

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: White Beach Resort OÜ

registrikood: 16511352

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Valgeranna küla, Andropoff

postisihthnumber: 88326

e-posti aadress: madis@magicom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE 2023

SISSEJUHATUS

Ettevõtte White Beach Resort OÜ opereerib Villa Andropoff majutusasutust, ettevõtte põhitegevusalaks on hotelli ja muu sarnase majutuse pakkumine. Ettevõtte loodi 01.06.2022 ning alustas aktiivset majandustegevust juulis 2022.

Villa Andropoff pakub lisaks majutuse pakkumisele ka konverentsiteenust ja ürituste korraldamise võimalust. Villa Andropoffis on selleks lummas merevaatega restoran, mis võimaldab ettetellimisel nii era- kui ka firmaüritusi ja seminare. Villa Andropoffi omanäolises ja ajalooliselt lummas restoranis on kaks kaartega eraldatud saali, suuruses 100m² ja 130 m², mis kokku mahutavad kuni 200 külast.

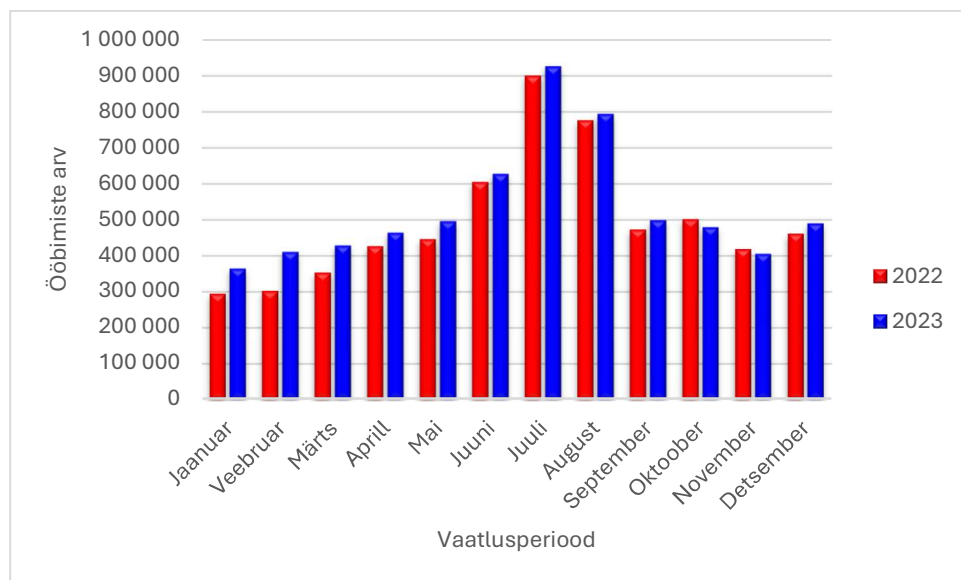
Puhkekeskuses on kokku 6 luksuslikku peamaja korterit, 19 suurt neljakohalist ridaelamu korterit ning 19 hubast kahekohalist korterit, mida on võimalik ühendada suurema ridaelamu osaga, et mahutada kõiki ürituse külast. Puhkekeskus majutab kokku 183 külastajat.



MAJANDUSKESKOND 2023. AASTAL JA TURISMITURU ÜLEVAADE

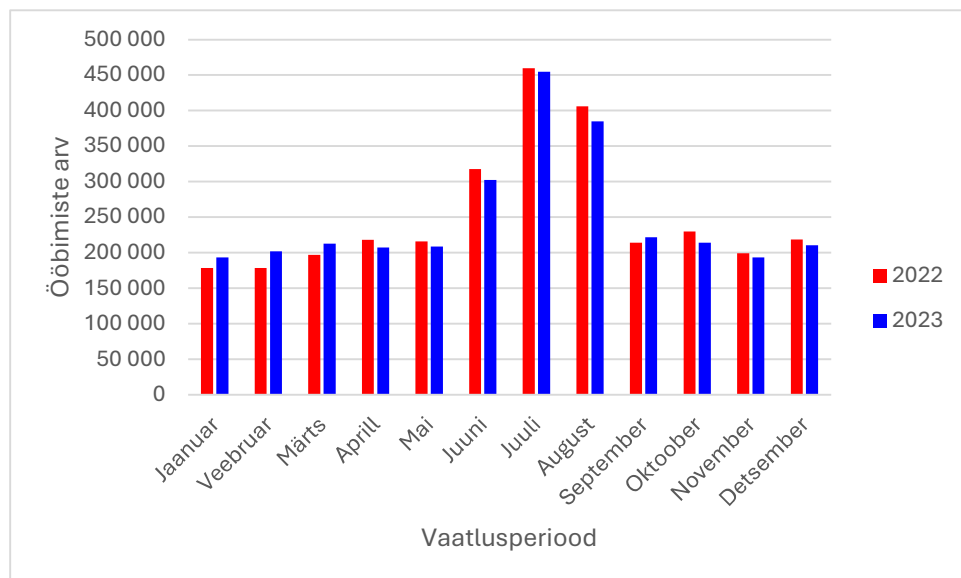
2023. aastal oli jätkuvalt Euroopas märksõnaks Venemaa agressioon Ukraina vastu. Vene turisti puudumise on katnud siseturism ja turism Lätist, kuid mitte ülejäänud riikide turismi.

2023. aastal veetsid turistid Eesti majutusettevõtetes 6,37 mln ööd, 2022.aastal 5,95 mln ööd, kokku 7% ehk 0,42 mln võrra rohkem kui 2022. aastal, kuid 8% ehk 0,59 mln vähem kui 2019. aastal.



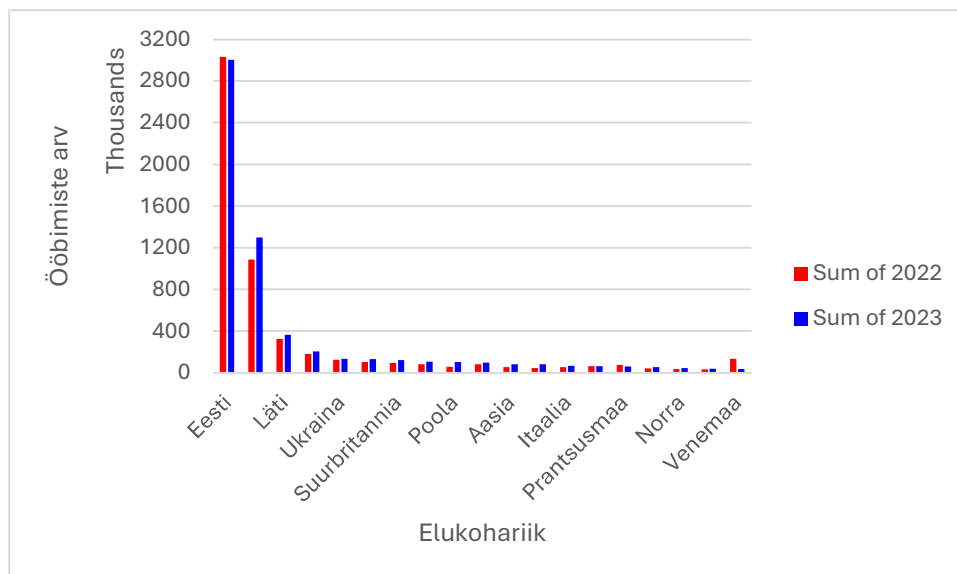
Allikas: Statistikaamet

Siseturistid veetsid 2023. aastal majutusettevõtetes 3 mln ööd, 2022. aastal 3,03, ehk 1% võrra vähem kui 2022. aastal, kuid 16% ehk 0,41 mln rohkem kui 2019. aastal. Võttes arvesse, et turistide ööbimised kokku on 7% võrra kasvanud ja siseturism on sealjuures 1% võrra langenud, siis võib teha järelduse, et väliturism on kasvutrendis.



Allikas: Statistikaamet

Eesti koos Läti, Leedu ja Soomega oli Euroopa riikide seas kõige nõrgema tulemusega. Euroopas oli keskmiselt välituristide arv vaid 6% väiksem kui 2019. aastal. Välituristidest tegi kõige enam ööbimisi Soome turist 1,3 mln ööga (14% ehk 0,214 mln võrra vähem ööbimisi, kui 2019. aastal). Suuruselt teine turg oli Läti turist. 2023. aastal veetsid Läti turistid Eesti majutusettevõtetes 0,365 mln ööd, mida on 31% rohkem kui 2019. aastal ja 13% rohkem kui 2022. aastal.



Allikas: Statistikaamet

Välis turistide ööbimisi puhkusereisidel oli 2023. aastal 2,3 mln (21% vähem kui 2019. aastal), ööbimisi tööreisidel oli 0,761 mln (23% vähem kui 2019. aastal).

ÜLEVAADE ETTEVÕTTE 2023. AASTA MAJANDUSTULEMUSTEST

2024. aastal jätkab ettevõtte oma äritegevuse kasvatamise protsessiga, mille aluseks on aktiivne müügitöö põhiturgudel, silmapaistev turundustegevus, efektiivne hinnakujunduspoliitika ning uute teenuste ja toodete väljatootamine kohandumaks klientide uute harjumuste ja vajadustega.

2023. majandusaasta plaan alustada Villa Antropoffi renoveerimisega ei realiseerunud. Endiselt on tuntav Ukraina sõja mõju turismile, mis omakorda avaldab mõju ettevõtte tegevusele. Renoveerimise plaan on lükkunud 2025. aastasse.

Ettevõtte omakapital ei ole seadusega kooskõlas. Ettevõtte eesmärk on negatiivne omakapital taastada 2024. aasta tuludega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu, EUR	296 806,00	164 561,00
Puhaskasum/ -kahjum, EUR	-2 053,00	-25 194,00
Puhaskasumi marginaal	-0,69%	-15,31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31,65%	26,21%
ROE	8,30%	111,02%
ROA	-17,92%	-312,62%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum-kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Laid

Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 103	6 138	
Nõuded ja ettemaksed	8 355	1 921	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 244	1 921	2
Muud nõuded	1 111	0	
Kokku käibevarad	11 458	8 059	
Kokku varad	11 458	8 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	15 000	4
Võlad ja ettemaksed	11 205	15 753	
Võlad tarnijatele	3 923	7 708	
Võlad töövõtjatele	4 347	3 244	
Maksuvõlad	1 644	1 870	2
Muud võlad	1 291	800	
Tulevaste perioodide tulud	0	2 131	
Kokku lühiajalised kohustised	36 205	30 753	
Kokku kohustised	36 205	30 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 194	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 053	-25 194	
Kokku omakapital	-24 747	-22 694	
Kokku kohustised ja omakapital	11 458	8 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	01.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	296 806	164 561	
Muud äritulud	215	13 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 234	-24 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 352	-88 938	
Tööjõukulud	-123 196	-89 169	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-762	-25 196	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-1 291	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 053	-25 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 053	-25 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

White Beach Resort OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

White Beach Resort OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ning kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	738	0	1 654	0
Üksikisiku tulumaks	0	576	0	636
Sotsiaalmaks	0	973	0	1 089
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	66
Töötuskindlustusmaksed	0	71	0	79
Ettemaksukonto jääk	6 506		267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 244	1 644	1 921	1 870

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	01.06.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	52 925	52 012
Sotsiaalmaksud	18 052	17 424
Tööjõurent	52 219	19 733
Kokku tööjõukulud	123 196	89 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	15 000
Kokku laenukohustised	25 000	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 998	6 520
Kokku võlad ja ettemaksed	2 998	6 520

LAENUKOHUSTISED	01.06.2022	Saadud laenud	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	0	15 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	10 000	25 000	1 291
Kokku laenukohustised	15 000	10 000	25 000	1 291

OSTETUD	2023	01.06.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 223	51 726
Kokku ostetud	46 223	51 726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

White Beach Resort OÜ (registrikood: 16511352) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	21.06.2024
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 053
Kokku	-27 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	296806	100.00%	Jah