

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad

registrikood: 10817558

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaba tn 19a

postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: info@hghg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aastal 2023. tegeles Palermo-Palivere Põllud ja Metsad OÜ metsamaasse investeerimisega. Jätkati metsakasvatamisega ja alustati metsaistikute müügiga.

2024. aastal on plaan seniste tegevustega jätkata ning äritegevust laiendada, s.h. investeerida pikaajalise perspektiiviga täiendavalt metsa- ja ka põllumaasse, istutada puid, hooldada ja kaitsta metsa. Lisaks on plaan uurida metsast täiendavad tulu teenimise võimalusi, mis ei eelda uuendusraieid, sh püsimetsandus ning vabatahtlike süsinikukvootide (nn *carbon offset*) müük.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Juhatuse liige
Silver Hage

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 482	54 591	2
Nõuded ja ettemaksed	2 272	358	
Varud	124 500	74 500	4
Kokku käibevarad	165 254	129 449	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	255 017	255 017	6
Kokku põhivarad	255 017	255 017	
Kokku varad	420 271	384 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 434	3 514	
Kokku lühiajalised kohustised	4 434	3 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 000	46 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	46 000	46 000	
Kokku kohustised	50 434	49 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 453	296 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 884	36 246	
Kokku omakapital	369 837	334 952	
Kokku kohustised ja omakapital	420 271	384 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	38 009	38 014	
Muud äritulud	383	364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 942	-169	
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-1 046	
Ärikasum (kahjum)	35 798	37 163	
Intressikulud	-920	-920	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 884	36 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 884	36 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohanduvatele nõuetele ja on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemi-sest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha		54 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 914	1 914
Ostjatelt laekumata arved	1 914	1 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 272	2 272
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	358	358

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	104 500	54 500
Ettemaksed varude eest	20 000	20 000
Kokku varud	124 500	74 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	358	358
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	358	358

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	255 017
31.12.2022	255 017
31.12.2023	255 017

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	46 000		46 000	
Laenukohustised kokku	46 000		46 000	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	46 000		46 000	
Laenukohustised kokku	46 000		46 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	4 434	4 434
Intressivõlad	4 434	4 434
Kokku võlad ja ettemaksed	4 434	4 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	3 514	3 514
Intressivõlad	3 514	3 514
Kokku võlad ja ettemaksed	3 514	3 514

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 434	49 514
Kokku laenukohustised	50 434	49 514

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	46 000	3 514
Kokku laenukohustised	46 000	46 000	3 514

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 514	53 948	4 434
Kokku laenukohustised	49 514	53 948	4 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Palermo-Palivere Põllud ja Metsad (registrikood: 10817558) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER HAGE	Juhatuse liige	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 884
Kokku	367 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 884
Kokku	367 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	37909	99.74%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	100	0.26%	Ei