

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pinna Management OÜ

registrikood: 14018127

tänava/talu nimi, P. Pinna tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13615

telefon: +371 22366829

e-posti aadress: arbekov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pinna Management OÜ alustas oma tegevust 2016 aasta juunis.

Põhitegevusalaks 2023.aastal oli apteegi kaubandus - ravimite müük, ravimite valmistamine arsti retsepti alusel, ravimite jaendamine, seeriaviisiliste ravimite valmistamine, käsimüügiravimite müük ja konsultatsioonid.

Aruandeaastal osühing sai müügitulu 194 132 eurot, aruandeaasta kahjum oli 9 505 eurot.

2024. aasta plaanides on uut valdkonda tegevust arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 104	2 516	
Nõuded ja ettemaksed	3 261	13 353	2
Varud	0	33 141	3
Kokku käibevarad	18 365	49 010	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 156 134	0	5
Materiaalsed põhivarad	3 517	4 693	6
Kokku põhivarad	1 159 651	4 693	
Kokku varad	1 178 016	53 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 333	66 515	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 333	66 515	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 500	11 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 500	11 500	
Kokku kohustised	51 833	78 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	2 500	10
Ülekurss	1 112 500	0	
Muud reservid	480 000	480 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-506 812	-494 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 505	-12 128	
Kokku omakapital	1 126 183	-24 312	
Kokku kohustised ja omakapital	1 178 016	53 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	194 132	237 297	11
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 759	-169 231	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 383	-13 657	13
Tööjõukulud	-41 035	-64 998	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 042	-1 175	6
Muud ärikulud	-50	0	
Ärikasum (kahjum)	-9 137	-11 759	
Intressikulud	-368	-369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 505	-12 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 505	-12 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinna Management OÜ on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja sularaha kassas jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata "mõistliku kulu ja pingutusega", kajastatakse neid edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20- 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvetud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 048	2 048	
Ostjatelt laekumata arved	2 048	2 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193	193	4
Äriruumi tagatisraha	1 020	1 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261	3 261	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 333	12 333	
Ostjatelt laekumata arved	12 333	12 333	
Äriruumi tagatisraha	1 020	1 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 353	13 353	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	0	33 141
Ravimid jm. apteegikaubad	0	33 141
Kokku varud	0	33 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17	1 122
Üksikisiku tulumaks		704
Sotsiaalmaks		2 662
Kohustuslik kogumispension		81
Töötuskindlustusmaksed		129
Ettemaksukonto jääk	176	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	4 698

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	1 160 000	1 160 000
Amortisatsioonikulu	-3 866	-3 866
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 160 000	1 160 000
Akumuleeritud kulum	-3 866	-3 866
Jääkmaksumus	1 156 134	1 156 134

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 454	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 480	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-47 853	-4 749	-1 273	-53 875
Jääkmaksumus	0	4 806	1 062	5 868
Amortisatsioonikulu		-948	-227	-1 175
31.12.2022				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-47 853	-5 697	-1 500	-55 050
Jääkmaksumus	0	3 858	835	4 693
Amortisatsioonikulu		-948	-228	-1 176
31.12.2023				
Soetusmaksumus	47 853	9 555	2 335	59 743
Akumuleeritud kulum	-47 853	-6 645	-1 728	-56 226
Jääkmaksumus	0	2 910	607	3 517

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoollele	11 500		11 500		EUR	01.07.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	11 500		11 500				
Laenukohustised kokku	11 500		11 500				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoollele	11 500		11 500		EUR	01.07.2025	15
Pikaajalised laenud kokku	11 500		11 500				
Laenukohustised kokku	11 500		11 500				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 957	27 957	
Võlad töövõtjatele	1 929	1 929	9
Muud võlad	861	861	
Intressivõlad	861	861	
Saadud ettemaksed	9 586	9 586	
Muud saadud ettemaksed	9 586	9 586	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 333	40 333	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 316	52 316	
Võlad töövõtjatele	8 977	8 977	9
Maksuvõlad	4 698	4 698	
Muud võlad	524	524	
Intressivõlad	524	524	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 515	66 515	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 929	4 033	15
Puhkusetasude kohustis	0	4 944	
Kokku võlad töövõtjatele	1 929	8 977	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	50 000	2 500
Osade arv (tk)	1	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 132	237 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 132	237 297
Kokku müügitulu	194 132	237 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmaatsiatoodete jaemüük	179 678	237 297
Renditulu	14 454	0
Kokku müügitulu	194 132	237 297

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	37	152
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141 722	169 018
Väheväärtuslik vara	0	61
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 759	169 231

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	6 066	1 778
Mitmesugused bürookulud	3 519	6 474
Koolituskulud	108	248
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	5 690	5 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 383	13 657

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 678	48 578
Sotsiaalmaksud	10 357	16 420
Kokku tööjõukulud	41 035	64 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elbrus International OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	11 500	0	7
Sidusettevõtjad	0	11 500	7
Kokku laenukohustised	11 500	11 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 929	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Pinna Management OÜ (registrikood: 14018127) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ARBEKOV	Management board member	26.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-506 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 505
Kokku	-516 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-516 317
Kokku	-516 317

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-506 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 505
Kokku	-516 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-516 317
Kokku	-516 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	179678	92.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14454	7.45%	Ei