

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu

registrikood: 80574301

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu on 30.12.2019 asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 039	3 619
Nõuded ja ettemaksed	7 104	4 128
Kokku käibevarad	9 143	7 747
Kokku varad	9 143	7 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 733	6 330
Kokku lühiajalised kohustised	7 733	6 330
Kokku kohustised	7 733	6 330
Netovara		
Reservkapital	1 450	1 450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	-87
Aruandeaasta tulem	-7	54
Kokku netovara	1 410	1 417
Kokku kohustised ja netovara	9 143	7 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 027	11 231
Kokku tulud	12 027	11 231
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 021	-11 164
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-13
Kokku kulud	-12 034	-11 177
Põhitegevuse tulem	-7	54
Aruandeaasta tulem	-7	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976	636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 403	815
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 580	1 505
Kokku rahavood	-1 580	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 619	2 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 580	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 039	3 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 450	-87	1 363
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2022	1 450	-33	1 417
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2023	1 450	-40	1 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15	15
Ostjatelt laekumata arved	15	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	732	732
Muud nõuded	2 699	2 699
Viitlaekumised	2 699	2 699
Ettemaksed	3 357	3 357
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Muud makstud ettemaksed	3 097	3 097
Reservkapitali nõuded	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 104	7 104
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Nõuded seotud osapoolte vastu	371	371
Muud nõuded	3 343	3 343
Viitlaekumised	3 343	3 343
Reservkapitali nõuded	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 128	4 128

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 783	2 783
Reservfond	4 950	4 950
Kokku võlad ja ettemaksed	7 733	7 733
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 437	3 437
Reservfond	2 893	2 893
Kokku võlad ja ettemaksed	6 330	6 330

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 294	2 663
Heakorra tasud	5 077	4 688
Haldustasud	3 030	2 760
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	344	575
Kindlustus	281	543
Kommunaalteenuste vahe	1	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 027	11 231

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	344	575
Hooldustööd	3 287	2 599
Halduskulud	3 031	2 760
Heakorra kulud	5 077	4 687
Kindlustuse kulu	282	543
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 021	11 164

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	13

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	6 829	4 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 829	4 015
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 953	2 893
Kokku võlad ja ettemaksed	4 953	2 893

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	36 776	42 454
Kokku müüdud	36 776	42 454

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hansa tee 10-1	2187 EUR
Hansa tee 10-2	2159 EUR
Hansa tee 10-3	1456 EUR
Hansa tee 10-4	3964 EUR
Hansa tee 10-5	2139 EUR
Hansa tee 10-6	1817 EUR
Hansa tee 10-7	2392 EUR
Hansa tee 10-8	1985 EUR
Hansa tee 10-9	1675 EUR
Hansa tee 10-10	2949 EUR
Hansa tee 10-11	2330 EUR
Hansa tee 10-12	1592 EUR
Hansa tee 10-13	2132 EUR
Hansa tee 10-14	1293 EUR
Hansa tee 10-15	1744 EUR
Hansa tee 10-16	2609 EUR
Hansa tee 10-17	2353 EUR
Kokku:	36776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Rae vald, Järveküla, Hansa tee 10 korteriühistu (registrikood: 80574301) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	26.06.2024