

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Raldon

registrikood: 10864245

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lelle tn 24

postisihthnumber: 11318

telefon: +372 6283636

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2023. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 1 195 485,- eurot

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2023 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 4.

OÜ Raldon juhatus on kaheliikmeline.

Mati Tusov
Juhatus Liige
OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 615	136 905
Nõuded ja ettemaksed	405 272	463 479
Kokku käibevarad	411 887	600 384
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	290 753	295 753
Materiaalsed põhivarad	42 914	40 747
Kokku põhivarad	336 223	339 056
Kokku varad	748 110	939 440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	585
Võlad ja ettemaksed	141 830	363 093
Kokku lühiajalised kohustised	141 830	363 678
Kokku kohustised	141 830	363 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 950	498 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 774	74 352
Kokku omakapital	606 280	575 762
Kokku kohustised ja omakapital	748 110	939 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 195 485	1 546 996
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-832 816	-1 164 240
Brutokasum (-kahjum)	362 669	382 756
Üldhalduskulud	-317 885	-330 137
Muud äritulud	14 474	22 532
Muud ärikulud	-28 492	-733
Ärikasum (kahjum)	30 766	74 418
Intressitulud	8	0
Intressikulud	0	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 774	74 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 774	74 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raldon 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamiseseadustega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum kahjum kinnisvara ümberhindlusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	6 615	136 905
Kokku raha	6 615	136 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	311 077	311 077	
Ostjatelt laekumata arved	311 077	311 077	
Laenunõuded	353 494	84 360	269 134
Muud nõuded	31 454	9 835	21 619
Intressinõuded	22 202	583	21 619
Viitlaekumised	9 252	9 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	696 025	405 272	290 753

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	369 898	369 898	
Ostjatelt laekumata arved	369 898	369 898	
Laenunõuded	359 815	85 681	274 134
Muud nõuded	29 519	7 900	21 619
Intressinõuded	22 202	583	21 619
Viitlaekumised	7 317	7 317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	759 232	463 479	295 753

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	980	869
Üksikisiku tulumaks	1 730	1 974
Sotsiaalmaks	2 946	3 453
Kohustuslik kogumispension	56	252
Töötuskindlustusmaksed	212	251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 924	6 799

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 378	111 378
Võlad töövõtjatele	24 528	24 528
Maksuvõlad	5 924	5 924
Kokku võlad ja ettemaksed	141 830	141 830
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 075	331 075
Võlad töövõtjatele	25 219	25 219
Maksuvõlad	6 799	6 799
Kokku võlad ja ettemaksed	363 093	363 093

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 195 485	1 546 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 195 485	1 546 996
Kokku müügitulu	1 195 485	1 546 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara abitegevused	1 195 485	1 546 996
Kokku müügitulu	1 195 485	1 546 996

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	127 915	183 245
Sotsiaalmaksud	43 235	60 471
Kokku tööjõukulud	171 150	243 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PIHEL	Juhatuse liige	25.06.2024
KNUT KAARNAMETS	Juhatuse liige	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 774
Kokku	603 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1195485	100.00%	Jah