

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mäealuse tn 2/4

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

2023. aastal jätkus Eestis stagflatsioon, kuivõrd majandus langes reaalkaarengus 3.1% võrra ning üldine hinnatõus oli selle juures 9.2%. Kulude, sh laenukulude kiire kasv, põhiliste kaubanduspartnerite nõrk majandus seis ning ettevõtete ja eraisikute madal kindlustustunne ei soosinud investeringuid ehitusse ja kinnisvarasse, mistõttu langesid ehitussektori kohalikud mahud aastaga 7% võrra. Kuigi inflatsioon näitab taltumise märke, andes sellega lootust intressimäärade peatseks langetuseks, annab majanduskasv ennast veel oodata.

OÜ Astlanda Ehitus 2023. aasta käive oli 36.1 miljonit eurot, olles aasta varasemaga võrreldes -29.8% võrra väiksem. Vaatamata sellele ettevõtte kasum ja marginaalid paranesid, ennekoike tänu kohanemisele muutunud majanduskeskkonna ja suurenenud riskidega. Aasta jooksul märkimisväärsed investeringuid põhivarasse ei tehtud, samuti ei ole seda plaanis 2024. aastal.

7. novembril 2023 sõlmisid sama omanikeringiga OÜ Astlanda Ehitus ja OÜ Astlanda Kinnisvara ühinemislepingu, mille kohaselt 2024. aasta 1. jaanuari seisuga läksid kõik OÜ Astlanda Kinnisvara (ühendatav ühing) varad ja kohustused üle OÜ-le Astlanda Ehitus (ühendav ühing). Ühinemise eesmärk oli korrastada grupi juriidilist struktuuri ning parandada finantsarvestuse ülevaatlikkust. Ettevõtete ühinemine kanti Äriregistrisse 6. mail 2024.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeringuid väärtipaberitesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Samuti puudub otsene mõju ettevõtte majandustulemustele intressimäärade kõikumisel. Küll on OÜ Astlanda Ehitus majandustegevus otseselt mõjutatud üldisest majanduskeskkonnast. Ettevõtte tegevusega ei kaasne negatiivseid sotsiaalseid mõjusid, keskkonnamõjude juhtimiseks on juurutatud rahvusvaheline keskkonnajuhtimise standard ISO14001.

Suhtarvud

	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022
Müügitulude kasv / kahanemine (%)	-29.8%	-14.4%
Brutokasumi määr (%)	9.7%	4.9%
Kasumi kasv / kahanemine (%)	46.6%	-43.9%
Puhasrentaablus (%)	7.2%	3.4%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1.91	1.59
ROA (%)	4.4%	2.9%
ROE (%)	5.1%	3.7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv / kahanemine (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 066	9 740	2
Nõuded ja ettemaksed	3 867	8 966	3
Kokku käibevarad	13 933	18 706	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	163	163	5
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	6
Nõuded ja ettemaksed	43 800	41 354	3
Materiaalsed põhivarad	304	138	7
Immateriaalsed põhivarad	5	8	8
Kokku põhivarad	45 272	42 663	
Kokku varad	59 205	61 369	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 169	8 573	10
Eraldised	3 122	3 193	11
Kokku lühiajalised kohustised	7 291	11 766	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	506	409	10
Eraldised	262	650	11
Kokku pikaajalised kohustised	768	1 059	
Kokku kohustised	8 059	12 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	13
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 841	46 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	1 775	
Kokku omakapital	51 146	48 544	
Kokku kohustised ja omakapital	59 205	61 369	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	36 094	51 452	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 593	-48 922	15
Brutokasum (-kahjum)	3 501	2 530	
Turustuskulud	-378	-427	16
Üldhalduskulud	-2 068	-1 984	17
Muud äritulud	44	18	
Muud ärikulud	-94	-70	
Ärikasum (kahjum)	1 005	67	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	168	-26	20
Intressitulud	1 451	1 148	
Muud finantstulud ja -kulud	-22	586	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 602	1 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	1 775	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 005	67	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76	48	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7	-2	7
Kokku korrigeerimised	69	46	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 207	-445	
Varude muutus	0	2	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 788	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	1 493	-1 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-253	-34	7, 8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20	3	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2	
Antud laenud	-8 836	-11 465	
Antud laenude tagasimaksed	6 733	821	20
Laekunud intressid	1 001	350	
Laekunud dividendid	168	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 167	-10 323	
Kokku rahavood	326	-11 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 740	21 722	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	326	-11 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 066	9 740	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	639	64	46 066	46 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 775	1 775
31.12.2022	639	64	47 841	48 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 602	2 602
31.12.2023	639	64	50 443	51 146

Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministeeriumi määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Astlanda Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollida tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, maalid jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-6 aastat
arvutustehnika	3-4 aastat
inventar	4-5 aastat
soojakud	10 aastat
maalid	ei amortiseerita
immateriaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdüd töödega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale peab reservkapital moodustama vähemalt 10% osakapitalist. Eraldise reservkapitali tehakse puhaskasumi arvelt. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulused ja kulused on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärsaks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustised, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Aruandekuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui aruandekuupäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 eelmisel kolmel aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtte, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute ja nende pereliikmete poolt valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	10 066	9 740
Kokku raha	10 066	9 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 032	3 032	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 032	3 032	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0	4
Laenunõuded	41 074	20	41 054	0	
Muud nõuded	5 013	185	4 828	0	
Intressinõuded	4 917	89	4 828	0	20
Viitlaekumised	96	96	0	0	
Ettemaksed	108	108	0	0	
Muud makstud ettemaksed	108	108	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	512	512	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 082	0	-2 082	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 667	3 867	43 800	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 158	7 158	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 158	7 158	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146	0	0	4
Laenunõuded	38 970	0	8 515	30 455	20
Muud nõuded	4 466	0	1 299	3 167	
Intressinõuded	4 466	0	1 299	3 167	20
Ettemaksed	1 043	1 043	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	0	0	
Muud makstud ettemaksed	973	973	0	0	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	618	618	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 082	0	-2 082	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 320	8 966	7 732	33 622	

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastuvad muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 2'215 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 6'689 tuhat eurot).

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on kajastatud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevad nõuded.

Real "Laenunõuded" kajastuvad nõuded seotud osapoolte vastu summas 41'054 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 38'970 tuhat

eurot). Laenukoostele on tehtud allahindlusi seisuga 31.12.2023 summas 2'082 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022 summas 2'082 tuhat eurot). Intressinõuded seisuga 31.12.2023 on seotud osapoolte vastu kokku summas 4'916 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 4'466 tuhat eurot). Nõuete jaotust seotud osapoolte klasside lõikes vt. lisast 20.

Real "Nõuete allahindlus" on kajastatud sidusettevõttele antud laenude allahindlus (vt. lisa 20). Laenulepingute alusvaluutaks on euro. Laenulepingutelt on arvestatud intressi 2,6%-7,0% aastas.

Laenulepingute tähtajad on 31.03.2024-31.12.2028.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	131	129	81
Üksikisiku tulumaks	0	36	0	45
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	10
Sotsiaalmaks	0	82	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	10		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	269	146	237

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Muuga Betoonelement AS	163	163
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	163	163

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2021	1 000	1 000
31.12.2022	1 000	1 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2022	1 000	1 000
31.12.2023	1 000	1 000

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022					
Soetusmaksumus	82	124	357	563	563
Akumuleeritud kulum	-73	-96	-256	-425	-425
Jääkmaksumus	9	28	101	138	138
Ostud ja parendused	51	5	197	253	253
Amortisatsioonikulu	-4	-15	-54	-73	-73
Müügid (jääkmaksumuses)	-1	0	-13	-14	-14
31.12.2023					
Soetusmaksumus	120	109	522	751	751
Akumuleeritud kulum	-65	-91	-291	-447	-447
Jääkmaksumus	55	18	231	304	304

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	20
Transpordivahendid	7
Muud masinad ja seadmed	13
Kokku	20

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	27	62	89
Akumuleeritud kulum	-27	-54	-81
Jääkmaksumus	0	8	8
Amortisatsioonikulu	0	-3	-3
31.12.2023			
Soetusmaksumus	27	8	35
Akumuleeritud kulum	-27	-3	-30
Jääkmaksumus	0	5	5

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	350	294	17

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid ja 14 sõidukit.
Rendilepingutest ei tulene olulisi lisatingimusi. Vt. ka lisa 17

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 641	3 135	506	
Võlad töövõtjatele	74	74	0	
Maksuvõlad	269	269	0	4
Saadud ettemaksed	3	3	0	
Ehitustööde tellijatel saada	688	688	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 675	4 169	506	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 456	4 047	409	
Võlad töövõtjatele	113	113	0	
Maksuvõlad	237	237	0	4
Saadud ettemaksed	229	229	0	
Ehitustööde tellijatel saada	3 947	3 947	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 982	8 573	409	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustistega.

Real "Võlad tarnijatele" on pikaajalise kohustisena näidatud tagatisrahad, mille tähtajad on pikemad kui 12 kuud.

Real "Võlad tarnijatele" on kajastatud muuhulgas võlgu seotud osapooltele summas 201 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022 91 tuhat eurot). Vt ka lisa 20.

Lisa 11 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2023
Garantiireserv	1 209	-141	-165	22	925
Vaegtööde reserv	1 122	171	-124	0	1 169
Lisatasu reserv	742	409	-611	0	540
Muud eraldised	770		-20	0	750
Kokku eraldised	3 843	439	-920	22	3 384
Sealhulgas:					
Lühiajalised	3 193	839	-910	0	3 122
Garantiieraldis	559	259	-155	0	663
Muud eraldised	2 634	580	-755	0	2 459
Pikaajalised	650	-400	-10	22	262
Garantiieraldis	650	-400	-10	22	262

Real "Muud eraldised" kajastatakse ettevõtte lepingulistest suhetest tuleneda võivate kulude katteks moodustatud eraldisi, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Pikaajaline garantiireserv on kajastatud nüüdsväärtuses, mida on diskonteeritud intressimääraga 2.5%. Pikaajaliste garantiikohustiste tähtajad jäävad aastasest kuni 2026.

Ümberhindlusest saadavaid kasumeid ja kahjumeid on kajastatud kirjel "Muud finantstulud ja -kulud", vt. lisa 19.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	40 400	38 296	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 043	9 545	
Juriidilise isiku garantii	17 800	5 800	20
Kokku tingimuslikud kohustised	68 243	53 641	

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on seatud kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale summas 8'200 tuhat eurot. 31.12.2023 seisuga oli limiiti kasutuses 2'660 tuhande euro ulatuses (31.12.2022 seisuga 3'762 tuhande euro ulatuses).

AS-le Swedbank on antud seatud osapoolle kasuks laenugarantiid vastutuse maksimumsummaga 17'800 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 5'800 tuhat eurot).

OÜ Astlanda Ehituse kasuks on seatud hüpoteek summas 4'800 tuhat eurot tagamaks seatud osapoolle antud laenu.

Lisa 13 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.23	31.12.22
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 130	44 139
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 130	44 139
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	964	7 313
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	964	7 313
Kokku müügitulu	36 094	51 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	35 647	50 760
Teenuste edasimüük	183	180
Materjali edasimüük	47	49
Muud teenused	197	460
Põhivara müük	20	3
Kokku müügitulu	36 094	51 452

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 497	8 153	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47	49	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	183	180	
Energia	315	396	
Elektrienergia	201	297	
Soojusenergia	104	86	
Kütus	10	13	
Veevarustusteenused	1	0	
Alltöövõtutööd	26 454	34 667	
Transpordikulud	136	189	
Üür ja rent	272	753	
Mitmesugused bürookulud	15	51	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	16	
Tööjõukulud	1 453	1 676	18
Amortisatsioonikulu	13	24	7, 8
Garantiid, kindlustus	36	52	
Muud	167	2 716	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32 593	48 922	

Real "Üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei

ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 9.

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Transpordikulud	22	22	
Mitmesugused bürookulud	3	12	
Tööjõukulud	287	347	18
Reklaamikulu	38	42	
Muud	28	4	
Kokku turustuskulud	378	427	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	350	294	9
Energia	32	66	
Elektrienergia	10	38	
Soojusenergia	8	15	
Kütus	14	13	
Transpordikulud	19	30	
Mitmesugused bürookulud	204	124	
Koolituskulud	22	8	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	1	
Tööjõukulud	1 261	1 317	18
Amortisatsioonikulu	63	24	7, 8
Muud	115	120	
Kokku üldhalduskulud	2 068	1 984	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	2 070	2 283	
Sotsiaalmaksud	698	766	
Muud	233	291	
Kokku tööjõukulud	3 001	3 340	15, 16, 17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	63	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	56	67	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Eraldiste diskonteerimine	-22	-16
Eraldiste korrigeerimine	0	250
Finantsinvesteeringute korrigeerimine	0	352
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22	586

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 303	6 689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 303	6 689	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	98	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	201	91	10

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 888	3 381	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 911	37 974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 799	41 355	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	4 395	0	231	4 164	114	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 932	11 465	590	34 807	938	
Kokku antud laenud	28 327	11 465	821	38 971	1 052	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	4 164	0	398	3 766	104	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 807	8 816	6 335	37 288	1 091	
Kokku antud laenud	38 971	8 816	6 733	41 054	1 195	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 728	0	36 783	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16	0	0	0
Kokku müüdnud	20 744	13	36 783	3

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	269	0	28	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	652	0	718	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	0	12	0
Kokku ostetud	933	0	758	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023		31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 800		5 800
Kokku antud garantiid/tagatised	17 800		5 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	260	271

Seotud osapooltega saldode ja tehingute täiendav info on esitatud lisades 3 ja 10.

Seotud isikutele antud garantiide ja tagatiste täiendav info on esitatud lisas 12.

2023. aastal arvestati seotud osapooltele antud laenudelt intressitulu 1'195 tuhat eurot (2022.a. 1'052 tuhat eurot) ja intressi tasuti 744 tuhat eurot (2022.a. 254 tuhat eurot).

Laenunõue sidusettevõtja vastu seisuga 31.12.2023 on alla hinnatud summas 2'028 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022 2'028 tuhat eurot).

Võrdlusperioodil tühistati sidusettevõtja laenunõude varasem allahindlus summas 352 tuhat eurot.

Aruandeperioodil saadi sidusettevõtjalt dividende summas 168 tuhat eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023. ja 2022.a. soodustusi ei antud ja tingimuslikke kohustisi ei ole.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

7. novembril 2023 sõlmisid OÜ Astlanda Ehitus ja OÜ Astlanda Kinnisvara ühinemislepingu, mille kohaselt loeti ühendavaks ühinguks OÜ Astlanda Ehitus ning ühendatavaks ühinguks OÜ Astlanda Kinnisvara. Ühinemise bilansipäevaks loeti 1. jaanuar 2024, millise kuupäeva seisuga võetakse kõik ühendatava ettevõtte varad ja kohustused üle ühendava ettevõtte poolt. Ettevõtete ühinemine kanti Äriregistrisse 6. mail 2024.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	03.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

03.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602
Kokku	50 443
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 443
Kokku	50 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	35863839	99.36%	Jah