

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tanaka

registrikood: 10708898

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
F. J. Wiedemanni tn 13-1

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6400900

faks: +372 6400901

e-posti aadress: aku.sorainen@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Tanaka on spetsialiseerunud kinnisvara arenduse ja rendi, metsamajandamise ning muu investeerimistegevusega seonduvatele valdkondadele.

2023. aasta lõpu seisuga on osaühingul Tanaka üks tütarettevõtte - 87,7% Soome äriühingus Myllyniemi Oy.

Ema- ja tütarettevõtja tegevuses ei esine hooajalisust ning nende tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ning majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Osaühing Tanaka juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest 2023. aastal tasusid ei makstud.

Osaühingus Tanaka töötas 2023. a. keskmiselt 6 töötajat (2022: keskmiselt 6 töötajat), kelle palgakulu oli 114 300 eurot (2022: 119 444 eurot) ja neile arvestati sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 40 906 eurot (2022: 41 694 eurot).

Müügitulu vähenes võrreldes 2022. aastaga 12% võrra ehk 268 141 euronit (2022: 305 022 eurot). Omakapital moodustas seisuga 31.12.2023. a. 9 491 834 eurot (31.12.2022: 9 631 806 eurot) ning 2023. aastal teenis ettevõtte kahjumit -283 740 eurot (2022: kasum 1 135 359 eurot).

2023. aastal osanike arvus muudatusi ei toimunud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2023. aastal ei tehtud ning neid ei ole plaanis teha ka 2024. aastal.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda ei avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid, kuid juhtkonna hinnangul see ei mõjuta ettevõtte tegevuse jätkuvust ning omanik on vajadusel valmis andma täiendavat laenu.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvud:	2023	2022
Puhasrentaablus (%)	-106%	372%
Likviidsuskordaja	0,5	0,5
ROE (%)	-2,99%	11,79%
ROA (%)	-2,13%	8,87%

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum, -kahjum / müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum, -kahjum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum, -kahjum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 656	478 673	
Finantsinvesteeringud	851 470	370 600	2
Nõuded ja ettemaksed	848 999	576 938	3
Bioloogilised varad	0	8 143	9
Kokku käibevarad	1 783 125	1 434 354	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	151 173	272 496	6
Nõuded ja ettemaksed	880 958	667 958	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 159 854	9 069 487	7
Materiaalsed põhivarad	488 504	533 662	8
Bioloogilised varad	866 438	828 145	9
Kokku põhivarad	11 546 927	11 371 748	
Kokku varad	13 330 052	12 806 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 706 643	2 878 822	10
Võlad ja ettemaksed	96 481	258 927	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 803 124	3 137 749	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 094	36 547	11
Kokku pikaajalised kohustised	35 094	36 547	
Kokku kohustised	3 838 218	3 174 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 230	5 230	13
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 769 821	8 490 694	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 740	1 135 359	
Kokku omakapital	9 491 834	9 631 806	
Kokku kohustised ja omakapital	13 330 052	12 806 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	268 141	305 022	14
Muud äritulud	32 598	1 436 778	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 744	-148 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 395	-178 732	
Tööjõukulud	-155 206	-161 138	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 354	-38 261	7, 8, 9
Muud ärikulud	-15 061	-20 329	
Ärikasum (kahjum)	-379 021	1 194 809	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-77 591	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 787	-18 443	2, 6
Intressitulud	58 736	37 861	
Intressikulud	-73	-73	
Muud finantstulud ja -kulud	-169	-1 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-283 740	1 135 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 740	1 135 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanaka 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tanaka ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 2 erandile.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud raha ettevõtte arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastusaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (algne soetusmaksumus miinus võimalikud väärtusvähendid, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll ja mille hääleõiguslikest osadest omab emaettevõtja üle 50%.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse muutusest tingitud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Olukorras, mil nõude laekumine osaliselt või täielikult loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus ebatõenäoliselt laekuvate arvete koosseisus. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või ei ole majanduslikult efektiivne meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, ent eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse samal kulukirjel vastandkandena. Kõiki muid nõudeid, viitlaekumisi, antud laene ning lühi- ja pikaajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on kajastatud kasvavat metsa, mille kasutamisest ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilised varad võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või õiglase väärtuse meetodil. Õiglasel väärtusel kajastatakse varasid, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide bioloogiliste varade õiglasel väärtusel kajastamiseks tehtavad kulud ja pingutus õigustatud, mistõttu alates 01.01.2023 mindi üle kõikide bioloogiliste varade kajastamisel soetusmaksumuse meetodile.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse järgneva aruandeaasta käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasine kajastamine toimub analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus miinus kulum) või teatud kinnistute ja korterite puhul õiglase väärtuse

meetodil.

Ettevõtte puuduvad olulised välised osapooled, mistõttu ei ole kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses kajastamiseks tehtavad kulud ja pingutus õigustatud, mistõttu alates 01.01.2023 mindi üle kõikide kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodile.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

ehitised: 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

maa: ei amortiseerita;

masinad ja seadmed: 15-35% aastas;

muu inventar: 15-30% aastas;

kunstiväärtused: ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit:

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse samamoodi nagu põhivarasid; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa tuluna, kui on täidetud järgmised tingimused:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud väärtusvähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldjuhul tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseks kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Vastavalt kehtivale seadusele on ettevõtte õigus arvata saadud dividendide tulumaks enda dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- tütarettevõtja;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	91 617	563 688	4 673	0	659 978
Soetamine	30 067	129 955	0	0	160 022
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-428 843	0	0	-428 843
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 553	-11 092	0	0	-19 645
Muud	0	3 761	-4 673	0	-912
31.12.2022	113 131	257 469	0	0	370 600
Kajastatud õiglases väärtuses	113 131	257 469	0	0	370 600
Soetamine	0	0	0	450 000	450 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 052	21 972	0	0	32 024
Muud	0	-1 154	0	0	-1 154
31.12.2023	123 183	278 287	0	450 000	851 470
Kajastatud õiglases väärtuses	123 183	278 287	0	450 000	851 470

Aruandeaastal saadi dividende summas 6 659 eurot (2022: 6 220 eurot).

2023. aastal on veerus "muud" kajastatud tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 4-12 kuud.

2022. ja 2023. aastal on real "muud" kajastatud võlakirjadest ümberklassifitseerimine fondiosakuteks ja fondiosakute kontolt kaetud panga teenustasud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	67 982	67 982	0	
Ostjatelt laekumata arved	67 982	67 982	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484	0	4
Laenunõuded	1 404 311	523 353	880 958	
Muud nõuded	254 782	254 782	0	
Intressinõuded	254 782	254 782	0	
Ettemaksed	2 398	2 398	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 319	2 319	0	
Muud makstud ettemaksed	79	79	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 729 957	848 999	880 958	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 714	14 714	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 069	15 069	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-355	-355	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 090	1 090	0	4
Laenunõuded	1 012 598	344 640	667 958	
Muud nõuded	214 459	214 459	0	
Intressinõuded	214 459	214 459	0	
Ettemaksed	2 035	2 035	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 035	2 035	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 244 896	576 938	667 958	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 3 111 eurot (2022: 1 733 eurot), lisa 17.

Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 038 759 eurot (2022: 832 436 eurot), lisa 17.

Väljaantud laenude intressimäärad on vahemikus 1%-6% ning laenude tähtajad 2024-2028, alusvaluutaks euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 180	0	7 053
Üksikisiku tulumaks	0	1 711	0	1 640
Erisoodustuse tulumaks	0	152	1 062	0
Sotsiaalmaks	0	3 755	0	3 577
Kohustuslik kogumispension	0	125	0	120
Töötuskindlustusmaksed	0	219	0	238
Ettemaksukonto jääk	484		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	484	15 142	1 090	12 628

Lisad 3 ja 11.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
0819393-5	Myllyniemi Oy	Soome	Majutusteenus	88	88

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Myllyniemi Oy	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuses.

31.12.2022 seisuga on alla hinnatud tütarettevõtte Myllyniemi Oy osad tingituna väärtuse muutusest summas 77 591 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	119 784	154 474	27 132	301 390
Soetamine	32 362	0	0	32 362
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 052	-51 000	0	-55 052
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-654	-4 364	0	-5 018
Muud	-1 186	0	0	-1 186
31.12.2022	146 254	99 110	27 132	272 496
Kajastatud õiglases väärtuses	146 254	99 110	0	245 364
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	27 132	27 132
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	146 254	99 110	27 132	272 496
Soetamine	10 089	0	0	10 089
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-102 384	-27 132	-129 516
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 170	3 274	0	-1 896
31.12.2023	151 173	0	0	151 173
Kajastatud õiglases väärtuses	151 173	0	0	151 173

2022. aastal on real "muud" kajastatud aktsiafondide arvelt kaetud panga teenustasud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 001 052	596 741	320 352	1 918 145
Akumuleeritud kulum	0	-97 923	0	-97 923
Jääkmaksumus	1 001 052	498 818	320 352	1 820 222
Ostud ja parendused	27 611	0	56 156	83 767
Amortisatsioonikulu	0	-15 314	0	-15 314
Ümberliigitamised	0	-320 793	0	-320 793
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 028 663	196 648	376 508	1 601 819
Akumuleeritud kulum	0	-33 937	0	-33 937
Jääkmaksumus	1 028 663	162 711	376 508	1 567 882
Ostud ja parendused	21 030	157 377	68 978	247 385
Amortisatsioonikulu	0	-157 019	0	-157 019
Ümberliigitamised	55 605	7 446 001	0	7 501 606
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 105 298	7 800 026	445 486	9 350 810
Akumuleeritud kulum	0	-190 956	0	-190 956
Jääkmaksumus	1 105 298	7 609 070	445 486	9 159 854

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	5 340 275
Ostud ja parendused	408 953
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 431 584
Ümberliigitamised	320 793
31.12.2022	7 501 605
Ümberliigitamised	-7 501 605
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	222 821	239 641
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	112 602	100 629

2022. aastal viidi kõigi Toom-Kooli 15 majas paiknevate korterite kajastamine üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile. Varasemalt olid mõned korterid jäänud veel soetusmaksumuse meetodile.

2023. aastal viidi kõik kinnisvarainvesteeringud üle soetusmaksumuse meetodile, kuna õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisad 14, 15.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	297 945	20 028	31 444	23 772	55 216	49 588	0	422 777
Akumuleeritud kulum	0	-723	-13 973	-16 586	-30 559	-7 686	0	-38 968
Jääkmaksumus	297 945	19 305	17 471	7 186	24 657	41 902	0	383 809
Ostud ja parendused	9 263	0	0	3 778	3 778	0	48 670	61 711
Lisandumised äriühenduste kaudu	102 360	425	0	0	0	0	0	102 785
Amortisatsioonikulu	0	-1 092	-4 439	-4 236	-8 675	-3 483	0	-13 250
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 393	0	-1 393	0	0	-1 393
31.12.2022								
Soetusmaksumus	409 568	24 278	26 219	27 551	53 770	49 588	48 670	585 874
Akumuleeritud kulum	0	-5 640	-14 580	-20 823	-35 403	-11 169	0	-52 212
Jääkmaksumus	409 568	18 638	11 639	6 728	18 367	38 419	48 670	533 662
Ostud ja parendused	1 320	0	0	5 898	5 898	0	0	7 218
Amortisatsioonikulu	0	-667	-11 660	-4 394	-16 054	-3 483	0	-20 204
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-32 172	0	-32 172
Ümberliigitamised	0	0	48 670	0	48 670	0	-48 670	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	48 670	0	48 670	0	-48 670	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	410 888	24 278	74 889	33 449	108 338	17 416	0	560 920
Akumuleeritud kulum	0	-6 307	-26 240	-25 217	-51 457	-14 652	0	-72 416
Jääkmaksumus	410 888	17 971	48 649	8 232	56 881	2 764	0	488 504

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Masinad ja seadmed	0	1 500
Transpordivahendid	0	1 500
Muud materiaalsed põhivarad	32 172	0
Kokku	32 172	1 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	0	0
Muud muutused	8 143	8 143
31.12.2022	8 143	8 143
Müügid	-8 143	-8 143
31.12.2023	0	0
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	159 489	159 489
Soetused	217 554	217 554
31.12.2022	377 043	377 043
Muud muutused	-377 043	-377 043
31.12.2023	0	0

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	483 041	483 041
Akumuleeritud kulum	-805	-805
Jääkmaksumus	482 236	482 236
Soetused	4 306	4 306
Müügid	-17 600	-17 600
Amortisatsioonikulu	-9 697	-9 697
Muud muutused	-8 143	-8 143
31.12.2022		
Soetusmaksumus	461 034	461 034
Akumuleeritud kulum	-9 932	-9 932
Jääkmaksumus	451 102	451 102
Soetused	55 424	55 424
Amortisatsioonikulu	-17 131	-17 131
Muud muutused	377 043	377 043
31.12.2023		
Soetusmaksumus	893 501	893 501
Akumuleeritud kulum	-27 063	-27 063
Jääkmaksumus	866 438	866 438

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	32 588	54 975
Kokku	32 588	54 975

2023. aastal viidi kõik bioloogilised varad üle soetusmaksumuse meetodile, kuna õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Muutus on kajastatud muude muutuste real.

2022. aastal muude muutuste real on kajastatud bioloogilise põhivara ümberklassifitseerimine bioloogiliseks käibevaraks.

Vt. lisa 14.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltelt	3 706 643	3 706 643			0%	EUR	31.12.2024	17
Lühiajalised laenud kokku	3 706 643	3 706 643						
Laenukohustised kokku	3 706 643	3 706 643	0	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooltelt	2 878 822	2 878 822			0%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	2 878 822	2 878 822						
Laenukohustised kokku	2 878 822	2 878 822	0	0				

Saadud laenudel tagatised ja pandid puuduvad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 206	26 206	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 890	18 890	0	0	
Maksuvõlad	15 142	15 142	0	0	4
Saadud ettemaksed	31 464	31 464	0	0	
Muud saadud ettemaksed	31 464	31 464	0	0	
Muu võlg	39 873	4 779	5 814	29 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 575	96 481	5 814	29 280	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 597	24 597	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 745	17 745	0	0	
Maksuvõlad	12 628	12 628	0	0	4
Muud võlad	143 768	143 768	0	0	
Dividendivõlad	143 768	143 768	0	0	17
Saadud ettemaksed	34 323	34 323	0	0	
Muud saadud ettemaksed	34 323	34 323	0	0	
Muu võlg	62 413	25 866	5 814	30 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 474	258 927	5 814	30 733	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 13 258 eurot (2022: 11 080 eurot), lisa 17.

Muu võlg sisaldab hüpoteegimakseid nelja kinnistu eest, mis on 2023a. kokku summas 36 547 eurot ja mille tähtajad on 10.04.2049, 10.07.2047, 10.01.2033 ja 10.01.2054 ning intress 5% aastas.

Lisaks on muu võla real 2023a. seisuga arveldused aruandvate seotud osapooltega 3 325 eurot (2022a. võlg korteriühistule 19 106 eurot ja muud võlad summas 5 238 eurot), lisa 17.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 588 865	7 700 842
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 897 216	1 925 211
Kokku tingimuslikud kohustised	9 486 081	9 626 053

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 230	5 230
Osade arv (tk)	6	6
Ettevõtte osakapital koosneb kuuest osast järgnevalt: 1 osa nimiväärtusega 2 556 eurot/osa 3 osa nimiväärtusega 769 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 262 eurot/osa 1 osa nimiväärtusega 105 eurot/osa		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	268 141	305 022	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 141	305 022	
Kokku müügitulu	268 141	305 022	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	222 821	239 641	7
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	295	0	
Hoonete üldpuhastus	2 600	2 400	
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	5 829	3 860	
Metsavarumine	32 588	54 975	9
Teraviljakasvatus	500	500	
Edasimüüdud kaubad	25	0	
Treeningsaali kasutamine	0	21	
Haldus- ja hooldusteenused	1 000	205	
Veebilehe programmeerimisteenus	0	500	
Elektrienergia müük/tootmine	1 869	2 920	
Tulu metallitoodete müügist (erikord)	614	0	
Kokku müügitulu	268 141	305 022	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	107	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 431 584	7
Tulu sihtfinantseerimisest	3 456	4 938	
Kasum valuutakursi muutustest	7	65	
Trahhid, viivised ja hüvitised	504	34	
Muud	28 631	50	
Kokku muud äritulud	32 598	1 436 778	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	114 300	119 444
Sotsiaalmaksud	40 906	41 694
Kokku tööjõukulud	155 206	161 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	185 209	164 478	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 737	262	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 966	1 471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 912	166 211	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 706 643	2 878 822	
Kokku laenukohustised	3 706 643	2 878 822	10
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 570	154 735	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 013	24 457	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 583	179 192	11

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	702 958	667 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 958	667 958	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	683 808	55 000	70 850	667 958	19 220	
Kokku antud laenud	683 808	55 000	70 850	667 958	19 220	3

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	667 958	35 000	0	702 958	20 731	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	8 013	0	0	128	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 431	0	0	100 431	3 013	
Kokku antud laenud	768 389	43 013	0	803 389	23 872	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 409 622	471 000	-1 800	2 878 822	0	
Kokku laenukohustised	2 409 622	471 000	-1 800	2 878 822	0	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 878 822	970 000	-142 179	3 706 643	0	
Kokku laenukohustised	2 878 822	970 000	-142 179	3 706 643	0	10

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 355	5 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 475	11 756
Kokku müüdud	14 830	16 773

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 715	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 166	94 851
Kokku ostetud	127 881	94 851

2023. aastal saadi intresse summas 3673 eurot mitterahalise tasaarvelduse kaudu. 2022. aastal intresse ei laekunud.

Intresse seotud osapooltele makstud ei ole.

Aruandeaastal ja eelmisel majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid, ei ole antud olulisi soodustusi ning nendega pole seotud tingimuslikke kohustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpoolnimetatud seotud osapooltega tehtud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal tühistati varem väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendid summas 143 768 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	27.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tanaka osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tanaka (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 6 (RTJ 6) „Kinnisvarainvesteeringud” kasutatakse kinnisvarainvesteeringute kajastamisel järjepidevalt ühte kahest järgmisest arvestuspõhimõttest: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte juhtkond on valinud kuni 31.12.2022 osade kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi, kuid ei teostanud kinnisvarainvesteeringute bilansilises väärtuses 875 605 eurot nende hindamist õiglasele väärtusele, mistõttu me ei avalda arvamust eelkirjeldatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2022.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tanaka (registrikood: 10708898) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 769 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 740
Kokku	9 486 081
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 486 081
Kokku	9 486 081

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 769 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-283 740
Kokku	9 486 081
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 486 081
Kokku	9 486 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	222821	83.10%	Jah
Metsaraie	02201	32588	12.15%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	5829	2.17%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2600	0.97%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1869	0.70%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1000	0.37%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	500	0.19%	Ei