite seas. Kõrgeima teenindustaseme saavutamiseks mõõdamme regulaarselt reisijate rahulolu ülemaailmse lennujaamade reisijaküsitluse ASQ raames. Samuti tegime sisekoolitusi, kus analüüsisime ettevõtte tegevusnäitajate sihttasemeid, nende näitajate võimalikke mõjureid ja negatiivsete mõjude vähendamise meetmeid.

2023. aastal oli ettevõtte eesmärk tagada teeninduse punktuaalsus kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97,5%. Seatud eesmärk saavutati kõikidel kuudel. 2023. aasta keskmine teeninduse punktuaalsus oli 98,32%.

Keskkonnapoliitika

Ettevõtte on pühendunud keskkonna kaitsmisele ja parendamisele, sest säästev ja vastutustundlik suhtumine meid ümbritsevasse keskkonda on väärtus, mida hindavad kõik ettevõtte töötajad ja koostööpartnerid. Pingutame iga päev selle nimel, et tagada meie keskkonnategevuse tulemuslikkust ning minimeerida oma tegevuse keskkonnamõju kooskõlas kestliku arengu põhimõtetega.

Keskkonnapoliitika edukaks elluviimiseks:

- Väldime keskkonna saastamist ning hindame oma riske, et ennetada võimalikku negatiivset keskkonnamõju.
- Tegutseme vastavuses kõigi asjakohaste regulatiivsete ja muude väliste nõuetega.
- Vastame keskkonnamõju minimeerimiseks keskkonnajuhtimissüsteemi standardile ISO 14001 ning rakendame igapäevatoos pideva parendamise põhimõtteid.

- Hoiaime oma tegevusega kaasnevad keskkonda mõjutavad aspektid pideva kontrolli all ning lähtume pinnase-, vee-, õhusaaste ja jäätmetekke vähendamise põhimõtetest.

Oleme seadnud eesmärgiks saavutada aastaks 2025 süsinikuneutraalsuse.

Ettevõtte majandustulemused ja olulised finantsnäitajad

2023. aastal jätkus sisendhindade tõus, mille tingis nii jätkuv inflatsioon kui ka töötasude kasv. Sisendhindadest langesid 2023. aastal vaid energiahinnad. Tallinna lennujaama reisijate arv oli 2023. aastal 8% suurem, kui 2022. aastal. (2023: 2,9 miljonit reisijat, 2022: 2,7 miljonit reisijat). Ettevõtte müügitulu kasvas 10%. Kasum suurenes 4% ning intressi-, maksu- ja amortisatsioonieelne kasum (EBITDA) vähenes 2%. Lisaks tootmiskulude tõusule on toimunud ka sõjast tulenevalt mitmete seniste tarneahelate katkemine ja ärimudelite hääbumine. 2023. aastal kahanes Eesti majandus teist aastat järjest ning langus oli 3,5%. Inflatsioon oli Eesti Panga andmetel 2023. aastal 9,2% ning keskmine palk kasvas 11,1%. See suurendas survet ettevõtte kuludele ja mõjutas teenuste omahindu. Need tegurid nõuavad juhtkonnalt aktiivset riskijuhtimist ja kohanemisvõimet, et säilitada ettevõtte stabiilsus ja jätkusuutlikkus muutuv majanduskeskkonnas.

Tuhandetes eurodes	2023	2022
Äritulu kokku	19 607	17 796
Kulumieelne ärikasum (EBITDA)	4 065	4 130
Puhaskasum	3 957	3 810
Bilansimaht	21 167	17 297
Käibevara	16 495	13 885
Lühiajalised kohustused	2 668	2 756
Investeeringute maht	1 650	295
Omakapital aasta lõpus	18 498	14 541
Omakapital / varad aasta lõpus	87%	84%
Puhasrentaablus (puhaskasum / äritulu kokku)	20%	21%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 352 237	9 766 877	2
Nõuded ja ettemaksed	4 994 108	3 757 691	3
Varud	148 472	360 237	4
Kokku käibevarad	16 494 817	13 884 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 671 738	3 412 392	6
Kokku põhivarad	4 671 738	3 412 392	
Kokku varad	21 166 555	17 297 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 215 433	2 045 054	8
Eraldised	452 980	711 409	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 668 413	2 756 463	
Kokku kohustised	2 668 413	2 756 463	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	639 130	639 130	10
Ülekurss	388 456	388 456	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 449 236	9 639 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 408	3 810 170	
Kokku omakapital	18 498 142	14 540 734	
Kokku kohustised ja omakapital	21 166 555	17 297 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 591 893	17 785 977	11
Muud äritulud	15 301	10 119	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 974 433	-5 154 700	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347 813	-994 183	13
Tööjõukulud	-9 217 704	-7 555 776	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-391 101	-325 739	6
Muud ärikulud	-2 457	38 738	
Ärikasum (kahjum)	3 673 686	3 804 436	
Intressitulud	283 722	5 734	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 957 408	3 810 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 408	3 810 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 376 954	18 744 526	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 624 976	-7 815 802	
Väljamaksed töötajatele	-7 797 380	-7 124 083	
Laekunud intressid	269 604	5 302	15
Kokku rahavood äritegevusest	3 224 202	3 809 943	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 638 842	-294 658	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 638 842	-294 658	
Kokku rahavood	1 585 360	3 515 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 766 877	6 251 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 585 360	3 515 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 352 237	9 766 877	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	639 130	388 456	63 912	9 639 066	10 730 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 810 170	3 810 170
31.12.2022	639 130	388 456	63 912	13 449 236	14 540 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 957 408	3 957 408
31.12.2023	639 130	388 456	63 912	17 406 644	18 498 142

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Alates 01.01.2023 muutus põhivara arvelevõtmise piirmäär riigi raamatupidamiskohustuslastele. Selle muutuse tõttu kanti maha ettevõtte põhivarasid jääkmaksumuses 11 686 eurot. Kõik mahakandmised kajastati koondkasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse languse real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 20 aastat

Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	2 - 10 aastat
---------------------------------------	---------------

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Lepinguid, millega on saadud õigus kasutada Tallinna lennujaama territooriumil olevat infrastruktuuri, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks kuna nende summa ei ole teenuse osutamisel teada ning selgub teenuse kasutamise järgselt lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil. Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks tasuta konsultatsioonid). Info sellise abi kohta avaldatakse aastaaruande lisades. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mis on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on aasta 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapoole üle kontrolli või olulist mõju.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- riigiraamatupidamiskohustuslasi;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i Tallinn Airport GH kui riigiraamatupidamiskohustuslase aruandes ei ole avalikustatud tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslastega, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega, v.a lennundusettevõtetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassades	2 976	2 795
Arvelduskontod	10 342 464	9 760 932
Raha teel	6 797	3 150
Lühiajaline deposiit	1 000 000	0
Kokku raha	11 352 237	9 766 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 490 282	4 490 282	
Ostjatelt laekumata arved	4 621 107	4 621 107	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-130 825	-130 825	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 025	76 025	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	303 271	303 271	5
Muud nõuded	16 853	16 853	
Ettemaksed	107 677	107 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 994 108	4 994 108	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 813 599	2 813 599	
Ostjatelt laekumata arved	3 366 769	3 366 769	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-553 170	-553 170	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 952	50 952	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	823 773	823 773	5
Muud nõuded	756	756	
Ettemaksed	68 611	68 611	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 757 691	3 757 691	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	148 472	359 462
Müügiks ostetud kaubad	0	775
Kokku varud	148 472	360 237

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi. Samuti ei ole tehtud varude allahindlusi võrreldaval aruandeperioodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	78	0	80
Käibemaks	99 921	0	91 570	0
Üksikisiku tulumaks	0	101 308	0	89 001
Erisoodustuse tulumaks	0	1 832	0	2 018
Sotsiaalmaks	0	178 297	0	159 016
Kohustuslik kogumispension	0	6 577	0	6 105
Töötuskindlustusmaksed	0	12 581	0	11 169
Ettemaksukonto jääk	203 350		732 203	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	303 271	300 673	823 773	267 389

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt Lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 712 505	44 206	71 996	7 828 707
Akumuleeritud kulum	-4 349 460	-35 774	0	-4 385 234
Jääkmaksumus	3 363 045	8 432	71 996	3 443 473
Ostud ja parendused	175 408	0	119 250	294 658
Amortisatsioonikulu	-323 351	-2 388	0	-325 739
Ümberliigitamised	191 246	0	-191 246	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 079 160	44 206	0	8 123 366
Akumuleeritud kulum	-4 672 812	-38 162	0	-4 710 974
Jääkmaksumus	3 406 348	6 044	0	3 412 392
Ostud ja parendused	599 112	0	1 051 335	1 650 447
Amortisatsioonikulu	-379 414	0	0	-379 414
Ümberliigitamised	1 008 560	0	-1 008 560	0
Muud muutused	-5 643	-6 044	0	-11 687
31.12.2023				
Soetusmaksumus	9 617 545	29 320	42 775	9 689 640
Akumuleeritud kulum	-4 988 582	-29 320	0	-5 017 902
Jääkmaksumus	4 628 963	0	42 775	4 671 738

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	262 270	234 755

AS Tallinn Airport GH käsitleb infrastruktuuritasusid tingimusliku rendina. 2023. aastal olid infrastruktuuri tasud 1 449 tuhat eurot (2022: 1 372 tuhat eurot, vt lisa 12 ja 16). Makstavad tasud sõltuvad lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 475	425 475	
Võlad töövõtjatele	940 185	940 185	
Võlad seotud osapooltele	504 654	504 654	16
Maksuvõlad	300 673	300 673	5
Muud võlad	11 278	11 278	
Saadud ettemaksed	33 168	33 168	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215 433	2 215 433	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	501 989	501 989	
Võlad töövõtjatele	669 996	669 996	
Võlad seotud osapooltele	530 011	530 011	16
Maksuvõlad	267 389	267 389	5
Muud võlad	3 171	3 171	
Saadud ettemaksed	72 498	72 498	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 045 054	2 045 054	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Töötajatega seotud eraldis	622 378	711 409	-622 378	711 409
Kokku eraldised	622 378	711 409	-622 378	711 409

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Töötajatega seotud eraldis	711 409	452 980	-711 409	452 980
Kokku eraldised	711 409	452 980	-711 409	452 980

2023. aasta majandustulemuste eest boonustasude maksmiseks on moodustatud eraldis 452 980 eurot (31.12.2022 seisuga eraldis 711 409 eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	639 130	639 130
Aktsiate arv (tk)	63 913	63 913
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 oli 17 406 644 eurot (31.12.2022: 13 449 236 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 925 315 eurot (31.12.2022: 10 759 389 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 481 329 eurot (31.12.2022: 2 689 847 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	4 744 302	3 624 064
Eesti	3 141 976	2 464 171
Saksamaa	1 865 665	1 476 776
Soome	1 522 370	1 459 184
Iirimaa	1 323 468	1 322 883
Poola	1 086 907	823 747
Rootsi	1 066 884	850 685
Belgia	507 540	476 560
Küpros	445 834	1 460 705
Malta	271 314	166 273
Ungari	267 931	547 752
Leedu	177 065	305 443
Kreeka	81 796	117 306
Austria	34 883	3 540
Tšehhi	25 419	81 158
Rumeenia	13 197	9 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	25 658	129 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 602 209	15 319 256
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	848 077	463 656
Suurbritannia	676 147	692 475
Ukraina	533 014	220 027
Šveits	339 841	230 595
Norra	310 830	378 273
Ameerika Ühendriigid	159 013	406 220
Araabia Ühendemiraadid	62 937	16 119
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	59 825	59 356
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 989 684	2 466 721
Kokku müügitulu	19 591 893	17 785 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	11 946 359	11 512 852
Lennukite jäätõrje	6 415 645	5 391 822
Koolitusteenus	34 170	29 907
Muud osutatud teenused	1 195 719	851 396
Kokku müügitulu	19 591 893	17 785 977

Müügitulu sisaldab osaliselt müüki seotud osapooltele (vt lisa 16).

Ettevõtte müügitulu (nagu ka EBITDA ning kasum) kasvasid 2023. aastal võrreldes eelmise aastaga. Covidi piirangute kaotamine ja sihtkohtade suurenenud valik on aidanud kaasa lennuliikluse taastumisele. Tallinna lennujaama läbis 2023. aastal 2,9 miljonit reisijat, mida on 7,8% rohkem kui 2022. aastal, kuid siiski 9,4% vähem kui 2019. aastal. Veel aitasid müügitulu kasvule kaasa talvised ilmastikuolud, mis võimaldasid osutada lennufirmadele jäätõrjeteenust suuremas mahus kui eelmisel aastal.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Transpordikulud	750 501	547 924	
Üür ja rent	239 696	215 327	
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	1 220 931	1 400 903	
Infrastruktuuri tasud	1 449 248	1 371 634	7
Info- ja kommunikatsioonikulud	126 219	165 032	
Kommunaalkulud	160 191	166 488	
Julgestus- ja ohutuskulud	58 915	49 626	
Lennukite jäätõrjematerjalid	968 732	1 237 766	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 974 433	5 154 700	

Osutatavate teenuste mahu kasv ja üldine hinnatõus on hoidnud kulud kõrged. 2022. aasta energiahindade tempokas tõus 2023. aastal küll aeglustus, kuid nõudluse kasv ning Covidi tagajärjel ja Ukrainas toimuva sõja tõttu tekkinud tarneahelate probleemide kestmine on hoogustanud piiratud ressursside ja pakkumise tingimustes inflatsiooni.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	23 796	20 295	
Lähetuskulud	15 175	10 144	
Koolituskulud	90 299	62 963	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	44 258	-13 866	3
Juhtimisteenus	778 905	607 102	
Eri-, vormiriietused ja isikuloa	154 474	112 012	
Turundus ja avalikud suhted	17 994	9 717	
Administreerimiskulud	44 899	51 764	
Töötajate tervise edendamine (sport)	63 100	46 292	
Kontori inventarikulud	28 062	20 659	
Transportteenused seotud administreerimiskuludega (nt töötajate vedu)	86 851	67 101	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347 813	994 183	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 801 308	5 529 958
Sotsiaalmaksud	2 263 473	1 843 492
Erisoodustused	152 923	182 326
Kokku tööjõukulud	9 217 704	7 555 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	230	206

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	283 722	5 734

Suurenenud inflatsiooni ja laenu intressimäärade tingimustes on turul tõusnud ka deposiitide intressimäärad. Ettevõtte on seisvat vaba raha paigutanud lühiajalistele tähtajalistele hoiustele, teenides seeläbi intressitulu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23 752	25 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 273	25 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 025	50 952
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	472 837	518 221
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 673	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 144	11 790
Kokku võlad ja ettemaksed	504 654	530 011

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	207 729	227 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	368 933	196 344
Kokku müüdud	576 662	423 765

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 097 261	2 871 410
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 894	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 293	164 662
Kokku ostetud	3 247 448	3 036 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	100 733	94 158
*arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu		

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.

Laenunõuded ja -kohustused seotud osapooltega 31.12.2023 ning 31.12.2022 puuduvad. Aruande- ega võrdlusperioodil laene saadud ega antud ei ole.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ning nõuetes seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi aruande- ega võrdlusperioodil, v.a nõuded Estonian Air vastu summas 467 374 eurot 2022. aastal, mis oli 2022. aastal 100% alla hinnatud, kuna ettevõtte on pankrotis. 2023. aasta alguses kanti nimetatud nõuded maha. 2023. aastal laekus nende nõuete katmiseks pankrotimenetluse jaotise alusel tehtud väljamakse summas 772 eurot (2022: 29 623 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NÕLVAK	Juhatuse liige	28.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Tallinn Airport GH aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Tallinn Airport GH (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatuse kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja auditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma auditiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad auditiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeauditiitor, litsents nr 570

Kristiina Veermäe
Vandeauditiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

28. märts 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	28.03.2024
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	28.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 449 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 408
Kokku	17 406 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 406 644
Kokku	17 406 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 449 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 408
Kokku	17 406 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	18361434	93.72%	Jah
Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	52231	1196288	6.11%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	34170	0.17%	Ei