

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Duco OÜ

registrikood: 16564986

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 28

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 53915555

e-posti aadress: info@duco.ee

veebilehe aadress: <https://duco.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne 2023

Ettevõtte Duco OÜ asutati 01.09.2022, ettevõtte tegevusvaldkond on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

Duco OÜ on kogenud hotellioperaator, kes pakub oma teenuseid arendajatele, kinnisvarafondidele ja erainvestoritele. Duco OÜ ekspertiis hõlmab kõike alates majutusasutuste projekteerimisest ja frantsiisiläbirääkimistest rahvusvaheliste brändidega kuni hotellide igapäevase juhtimiseni. Duco OÜ on pühendunud hotellide abistamisele, et nad saavutaksid edu ja kasvu konkurentsivõimelises turukeskkonnas.

Duco OÜ eesmärk on pakkuda klientidele terviklikku ja kõrgelt kohandatud lähenemist hotellide juhtimisele.

Alates septembrist 2022 opereerib Duco OÜ ibis Tallin Center hotelli ning alates juunist 2023 lisandusid Duco OÜ poolt opereeritavate hotellide hulka L'Ermitage Hotel Tallinn ja Mövenpick Hotel Tallinn.



Duco OÜ eesmärgid 2024. majandusaastaks on kasvatada opereeritavate hotellide kliendibaasi ja Duco, kui hotellioperaatori brändi tuntust.

Duco OÜ planeerib 2024. aastal suurendada nii müügitulu kui ka tegevuskasumit.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2023
Müügitulu, EUR	341 825
Puhaskasum/ -kahjum, EUR	22
Puhaskasumi marginaal	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	102,23%
ROE	0,87%
ROA	0,02%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum-kahjum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum-kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum-kahjum / varad kokku * 100

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Laid

Juhatuse Liige

duco

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	01.09.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 107	0	
Nõuded ja ettemaksed	97 689	0	2
Kokku käibevarad	115 796	0	
Kokku varad	115 796	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113 274	0	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	113 274	0	
Kokku kohustised	113 274	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	0	
Kokku omakapital	2 522	0	
Kokku kohustised ja omakapital	115 796	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	341 825	5
Mitmesugused tegevuskulud	-19 030	6
Tööjõukulud	-322 792	7
Ärikasum (kahjum)	3	
Intressitulud	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Duco (edaspidi: Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1. jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub Duco OÜ väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindluse kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapool on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvetud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 168	95 168
Ostjatelt laekumata arved	95 168	95 168
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	2 512	2 512
Tulevaste perioodide kulud	2 512	2 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 689	97 689
	01.09.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	01.09.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 225	0
Üksikisiku tulumaks	15 947	0
Erisoodustuse tulumaks	13	0
Sotsiaalmaks	27 219	0
Kohustuslik kogumispension	1 090	0
Töötuskindlustusmaksed	1 290	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 784	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247	247	
Võlad töövõtjatele	52 243	52 243	
Maksuvõlad	60 784	60 784	3
Kokku võlad ja ettemaksed	113 274	113 274	
	01.09.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.12.2023	01.09.2022 - 01.09.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 825	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 825	0
Kokku müügitulu	341 825	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	341 825	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.12.2023	01.09.2022 - 01.09.2022
Mitmesugused bürookulud	16 509	0
Lähetuskulud	60	0
Koolituskulud	2 203	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	258	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 030	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.12.2023	01.09.2022 - 01.09.2022
Palgakulu	241 762	0
Sotsiaalmaksud	81 030	0
Kokku tööjõukulud	322 792	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2022 - 31.12.2023	01.09.2022 - 01.09.2022
Arvestatud tasu	95 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Duco OÜ (registrikood: 16564986) 01.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAID	Juhatuse liige	21.06.2024
JANNO PARIK	Juhatuse liige	21.06.2024
MARKO DOBRUS	Management board member	21.06.2024
MADIS MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22
Kokku	22

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	341825	100.00%	Jah