

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Eesti Piimafarmid

registrikood: 10523532

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Paneeli tn 2a/1

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6112600

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Laenunõuded	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Bioloogilised varad	16
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Muud äritulud	22
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 16 Seotud osapooled	23
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Eesti Piimafarmid OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 7022).

2023. aastal oli müügitulu 1 900 eurot (2022. aastal 108 000 eurot).

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024. aastaks olulisi muutusi ettevõtte põhitegevusalal ei ole planeeritud.

Ülevaade Eesti Piimafarmid OÜ grupist

Eesti Piimafarmid OÜ grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- Põllumajandustoorme ja elusloomade vahendamine;
- Eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks.

Emaettevõtja tegevus toimub Tallinnas, Harjumaal.

Grupi ettevõtetes kokku töötas majandusaastal keskmiselt 54 inimest (2022.a. 58).

Seisuga 31.12.2023 omas Eesti Piimafarmid OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2023 seisuga	Osalus 31.12.2022 seisuga
Vooremaa Piim TÜ	Eesti	100%	100%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2023 seisuga läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2022 seisuga läbi tütarettevõtja
Selja OÜ	Eesti	99,75%	99,38%
Piistaoja Katsetalu OÜ	Eesti	0%	100%

Konsolideerimisel on arvesse võetud:

- tütarettevõtja Vooremaa Piim TÜ finantsnäitajaid;
- Vooremaa Piim TÜ tütarettevõtja Selja OÜ finantsnäitajaid;
- Selja OÜ-ga 2023. aastal ühinenud tütarettevõtja Piistaoja Katsetalu OÜ finantsnäitajaid;

Käesolevas aruandes on Eesti Piimafarmid OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Majandustegevuse konsolideeritud olulisemad suhtarvud:

	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	2,58	0,62
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	1,11	0,36
Käiberentaablus (kasum(-kahjum)/ müügitulu)*100	19,97%	21,73%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	2,18	3,16
Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustised ja omakapital kokku)	0,31	0,24
ROA (puhaskasum/ varad)*100	7,32%	9,65%
ROE (puhaskasum/ omakapital)*100	23,26%	40,16%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja materiaalse põhivara kulumit)	2 283 955	2 497 729
EBITDA marginaal % (EBITDA/müügitulu)*100	40%	35%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga.

ÜLEVAADE KONSOLIDEERITUD ETTEVÕTETEST:

1. VOOREMAA PIIM TÜ

Vooremaa Piim TÜ põhitegevusalaks on investeringute haldamine. 2023. aastal muud majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aasta oli ettevõttele kaheksas täispikk majandusaasta. Müügitulu ei olnud (2022. aastal 8 000 eurot), ettevõtte majandustulemus oli 12 eurot kahjumit (2022. aastal oli kasum 93 979 eurot).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,004	0,004
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,004	0,004
Käiberentaabilus (kasum(-kahjum) / müügitulu) *100	-	1174,74%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,012	0,012
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,988	0,988
ROA (puhaskasum / varad) *100	0,00%	6,68%
ROE (puhaskasum / omakapital) *100	0,00%	6,76%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja materiaalse põhivara kulumit)	-12	98 962

Investeeringud

Vooremaa Piim TÜ omab osalust Selja OÜ omanikeringis - 99,75%.

Personal

2023.aastal töötajaid ei olnud, juhatusse kuulub 1 liige, tasu talle ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2024. aastal majandustegevust esialgu jätkata.

2. SELJA OÜ

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

2023.aastal ühines OÜ Piistaoja Katsetalu emaettevõttega OÜ Selja.

Haritavat maad oli 2023.a. lõpus koos ühinenud OÜ Piistaoja Katsetalu maadega kasutada ca 2 495 ha (2022.aastal ca 1 636 ha), millest renditud maid ca 1 835 ha (2022.aastal ca 1 203 ha) ja omandis ca 660 ha (2022.aastal ca 433 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.75%) ja väikeomanikud (0,25 %).

Tulud, kulud ja kasum

2023. aasta oli ettevõttele kolmekümnes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 4 928 tuhat eurot (2022. aastal 5 077 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2023. aastal oli ettevõtte majandustulemus 1 137 tuhat eurot kasumit (2022.aastal oli ettevõttel kasum 948 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajaliste kohustiste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	2,21	0,40
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,72	0,15
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	23,10%	18,70%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,73	0,89
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustised ja omakapital kokku)	0,58	0,53
ROA (puhaskasum / varad)	7,30%	7,70%
ROE (puhaskasum / omakapital)	12,70%	14,60%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	1 827 311	1 457 813

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 757 tuhat eurot (2022. aastal 470 tuhat eurot). Toetusi saadi 2023. aastal 367 tuhat eurot (2022. aastal 444 tuhat eurot). 19 800 eurot 2023. aasta toetusi jäi väljamaksmisele 2024.aastaks.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal jätkasime investeringuid põllumajandustehnikasse ja maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2023.a lõpus oli 54 (2022.a oli 44). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 1 267 tuhat eurot (2022. aastal 1 123 tuhat eurot). 2023. aastal kuulus juhatusse kaks liiget. Üks juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja talle arvestati töötasu 24 tuhat eurot .

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid

Peamised kliendid ja hankijad on kohalikud Eesti või siis eurosooni kuuluvad riigid. Seega olulist riski valuutakursside kõikumisest ei eksisteeri. Laenude intressimäärad on kas fikseeritud või seotud EURIBORiga. EURIBORi tõus suurendab liisingu- ja laenukoormust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2024. aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2023.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada loomasööda kvaliteeti.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina sõja mõju kohta ettevõttele. Suurt mõju avaldab tootmiseks vajalike sisendite suur hinnatõus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 042	506 673	2
Nõuded ja ettemaksed	1 127 418	1 517 679	3,16
Varud	1 825 656	1 440 542	4
Bioloogilised varad	51 485	66 395	7
Kokku käibevarad	3 212 601	3 531 289	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 880	1 880	
Nõuded ja ettemaksed	2 593 800	3 142 903	3,16
Kinnisvarainvesteeringud	42 661	55 631	
Materiaalsed põhivarad	8 251 118	8 015 514	6
Bioloogilised varad	1 667 615	1 098 030	7
Kokku põhivarad	12 557 074	12 313 958	
Kokku varad	15 769 675	15 845 247	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	696 776	4 328 625	8, 9,16
Võlad ja ettemaksed	548 695	1 407 877	10,16
Kokku lühiajalised kohustised	1 245 471	5 736 502	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 836 649	6 300 600	8, 9,16
Võlad ja ettemaksed	725 455	0	10,16
Kokku pikaajalised kohustised	9 562 104	6 300 600	
Kokku kohustised	10 807 575	12 037 102	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 764 737	2 241 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 150 955	1 523 627	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 922 147	3 771 192	
Vähemusosalus	39 953	36 953	
Kokku omakapital	4 962 100	3 808 145	
Kokku kohustised ja omakapital	15 769 675	15 845 247	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 778 120	7 036 139	12
Muud äritulud	804 142	939 211	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	316 113	458 299	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	106 911	-94 022	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 709	20 255	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 076 332	-4 186 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-177 062	-136 778	
Tööjõukulud	-1 473 419	-1 537 977	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-761 954	-681 959	6
Muud ärikulud	-228	-1 222	
Ärikasum (kahjum)	1 522 000	1 815 770	
Muud finantstulud ja -kulud	-368 045	-286 548	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 153 955	1 529 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 153 955	1 529 222	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 150 955	1 523 627	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 000	5 595	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 522 000	1 815 770	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	761 954	681 958	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-172 931	-149 208	6
Muud korrigeerimised	-548 724	94 023	
Kokku korrigeerimised	40 299	626 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189 364	-174 306	3
Varude muutus	-385 114	-604 767	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-245 956	92 371	10
Makstud intressid	-287 183	-142 122	
Muud rahavood äritegevusest	0	-7	
Kokku rahavood äritegevusest	833 410	1 613 712	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-452 062	-785 916	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	238 785	230 583	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-5 951	-132 864	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	60 607	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	50 000	
Antud laenud	0	-372 525	3
Antud laenude tagasimaksed	750 000	227 423	3
Laekunud intressid	8 727	3 983	
Laekunud dividendid	5 640	5 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	545 139	-713 069	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	1 792 440	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 572 798	-2 223 912	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-174 382	-51 062	9
Makstud intressid	0	-22 797	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-7 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 677 180	-512 931	
Kokku rahavood	-298 631	387 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	506 673	118 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298 631	387 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 042	506 673	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	6 391	64	2 248 710	31 358	2 286 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 523 627	5 595	1 529 222
Muud muutused omakapitalis	0	0	-7 600	0	-7 600
31.12.2022	6 391	64	3 764 737	36 953	3 808 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 150 955	3 000	1 153 955
31.12.2023	6 391	64	4 915 692	39 953	4 962 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Piimafarmid OÜ konsolideeritud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Eesti Piimafarmid OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulenevalt arvestuspõhimõtte muutmisest on maarent kajastatud kaubakuluna summas 163308 eurot. Varasemalt oli see kajastatud mitmesuguste tegevuskuludena.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes:

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast 17.05.2017. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiiks kasvatatavad pullvasikad ja talivilja oras.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rahatised	3-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande vastavas lisas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Eesti Piimafarmid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	594	439
Raha pangakontodel	207 448	506 234
Kokku raha	208 042	506 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 997	23 997	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 997	23 997	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	405 245	405 245	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23	0	0
Laenunõuded	3 093 800	500 000	2 000 000	593 800
Muud nõuded	198 000	198 000	0	0
Viitlaekumised	198 000	198 000	0	0
Ettemaksed	153	153	0	0
Tulevaste perioodide kulud	153	153	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 721 218	1 127 418	2 000 000	593 800

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	51 839	51 839	0	0
Ostjatelt laekumata arved	51 839	51 839	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	705 514	705 514	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	974	974	0	0
Laenunõuded	3 892 903	750 000	2 049 103	1 093 800
Muud nõuded	7 000	7 000	0	0
Viitlaekumised	7 000	7 000	0	0
Ettemaksed	2 352	2 352	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 352	2 352	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 660 582	1 517 679	2 049 103	1 093 800

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	184 499	121 208
Lõpetamata toodang	64 524	58 814
Valmistoodang	1 576 633	1 260 520
Kokku varud	1 825 656	1 440 542

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 093 800	500 000	2 000 000	593 800	0%	EUR	2029

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	3 892 903	750 000	2 049 103	1 093 800	0%	EUR	2029

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022										
Soetusmaksumus	1 188 989	8 849 040	136 191	4 760 701	4 896 892	8 796	68 900	4 250	73 150	15 016 867
Akumuleeritud kulum	0	-3 657 188	-88 106	-3 247 263	-3 335 369	-8 796	0	0	0	-7 001 353
Jääkmaksumus	1 188 989	5 191 852	48 085	1 513 438	1 561 523	0	68 900	4 250	73 150	8 015 514
Ostud ja parendused	0	87 218	17 000	706 849	723 849	2 000	0	237 375	237 375	1 050 442
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		87 218					0	100 200	100 200	187 418
Muud ostud ja parendused			17 000	706 849	723 849	2 000	0	137 175	137 175	863 024
Amortisatsioonikulu	0	-322 731	-26 652	-399 578	-426 230	-18	0	0		-748 979
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-65 346	-65 346	0	0	0	0	-65 346
Ümberliigitamised	0	82 965	68 200	125 200	193 400	0	-68 900	-207 465	-276 365	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	70 675	68 200	125 200	193 400	0	0	-264 075	-264 075	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	12 290	0	0		0	-68 900	56 610	-12 290	0
Muud muutused	-462	-3	0	0	0	0	0	-48	-48	-513
31.12.2023										
Soetusmaksumus	1 188 527	9 018 910	211 676	5 031 214	5 242 890	10 796	0	34 112	34 112	15 495 235
Akumuleeritud kulum	0	-3 979 609	-105 043	-3 150 651	-3 255 694	-8 814	0	0	0	-7 244 117
Jääkmaksumus	1 188 527	5 039 301	106 633	1 880 563	1 987 196	1 982	0	34 112	34 112	8 251 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	5 000	0
Masinad ja seadmed	127 500	213 583
Transpordivahendid	500	155 000
Muud masinad ja seadmed	127 000	58 583
Kokku	132 500	213 583

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	872	0	0	872
Müügid	-24 561	0	0	-24 561
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 414	0	0	25 414
Muud muutused	-1 390	0	0	-1 390
31.12.2022	335	0	0	335
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 088	0	0	1 088
Müügid	-19 707	0	0	-19 707
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 276	0	0	22 276
Muud muutused	-2 999	0	0	-2 999
31.12.2023	993	0	0	993

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	1 048 573	9 111	0	1 057 684
Soetused	132 864	0	0	132 864
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-256 857	0	0	-256 857
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	236 625	0	0	236 625
Muud muutused	-72 286	0	0	-72 286
31.12.2022	1 088 919	9 111	0	1 098 030
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	715 334	0	0	715 334
Soetused	5 951	0	0	5 951
Müügid	-482 929	0	0	-482 929
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	316 923	0	0	316 923
Muud muutused	14 306	0	0	14 306
31.12.2023	1 658 504	9 111	0	1 667 615

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	0	0	67 033	67 033
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-744 768	-744 768
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	771 703	771 703
Muud muutused	0	0	-27 908	-27 908
31.12.2022	0	0	66 060	66 060
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-46 435	-46 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	50 492	50 492
Muud muutused	0	0	-19 625	-19 625
31.12.2023	0	0	50 492	50 492

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	445 858	396 971
Kokku	445 858	396 971

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglaselises väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	494 208	83 838	410 370	5,378-6,371%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	494 208	83 838	410 370			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	70 210	38 730	31 480	2,512%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	70 210	38 730	31 480			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	5 528 999	409 881	5 119 118	0	2 - 3,15 %	EUR	2027	
Pikaajaline pangalaen	3 510 218	203 057	3 307 161	0	6,01%	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	9 039 217	612 938	8 426 279	0				
Kapitalirendikohustised kokku	494 208	83 838	410 370					8
Laenukohustised kokku	9 533 425	696 776	8 836 649	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	6 269 120	0	6 269 120	0	2 - 3,15 %	EUR	2027	
Pikaajaline pangalaen	4 289 895	4 289 895	0	0	3-4,266 %	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	10 559 015	4 289 895	6 269 120	0				
Kapitalirendikohustised kokku	70 210	38 730	31 480					8
Laenukohustised kokku	10 629 225	4 328 625	6 300 600	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 188 527	1 188 988
Ehitised	5 039 300	5 191 852
Masinaid ja seadmed	541 385	1 420 211
Muud materiaalsed põhivarad	0	73 150
Muud varad	2 692 333	8 919 779
Kokku	9 461 545	16 793 980

Ettevõtte varadele on seatud kommertspant SEB Pank kasuks kokku summas 674 832 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	233 772	233 772	0	
Võlad töövõtjatele	134 244	134 244	0	
Võlad seotud osapooltele	4 212	4 212	0	16
Maksuvõlad	110 380	110 380	0	
Muud võlad	791 388	65 933	725 455	
Intressivõlad	742 455	17 000	725 455	
Dividendivõlad	2 788	2 788	0	
Muud viitvõlad	46 145	46 145	0	
Saadud ettemaksed	154	154	0	
Muud saadud ettemaksed	154	154	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274 150	548 695	725 455	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	387 825	387 825	0	
Võlad töövõtjatele	179 409	179 409	0	
Võlad seotud osapooltele	20 490	20 490	0	16
Maksuvõlad	184 767	184 767	0	
Muud võlad	635 386	635 386	0	
Intressivõlad	630 226	630 226	0	
Dividendivõlad	2 788	2 788	0	
Muud viitvõlad	2 372	2 372	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 877	1 407 877	0	

2022. ja 2023. intressivõlad on seotud osapooltele.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
PRIA	0	0	60 607	0	0	60 607	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	60 607	0	0	60 607	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA	0	0	674 186	0	674 186	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	674 186	0	674 186	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	734 793	0	674 186	60 607	0	0
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA	0	0	366 732	0	564 532	0	198 000	0
Töötukassa	0	0	950	0	950	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	367 682	0	565 482	0	198 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	367 682	0	565 482	0	198 000	0

Nõue PRIA vastu on 2023.aasta tingimustega taotletud ja otsustatud tegevustoetused, mis on laekunud 2024 aastal.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 778 120	7 036 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 778 120	7 036 139
Kokku müügitulu	5 778 120	7 036 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	5 241 154	6 045 340
Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus	0	9 391
Jaemüük muude spetsialiseerumata kauplustes	0	24 228
Põllumajandusmasinate rentimine teenindava personaliga	69 827	257 387
Muu müük	0	442 114
Muu teenindus	88 508	35 306
Teravilja, loomasööda hulgimüük	378 631	106 373
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	116 000
Kokku müügitulu	5 778 120	7 036 139

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	107 777	96 417	6
Tulu sihtfinantseerimisest	565 482	674 186	11
Rendi- ja üüritulu	121 893	106 160	
Muud	8 990	62 448	
Kokku muud äritulud	804 142	939 211	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	948 839	1 156 277
Sotsiaalmaksud	317 774	381 700
Kokku tööjõukulud	1 266 613	1 537 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	58

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt ja kapitalirendilt	-63 785	-37 502
Intressikulu seotud osapoolte laenudelt	-318 627	-257 447
Muud finantskulud	8 727	-12
Intressitulu laenudelt	0	2 773
Kasum finantsinvesteeringutelt	5 640	5 640
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-368 045	-286 548

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 245	609 514
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	750 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	905 245	1 359 514
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 881	574 983
Kokku laenukohustised	409 881	574 983
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 380	20 490
Kokku võlad ja ettemaksed	127 380	20 490

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 593 800	3 093 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 593 800	3 093 800
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 119 118	6 269 119

Kokku laenukohustised	5 119 118	6 269 119
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725 454	613 226
Kokku võlad ja ettemaksed	725 454	613 226

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	201 102	56 000	145 102	2 773
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 893 800	50 000	3 843 800	0
Kokku antud laenud	0	4 094 902	106 000	3 988 902	2 773

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 102	0	145 102	0	5 128
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 843 800	0	750 000	3 093 800	0
Kokku antud laenud	3 988 902	0	895 102	3 093 800	5 128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 243 016	276 000	1 674 913	6 483 203	11 014
Kokku laenukohustised	8 243 016	276 000	1 674 913	6 483 203	11 014

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 094 103	0	565 103	5 529 000	112 228
Kokku laenukohustised	6 094 103	0	565 103	5 529 000	112 228

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 945 742	12 808	0	6 007 913	517 246	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 867	0	0	0	0	0
Kokku müüdnud	4 968 609	12 808	0	6 007 913	517 246	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 794	0	37 844	433 872	25 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 079	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	48 873	0	37 844	433 872	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 000	38 501

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	251	289
Nõuded ja ettemaksed	500 000	750 000
Kokku käibevarad	500 251	750 289
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 337 500	3 337 500
Nõuded ja ettemaksed	2 593 800	3 093 800
Kokku põhivarad	5 931 300	6 431 300
Kokku varad	6 431 551	7 181 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	897 993	613 226
Kokku lühiajalised kohustised	897 993	613 226
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 147 483	6 938 008
Kokku pikaajalised kohustised	6 147 483	6 938 008
Kokku kohustised	7 045 476	7 551 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-376 100	-275 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 280	-100 827
Kokku omakapital	-613 925	-369 645
Kokku kohustised ja omakapital	6 431 551	7 181 589

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 900	108 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 938	-14 843
Kokku äriksam (-kahjum)	-38	93 157
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-244 242	-193 985
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-244 280	-100 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 280	-100 827

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-38	93 157
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	750 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-5 400
Kokku rahavood äritegevusest	749 962	87 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	50 000
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	50 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 635 983
Saadud laenude tagasimaksed	-750 000	-2 752 471
Makstud intressid	0	-22 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-750 000	-139 285
Kokku rahavood	-38	-1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289	1 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-1 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251	289

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	6 391	64	-275 273	-268 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-100 827	-100 827
31.12.2022	6 391	64	-376 100	-369 645
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 337 500	-3 337 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	11 094 271	11 094 271
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	6 391	64	7 380 671	7 387 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-244 280	-244 280
31.12.2023	6 391	64	-620 380	-613 925
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 337 500	-3 337 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 526 762	10 526 762
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	6 391	64	6 568 882	6 575 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Piimafarmid ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Piimafarmid ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 764 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 150 955
Kokku	4 915 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	1900	100.00%	Jah