

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paenase Põllud OÜ

registrikood: 10816346

tänav a nimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: utilitaswind@utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paenase Põllud OÜ on 12.12.2001 asutatud ettevõtte, mis tegeles põllumajandussaaduste tootmise, töötlemise ja müügiga.

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte ainuomanikuks OÜ Utilitas Wind, mis koondab mitmeid taastuenergia tootmise projekte Baltikumis. Ettevõtte tegevuse fookusesse on sellest tulenevalt saanud kinnistute omamine ja haldamine Utilitas Wind kontserni taastuenergia arendusprojektide tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 376	46 394	
Nõuded ja ettemaksed	28 626	29 016	2
Kokku käibevarad	77 002	75 410	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 986 073	1 864 014	3
Kokku põhivarad	1 986 073	1 864 014	
Kokku varad	2 063 075	1 939 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 663	226 643	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 663	226 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 025 641	1 683 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 025 641	1 683 000	
Kokku kohustised	2 035 304	1 909 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 261	18 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010	8 481	
Kokku omakapital	27 771	29 781	
Kokku kohustised ja omakapital	2 063 075	1 939 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	332	10 892
Mitmesugused tegevuskulud	-2 164	-2 421
Muud ärikulud	-290	0
Ärikasum (kahjum)	-2 122	8 471
Intressitulud	112	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 010	8 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010	8 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paenase Põllud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ettevõtte omanikuvahetuse käigus vaadati raamatupidamine üle ning avastati ebatäpsus 2022. aasta kulude klassifitseerimises.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-2 381	-2 421
Muud ärikulud	-2 381	2 381	0

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse renditulu teenimise või vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hetkel koosnevad kinnisvarainvesteeringud piiramatult eeldatava kasuliku elueaga varaobjektidest (maa), mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusele, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtteid, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
2. ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 458	17 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 626	28 626
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 848	17 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 016	29 016

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksunõudest.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 864 014	1 864 014
Jääkmaksumus	1 864 014	1 864 014
Ostud ja parendused	131 371	131 371
Müügid	-9 312	-9 312
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 986 073	1 986 073
Jääkmaksumus	1 986 073	1 986 073

	2023	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 164	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	9 312	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	2 025 641	0	2 025 641	0	5,50%	EUR	20.12.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	2 025 641	0	2 025 641	0				
Laenukohustised kokku	2 025 641	0	2 025 641	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen äriühingult	1 683 000	0	1 683 000	0	4,99%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 683 000	0	1 683 000	0				
Laenukohustised kokku	1 683 000	0	1 683 000	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 000	6 000	
Muud võlad	3 663	3 663	
Intressivõlad	3 663	3 663	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 663	9 663	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 210	7 210	
Muud võlad	219 433	219 433	
Intressivõlad	219 433	219 433	
Kokku võlad ja ettemaksed	226 643	226 643	

Võlad tarnijatele sisaldasid 2022. aasta lõpus võlgu seotud osapooltele summas 7 200 eurot, vaata ka lisa 8.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2022. ega 2023. aastal töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Utilitas Wind
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 663	7 200	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 663	7 200	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 025 641	0	4
Kokku laenukohustised	2 025 641	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 025 641	0	2 025 641	3 663	4, 5
Kokku laenukohustised	0	2 025 641	0	2 025 641	3 663	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	18 000
Kokku ostetud	4 500	18 000

15.12.2023 muutus Paenase Põllud OÜ omanik ning emaettevõtjaks sai OÜ Utilitas Wind.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022. ega 2023 aastal tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Paenase Põllud OÜ (registrikood: 10816346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	31.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 010
Kokku	25 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 251
Kokku	25 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	332	100.00%	Jah