

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänav a nimi, Kloostrimetsa tee 58a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11913

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundust rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

2023. aasta makromajanduse keskkond paranes turismisektoris, mis mõjutab Tallinna Teletorni külastatavust. Ettevõtte fookus on tuua võimalikult palju Eestit külastatavaid turiste Tallinna Teletorni. Ettevõtte äritegevus on hooajaline, koos suuremate turistide arvuga suveperioodil suureneb ka Tallinna Teletorni külastus. Tallinna Teletorn on oluline turismiobjekt ning oma tegevusega kaasab nii turiste kui ka kohalikke elanikke.

2023. aasta algusest toimus meeskonna komplekteerimine. Pandeemia ajal pidime läbi ajama väga väikese töötajate arvuga ja teenindus laiemas mõttes oli jäänud tähelepanu alt välja. Kevadel asus tööle teenindusjuht ja sügisel müügijuht. Sellega seoses suunasime oma peamise tähelepanu reisikorraldajatele ja gruppide külastustele. Kogukonna kaasamise mõttes aitasime Pirita linnaosavalitsusel lahendada Pirita kloostri külastuste administreerimist ning avasime ühispileti gruppidele, kes soovivad külastada kloostrit ja teletorni.

Eelnevast rohkem pöörasime tähelepanu kliendi teekonnale ja -kogemusele. Alustasime prügi sorteerimisega nii kliendi- kui töötajate alal. See oli ettevalmistus Green Key ökomärgise taotlemisele, millega tegelesime teisel poolaastal ja 2023. aasta detsembris saime hindajatelt kinnituse, et Tallinna Teletorn vastab oma protsesside korraldamises kestlikkuse nõuetele. Põhjalikum turundamine kestlikkuse alal seisab ees järgmisel aastal, seni oleme määranud oma töötajate hulgast kestlikkuse voliniku ja informeerinud oma partnereid sh. koristusfirmat sellest, et ka nende poolt kasutatavad materjalid peavad vastama kestlikkuse nõuetele.

Ristturunduse parandamiseks liitusime mais Muuseumikaardiga ning saime osaleda nende võrgustiku kaudu tehtavates turunduskampaaniates. See koostöö on aidanud meil leida Eesti kohalikku teadlikku külastajat, kes on huvitatud muuseumite külastamisest. Koos ringhäälingu muuseumiga avasime vanade raadiote näituse ning see seostus samuti Muuseumikaardi pakkumisega väga hästi. Sügiseks olime uuendanud ka oma haridusprogrammid, et lisaks turismigruppidele olla atraktiivne ka kooliõpilaste jaoks.

Külastaja teekonna korrastamine ei piirdunud ainult interjööri ja siseruumide uuendamisega. Koostasime detailse turunduskommunikatsiooni kava ning määrasime kuus oma peamist segmenti, kellele edaspidi hakkame suunatud pakkumisi tegema. Turundusplaan näeb ette segmendipõhiste pöördumiste sageduse ning kommunikatsiooni keele ja visuaalse väljanägemise meie poolt edastatavatele teadetele. Eesmärgiks on personaalsem lähenemine külastajatele nendes huvi tekitamise kaudu meie pakkumiste vastu.

Ülevaade finantsnäitajatest

Ettevõtte müügitulu kasvas 1 131 000 euron. Kulude kogusumma oli 1 068 100 eurot. Tulude taastamine pandeemia-eelsele tasemele pole veel õnnestunud ja ostetud teenuste hinnad on kasvanud.

Tallina Teletornil puuduvad valuutariskid, kuna tegevus toimub kõik ühes valuutas. Tallinna Teletornil on kontsernisisene laen, mida teenindatakse vastavalt plaanile ning suuremaid riske ei esine. Muid olulisi finantsinstrumente Tallinna Teletornil ei ole.

Jüri Kriisemann
Juhataja

Tallinnas, 12.02.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 746	247 506	2
Nõuded ja ettemaksed	47 274	28 530	3
Varud	33 797	34 426	4
Kokku käibevarad	191 817	310 462	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 112 146	2 329 306	6
Kokku põhivarad	2 112 146	2 329 306	
Kokku varad	2 303 963	2 639 768	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 206	112 587	8
Kokku lühiajalised kohustised	143 206	112 587	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 573 618	1 573 618	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 573 618	1 573 618	
Kokku kohustised	1 716 824	1 686 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	940 781	1 122 964	
Aruandeaasta tulem	-366 424	-182 183	
Kokku netovara	587 139	953 563	
Kokku kohustised ja netovara	2 303 963	2 639 768	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	1 128 366	951 353	10
Muud tulud	423 072	421 154	11
Kokku tulud	1 551 438	1 372 507	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-710 942	-569 003	12
Tööjõukulud	-400 599	-215 672	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232 390	-245 332	6
Muud kulud	-495 118	-483 320	14
Kokku kulud	-1 839 049	-1 513 327	
Põhitegevuse tulem	-287 611	-140 820	
Intressikulud	-78 838	-41 386	7, 15
Muud finantstulud ja -kulud	25	23	
Aruandeaasta tulem	-366 424	-182 183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-287 611	-140 820	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	232 390	245 332	6
Muud korrigeerimised	-1	-1	
Kokku korrigeerimised	232 389	245 331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 744	39 011	3
Varude muutus	629	4 995	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 620	25 272	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 717	173 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 230	-7 478	
Laekunud intressid	25	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 205	-7 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-78 838	-41 386	7, 15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 838	-41 386	
Kokku rahavood	-136 760	124 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 506	122 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136 760	124 948	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 746	247 506	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 782	1 122 964	1 135 746
Aruandeaasta tulem	0	-182 183	-182 183
31.12.2022	12 782	940 781	953 563
Aruandeaasta tulem		-366 424	-366 424
31.12.2023	12 782	574 357	587 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määravad on arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrad arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult

otstarbekast kasutuseast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-28
Masinaid ja seadmed	6-28
Muu materiaalne põhivara	5-14
Arvutitarkvara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	11 031	8 677
Pangakonto	97 874	237 343
Raha teel	1 841	1 486
Kokku raha	110 746	247 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 526	36 526	
Ostjatelt laekumata arved	36 889	36 889	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-363	-363	
Nõuded seotud osapoolte vastu	748	748	15
Ettemaksed	10 000	10 000	
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 274	47 274	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 506	22 506	
Ostjatelt laekumata arved	22 506	22 506	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 012	1 012	15
Muud nõuded	333	333	
Viitlaekumised	333	333	
Ettemaksed	4 679	4 679	
Tulevaste perioodide kulud	4 679	4 679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 530	28 530	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	33 797	34 426
Kokku varud	33 797	34 426

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	706	194
Üksikisiku tulumaks	3 530	2 267
Erisoodustuse tulumaks	465	372
Sotsiaalmaks	14 782	9 852
Kohustuslik kogumispension	348	260
Töötuskindlustusmaksed	552	311
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 383	13 256

Vaata ka Lisa nr 8.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 262 982	2 483 474	875 511	6 621 967
Akumuleeritud kulum	-1 428 279	-2 130 787	-733 595	-4 292 661
Jääkmaksumus	1 834 703	352 687	141 916	2 329 306
Ostud ja parendused	0	3 328	11 902	15 230
Amortisatsioonikulu	-135 412	-46 756	-39 029	-221 197
Ümberliigitamised	0	-405	-10 788	-11 193
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	-3 328	-78 203	-81 531
Muud ümberliigitamised	0	2 923	67 415	70 338
31.12.2023				
Soetusmaksumus	3 262 982	2 483 474	809 208	6 555 664
Akumuleeritud kulum	-1 563 691	-2 174 620	-705 207	-4 443 518
Jääkmaksumus	1 699 291	308 854	104 001	2 112 146

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	1 573 618	0	1 573 618		5,01	EUR	21.02.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	1 573 618	0	1 573 618					
Laenukohustised kokku	1 573 618	0	1 573 618					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	1 573 618	0	1 573 618		2,63	EUR	21.02.2024	15
Pikaajalised laenud kokku	1 573 618	0	1 573 618					
Laenukohustised kokku	1 573 618	0	1 573 618					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 462	34 462	
Võlad töövõtjatele	58 664	58 664	9
Maksuvõlad	20 383	20 383	5
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Emattevõttega seotud võlad	26 497	26 497	15
Kokku võlad ja ettemaksed	143 206	143 206	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 012	27 012	
Võlad töövõtjatele	42 675	42 675	9
Maksuvõlad	13 256	13 256	5
Saadud ettemaksed	6 707	6 707	
Emattevõttega seotud võlad	22 937	22 937	15
Kokku võlad ja ettemaksed	112 587	112 587	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	19 802	13 499	
Puhkusetasude kohustis	9 435	13 418	
Preemiareserv	27 757	13 957	
Arveldused aruandvate isikutega	1 670	1 801	
Korrigeerimine (järgm.per.väljamakse isikumaksud)	0	0	
Kokku võlad töövõtjatele	58 664	42 675	8

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Külastajate teenindus	1 073 564	916 295
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	54 802	35 058
Kokku tulu ettevõtlusest	1 128 366	951 353

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusvalduse tasu	421 178	421 178	15
Muud	1 894	-24	
Kokku muud tulud	423 072	421 154	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	19 687	23 566
Energia	108 613	84 226
Elektrienergia	108 613	84 226
Koolituskulud	3 897	4 739
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 907	16 375
Hooldus ja remont	94 204	91 539
Müüdnud kauba kulu	65 820	45 744
Reklaamikulud	21 913	8 477
Kommunaalkulud	129 291	94 267
Programmi tootmine	23 185	23 123
Edasimüüdavad teenused	74 579	57 178
Muud	152 846	119 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	710 942	569 003

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	304 719	164 337
Sotsiaalmaksud	95 512	50 865
Muud	367	470
Kokku tööjõukulud	400 598	215 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	7

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	0	
Hoonestusõiguse tasu	491 736	481 492	15
Muud	3 365	1 828	
Kokku muud kulud	495 118	483 320	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	748	1 012	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	748	1 012	3
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	26 497	22 937	8
Kokku võlad ja ettemaksed	26 497	22 937	8

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	1 573 618	1 573 618	7
Kokku laenukohustised	1 573 618	1 573 618	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	1 573 618	41 386	7
Kokku laenukohustised	1 573 618	41 386	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	1 573 618	78 838	7
Kokku laenukohustised	1 573 618	78 838	7

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	421 178	429 626
Kokku müüdnud	421 178	429 626

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	693 498	653 137
Kokku ostetud	693 498	653 137

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	55 491	41 400
Muud soodustused	4 200	4 200
Tingimuslikud kohustused	10 800	9 000

Vaata ka Lisa 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Juhatuse liige	28.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutuse Tallinna Teletorn nõukogule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutuse Tallinna Teletorn (Sihtasutus) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Sihtasutusest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Sihtasutuse jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Sihtasutuse finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbi viidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt

raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Sihtasutuse sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Sihtasutuse jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Sihtasutuse tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

29. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	29.02.2024
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	29.02.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei