

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing JAJAA

registrikood: 10028595

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Sakala tn 22 // Tatari tn 8

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6466681

faks: +372 6466681

e-posti aadress: Jajaa@jajaa.ee

veebilehe aadress: www.jajaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jajaa 2023.aasta põhitegevusteks oli paljundus- ja printimisteenused (82191) ning kontoritarvete jaemüük (47621). Osaliselt üüritakse välja soetatud kinnisvara (68201).

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust, jätkuvalt on kavas uuendada olemasolevat masinaparki kaasaegsemate printerite ja järeltöötlusseadmetega.

2023.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud . 2024.aastaks ei ole vahendeid arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 474	32 234	
Nõuded ja ettemaksed	35 858	54 186	
Nõuded ostjate vastu	23 872	30 497	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 800	21 865	5
Ettemaksed	1 186	1 824	
Kokku varud	20 232	12 134	
Tooraine ja materjal	17 681	10 039	
Müügiks ostetud kaubad	2 551	1 972	
Ettemaksed varude eest	0	123	
Kokku käibevarad	92 564	98 554	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	114 232	118 464	2
Materiaalsed põhivarad	324 612	316 043	3
Kokku põhivarad	438 844	434 507	
Kokku varad	531 408	533 061	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 053	95 883	
Võlad tarnijatele	6 841	5 779	
Võlad töövõtjatele	15 974	17 673	
Maksuvõlad	22 352	22 297	
Muud võlad	41 190	47 688	
Muud saadud ettemaksed	2 696	2 446	
Kokku lühiajalised kohustised	89 053	95 883	
Kokku kohustised	89 053	95 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 062	344 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 177	64 551	
Kokku omakapital	442 355	437 178	
Kokku kohustised ja omakapital	531 408	533 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	495 159	463 534	
Muud äritulud	1	1 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 630	-152 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 718	-57 967	
Tööjõukulud	-159 074	-146 261	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 053	-30 426	
Muud ärikulud	-4 099	-3 577	
Ärikasum (kahjum)	85 586	75 201	
Muud finantstulud ja -kulud	856	1 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 442	77 067	
Tulumaks	-16 265	-12 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 177	64 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jajaa 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded, intressinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele kajastatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-100 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulise osalusega osanikud; osanikega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-313 949	-313 949
Jääkmaksumus	122 696	122 696
Amortisatsioonikulu	-4 232	-4 232
31.12.2022		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-318 181	-318 181
Jääkmaksumus	118 464	118 464
Amortisatsioonikulu	-4 232	-4 232
31.12.2023		
Soetusmaksumus	436 645	436 645
Akumuleeritud kulum	-322 413	-322 413
Jääkmaksumus	114 232	114 232

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 854	18 777
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 153	4 104

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	310 374	676	346 416	347 092	23 092	680 558
Akumuleeritud kulum	-52 891	-676	-280 802	-281 478	-19 822	-354 191
Jääkmaksumus	257 483	0	65 614	65 614	3 270	326 367
Ostud ja parendused		1 170	14 700	15 870		15 870
Muud ostud ja parendused		1 170	14 700	15 870		15 870
Amortisatsioonikulu	-3 103	-20	-21 449	-21 469	-1 622	-26 194
31.12.2022						
Soetusmaksumus	310 374	1 846	361 116	362 962	23 092	696 428
Akumuleeritud kulum	-55 994	-696	-302 251	-302 947	-21 444	-380 385
Jääkmaksumus	254 380	1 150	58 865	60 015	1 648	316 043
Ostud ja parendused			23 484	23 484	2 906	26 390
Muud ostud ja parendused			23 484	23 484	2 906	26 390
Amortisatsioonikulu	-3 104	-234	-12 613	-12 847	-1 637	-17 588
Muud muutused			-233	-233		-233
31.12.2023						
Soetusmaksumus	310 374	1 846	346 905	348 751	22 665	681 790
Akumuleeritud kulum	-59 098	-930	-277 402	-278 332	-19 748	-357 178
Jääkmaksumus	251 276	916	69 503	70 419	2 917	324 612

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	118 889	109 482
Sotsiaalmaksud	40 185	36 779
Kokku tööjõukulud	159 074	146 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 800	21 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 800	21 865

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 500	7 500	20 000	1 865
Kokku antud laenud	27 500	7 500	20 000	1 865

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	10 000	10 000	842
Kokku antud laenud	20 000	10 000	10 000	842

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346		144	
Kokku müüdnud	346		144	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 660	12 006	35 501	20 736
Kokku ostetud	65 660	12 006	35 501	20 736

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 768	21 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2024

Osaühing JAJAA (registrikood: 10028595) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MOKS	Juhatuse liige	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 177
Kokku	414 239
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	344 239
Kokku	414 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	459974	92.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21854	4.41%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	13331	2.69%	Ei