

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Lao tn 5

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 53044761

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Keskonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006. aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete ning jäätmekäitluskompleksi väljarentimine.

2022. aastal teostati kinnisvaraga seotud remonditöid ca 90 tuhande euro eest ning investeeriti uutesse ja olemasolevatesse seadmetesse ca 79 tuhat eurot.

2023. aastal maikuus toimus tootmishoonete põleng Lao tn 5 Maardu, sellega seoses tekkis ettevõtte põhivara väärtuse allahindamine ja kahjum.

2024. a on plaanis jätkata tegevust samadel tegevusaladel nagu 2023. majandusaastal.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Keskonnatehnika majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Keskonnatehnika majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Kuna ettevõtte tegutseb valdavalt kohalikul turul ja enamus ettevõtte ostu- ja müügitehinguid toimuvad eurodes, siis tavapärasest äritegevusest tulenevad valuutakursside muutused ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avalda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 045	83 101	
Nõuded ja ettemaksed	542 765	386 054	2
Varud	119 182	151 703	
Kokku käibevarad	742 992	620 858	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	221 169	221 169	2
Kinnisvarainvesteeringud	890 000	2 180 000	3
Materiaalsed põhivarad	542 287	1 233 148	4
Kokku põhivarad	1 653 456	3 634 317	
Kokku varad	2 396 448	4 255 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	474 123	738 811	6
Võlad ja ettemaksed	464 606	439 122	7
Kokku lühiajalised kohustised	938 729	1 177 933	
Kokku kohustised	938 729	1 177 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Oma osad	-200 000	-200 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 274 430	2 135 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 523	1 139 341	
Kokku omakapital	1 457 719	3 077 242	
Kokku kohustised ja omakapital	2 396 448	4 255 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	772 402	1 522 752	8
Muud äritulud	115 957	1 003 842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 673	-597 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 182	-97 536	
Tööjõukulud	-20 332	-37 539	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-585 659	-566 109	
Olulised käibevara allahindlused	-55 881	-20 164	
Muud ärikulud	-1 317 558	-8 012	
Ärikasum (kahjum)	-1 623 926	1 199 406	
Intressitulud	27 127	20 545	
Intressikulud	-22 724	-39 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 619 523	1 180 902	
Tulumaks	0	-41 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 523	1 139 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnatehnika kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2023. aasta aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhind ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglases väärtuses. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned	20–50 a
Rajatised	10–40 a
Masinad ja seadmed	5–10 a
Inventar	2–10 a
Arvutustehnika	2–3 a

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast maksumääraga 20/80. Vastavalt 2018. aastal toimunud seadusemuudatusele kohaldatakse alates 2019. aastast regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Keskonnatehnika OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	484 878	484 878	
Ostjatelt laekumata arved	602 206	602 206	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-117 328	-117 328	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Laenunõuded	231 194	10 025	221 169
Muud nõuded	47 669	47 669	
Intressinõuded	47 669	47 669	
Ettemaksed	178	178	
Tulevaste perioodide kulud	178	178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 934	542 765	221 169

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	354 284	354 284	
Ostjatelt laekumata arved	415 730	415 730	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 446	-61 446	
Laenunõuded	231 654	10 485	221 169
Muud nõuded	21 129	21 129	
Intressinõuded	21 129	21 129	
Ettemaksed	156	156	
Muud makstud ettemaksed	156	156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 223	386 054	221 169

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 180 000
31.12.2022	2 180 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 290 000
31.12.2023	890 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	299 421	305 956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	192 756	112 471

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	22 000	787 724	4 535 561	5 323 285	559 444	5 904 729
Akumuleeritud kulum		-514 616	-2 918 394	-3 433 010	-520 506	-3 953 516
Jääkmaksumus	22 000	273 108	1 617 167	1 890 275	38 938	1 951 213
Amortisatsioonikulu		-35 398	-517 741	-553 139	-12 970	-566 109
Müügid (jääkmaksumuses)		-138 644	0	-138 644	-13 312	-151 956
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 000	619 341	4 280 415	4 899 756	326 624	5 248 380
Akumuleeritud kulum		-520 275	-3 180 989	-3 701 264	-313 968	-4 015 232
Jääkmaksumus	22 000	99 066	1 099 426	1 198 492	12 656	1 233 148
Amortisatsioonikulu	0	-24 276	-552 723	-576 999	-8 660	-585 659
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-11 535	-9 860	-21 395	-3 571	-24 966
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-34 138	-45 673	-79 811	-425	-80 236
31.12.2023						
Soetusmaksumus	22 000	247 890	3 794 972	4 042 862	224 555	4 289 417
Akumuleeritud kulum	0	-218 773	-3 303 802	-3 522 575	-224 555	-3 747 130
Jääkmaksumus	22 000	29 117	491 170	520 287	0	542 287

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	188 792	1 005 800
Transpordivahendid	67 925	155 800
Muud masinad ja seadmed	120 867	850 000
Muud materiaalsed põhivarad	7 400	150 000
Kokku	196 192	1 155 800

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent - Citadele Leasing	165 689	165 689	4,2 % + 3 kuu euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	165 689	165 689			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirent - Citadele Leasing	360 230	360 230	4,2 % + 3 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirent Luminor Liising	5 812	5 812	6k euribor + 2,2 %	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	366 042	366 042			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	266 030	668 294
Kokku	266 030	668 294

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	273 734	273 734			3-5%	EUR	2024
d füüLaenusilistelt isikutelt	34 700	34 700				EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	308 434	308 434					
Kapitalirendikohustised kokku	165 689	165 689					
Laenukohustised kokku	474 123	474 123					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud krediidiasutustelt	7 824	7 824			3,5 % + 6k EURIBOR	EUR	2023
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	258 745	258 745			3-5%	EUR	2023
d füüLaenusilistelt isikutelt	106 200	106 200				EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	372 769	372 769					
Kapitalirendikohustised kokku	366 042	366 042					
Laenukohustised kokku	738 811	738 811					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149 029	149 029
Võlad töövõtjatele	2 489	2 489
Maksuvõlad	45 614	45 614
Muud võlad	67 474	67 474
Intressivõlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	62 474	62 474
Saadud ettemaksed	200 000	200 000
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000
Kokku võlad ja ettemaksed	464 606	464 606
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 132	101 132
Võlad töövõtjatele	2 977	2 977
Maksuvõlad	56 576	56 576
Muud võlad	78 437	78 437
Intressivõlad	5 336	5 336
Muud viitvõlad	73 101	73 101
Saadud ettemaksed	200 000	200 000
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000
Kokku võlad ja ettemaksed	439 122	439 122

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	772 402	1 522 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	772 402	1 522 752
Kokku müügitulu	772 402	1 522 752
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keskonnatehnika rent jm. keskonaalased teenused	266 290	696 540
Kaupade müük, muud teenused	206 691	520 256
Ruumide ja territooriumi rent	299 421	305 956
Kokku müügitulu	772 402	1 522 752

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 196	28 107
Sotsiaalmaksud	5 136	9 432
Kokku tööjõukulud	20 332	37 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	441 539	157 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 539	157 299
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 813	260 141
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 000	52 000
Kokku laenukohustised	97 813	312 141
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	82 395	8 246
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	189	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 584	8 246

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	221 169	221 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 169	221 169

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 407	13 762	100 000	221 169	20 529
Kokku antud laenud	307 407	13 762	100 000	221 169	20 529
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221 169	0	0	221 169	26 540
Kokku antud laenud	221 169	0	0	221 169	26 540

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	260 141	0	260 141	1 530
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	205 462	517 410	670 872	52 000	4 581
Kokku laenukohustised	205 462	777 551	670 872	312 141	6 111
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 141	3 100	228 541	34 700	768
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 000	40 000	28 887	63 113	184
Kokku laenukohustised	312 141	43 100	257 428	97 813	952

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 675	552 775	0	771 905
Kokku müüdnud	6 675	552 775	0	771 905

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	108 892	2 315	94 568
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	250 000	0
Kokku ostetud	0	108 892	252 315	94 568

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 560	15 554

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MAIDRA	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 274 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 619 523
Kokku	1 654 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 654 907
Kokku	1 654 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	299421	38.76%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	229640	29.73%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	103822	13.44%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	44150	5.72%	Ei
Ajutise tööjõu rent	7820	32200	4.17%	Ei