

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laagna Haldus OÜ

registrikood: 14969868

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13415

e-posti aadress: silver@mobile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023.aasta oli ettevõtte kolmas tegevusaasta. Laagna Haldus OÜ põhitegevus on kinnisvarahaldus.

Laagna Haldus OÜ põhilised finantsnäitajad: müügikäibeks kujunes aruandeaastal 38 400 eurot ning lõpetati aasta kasumiga 25 737 eurot. 2024. aastal plaanib ettevõtte käibe ja kasumi kasvu, mis saavutatakse olemasolevate tegevussuundade kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3	3	
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	180 000	3
Kokku põhivarad	180 003	180 003	
Kokku varad	180 003	180 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 497	1 497	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 497	1 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 104	106 841	4
Kokku pikaajalised kohustised	81 104	106 841	
Kokku kohustised	82 601	108 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 165	43 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 737	25 410	
Kokku omakapital	97 402	71 665	
Kokku kohustised ja omakapital	180 003	180 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 400	38 400	7
Muud ärikulud	-3 997	-4 000	
Ärikasum (kahjum)	34 403	34 400	
Intressikulud	-8 666	-8 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 737	25 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 737	25 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laagna Haldus OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Jääkmaksumus	180 000	180 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Jääkmaksumus	180 000	180 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	180 000	180 000
Jääkmaksumus	180 000	180 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 400	38 400

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 497	1 497		
Lühiajalised laenud kokku	1 497	1 497		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	81 104		81 104	
Pikaajalised laenud kokku	81 104		81 104	
Laenukohustised kokku	82 601	1 497	81 104	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 497	1 497		
Lühiajalised laenud kokku	1 497	1 497		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	106 841		106 841	
Pikaajalised laenud kokku	106 841		106 841	
Laenukohustised kokku	108 338	1 497	106 841	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 400	38 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 400	38 400
Kokku müügitulu	38 400	38 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	38 400	38 400
Kokku müügitulu	38 400	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Laagna Haldus OÜ (registrikood: 14969868) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER HAVAMAA	Juhatuse liige	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 737
Kokku	94 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 737
Kokku	94 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	38400	100.00%	Jah