

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Korter 3 OÜ

registrikood: 16753210

tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 12c-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: Joakim.ungerson1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korter 3 OÜ asutati 06.06.2023. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus.

2023. aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Korter 3 OÜ 2023. aasta müügitulu ei teeninud.

Juhtkonnale aruande aastal tasusid ei arvestatud.

Ettevõtte 2023 aruandeaasta kahjum oli 415 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	06.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	798	9 000	
Nõuded ja ettemaksed	28 787	0	
Kokku käibevarad	29 585	9 000	
Kokku varad	29 585	9 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	0	265	3
Kokku lühiajalised kohustised	21 000	265	
Kokku kohustised	21 000	265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415	-265	
Kokku omakapital	8 585	8 735	
Kokku kohustised ja omakapital	29 585	9 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.06.2023 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-415
Ärikasum (kahjum)	-415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korter 3 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korter 3 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga deposiite. Välisvaluuta arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse osaihinngu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi lähtudes arve laekumise tõenäosusest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara objektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmiseid amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu materiaalne põhivara 10-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korter 3 OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool mainitud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid 2023. aastal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	06.06.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	0
Kokku laenukohustised	21 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	265
Kokku võlad ja ettemaksed	0	265

LAENUKOHUSTISED	06.06.2023	Saadud laenud	06.06.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	
LAENUKOHUSTISED	06.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	0	21 000
Kokku laenukohustised	0	21 000	0	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Korter 3 OÜ (registrikood: 16753210) 06.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOAKIM JAAK UNGERSON	Juhatuse liige	09.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415
Kokku	-415
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-415
Kokku	-415

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415
Kokku	-415
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-415
Kokku	-415