

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Roodevälja Energia

registrikood: 16241384

tänav a nimi, maja number: Vahtra allee 6

küla: Roodevälja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44207

e-posti aadress: info@equityunited.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Roodevälja Energia OÜ on asutatud 2021.a.

Ettevõtte on loodud eesmärgiga investeerida taastuvenergia tootmisesse. Roodevälja Energiale kuulub Silla päikeseelektrijaam ning ettevõtte põhitegevuseks on Silla päikeseelektrijaama haldamine ning päikeseenergiast elektrienergia tootmine ja müük.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum / vara * 100	-0.68%	-0.08%
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused * 100	1.17	48.55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 518	26 191	
Nõuded ja ettemaksed	435	8 131	2
Kokku käibevarad	2 953	34 322	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 019 232	1 120 424	3
Kokku põhivarad	3 019 232	1 120 424	
Kokku varad	3 022 185	1 154 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 541	0	4
Võlad ja ettemaksed	116 397	70 700	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	251 938	70 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 437 033	730 000	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	2 437 033	730 000	
Kokku kohustised	2 688 971	800 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	355 000	355 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-954	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 832	-954	
Kokku omakapital	333 214	354 046	
Kokku kohustised ja omakapital	3 022 185	1 154 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-16 417	-9
Muud ärikulud	-4 425	-100
Ärikasum (kahjum)	-20 842	-109
Intressikulud	0	-849
Muud finantstulud ja -kulud	10	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 832	-954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 832	-954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roodevälja Energia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

OÜ Roodevälja Energia on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid ostjate vastu ja ka kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalikud allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ja seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuskulud objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustis arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni kaksteist kuud alates bilansipäevast või kui ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatakse aruandeperioodi tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud.

Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuludena nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

OÜ Roodevälja Energia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- ettevõtteid, mille üle eespoolloetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435
Kokku nõuded ja ettemaksed	435	435
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 131	8 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 131	8 131

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	70 986	1 049 438	1 120 424
31.12.2022			
Soetusmaksumus	70 986	1 049 438	1 120 424
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	70 986	1 049 438	1 120 424
Ostud ja parendused	0	1 898 808	1 898 808
31.12.2023			
Soetusmaksumus	70 986	2 948 246	3 019 232
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	70 986	2 948 246	3 019 232

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	75 000	0	75 000	0	9%	EUR	2027	7
Seotud osapool	350 000	0	350 000	0	9%	EUR	2027	7
Seotud osapool	250 000	0	250 000	0	9%	EUR	2027	7
SEB	1 897 574	135 541	1 762 033	0	6 kuu euribor (baasintressimäär) + 1,9% (intressimarginaal)	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	2 572 574	135 541	2 437 033	0				
Laenukohustised kokku	2 572 574	135 541	2 437 033	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	730 000	0	730 000	0	9%	EUR	2027	7
Pikaajalised laenud kokku	730 000	0	730 000	0				
Laenukohustised kokku	730 000	0	730 000	0				

Pangalaenu tagatised:

- Hüpoteek summas 2 865 000 eurot, kinnistule asukohaga Silla, Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond.
- Ühishüpoteek summas 5 330 000 eurot, kinnistud asukohaga Pargi-Aru, Hürova küla, Rõuge vald, Võru maakond (reg. osa nr 16719450); Maadi. Lusti küla, Antsla vald, Võru maakond (reg.osa nr 3187041); Maadinurga, Lusti küla, Antsla vald, Võru maakond (reg.osa nr 117550); Raua, Kurtina küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond (reg.osa nr 16717450) ning Pärnu tn 29, 29a, 29b, 29c ja 29d, Päraküla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond (reg.osa nr 14939650).
- Ühishüpoteek summas 6 539 000 eurot, kinnistud Poeg 1-42 ja Biopuhasti asukohaga Kilksama küla, Tori vald, Pärnu maakond.
- Kommertspant summas 2 865 000 eurot, pandi esemeks pantija laenusaja vallasvara.
- Kommertspant summas 14 456 000 eurot, pandi esemeks pantija PE Holding OÜ vallasvara.
- Garantii andja PE Holding OÜ ja garantii ulatus 2 387 000 eurot.
- Osapant, pantija OÜ RV ehitus ja hooldus, pandi ese Roodevälja Energia OÜ 20% osade pant.
- Osapant, pantija PE Holding OÜ, pandi ese Roodevälja Energia OÜ 80% osade pant.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 731	2 731	7
Muud võlad	113 666	113 666	
Intressivõlad	113 666	113 666	7
Kokku võlad ja ettemaksed	116 397	116 397	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 979	43 979	
Muud võlad	26 721	26 721	
Intressivõlad	26 721	26 721	7
Kokku võlad ja ettemaksed	70 700	70 700	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	355 000	355 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtusega 284 000 eurot Osa nimiväärtusega 71 000 eurot.		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PE Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	47 949	26 721	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 717	0	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 218	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	115 884	26 721	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustused			
Emaettevõtja	75 000	730 000	4

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	600 000	0	4
Kokku laenukohustised	675 000	730 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	730 000	0	730 000	26 721	4
Kokku laenukohustised	0	730 000	0	730 000	26 721	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	730 000	270 000	925 000	75 000	21 228	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 270 000	670 000	600 000	65 720	4
Kokku laenukohustised	730 000	1 540 000	1 595 000	675 000	86 948	

OSTETUD	2023	2022
	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 691	34 644
Kokku ostetud	227 691	34 644

Saadud laenude alusvaluuta on euro, intressimäär 9% ja tähtaeg 2027.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2024

OÜ Roodevälja Energia (registrikood: 16241384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KIVARI	Juhatuse liige	07.03.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Roodevälja Energia osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Roodevälja Energia raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Roodevälja Energia finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Roodevälja Energia OÜ 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud auditit ega ülevaatus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

08.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Roodevälja Energia (registrikood: 16241384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	08.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 832
Kokku	-21 786
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-21 786
Kokku	-21 786