

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BROKER OÜ

registrikood: 10745994

tänava/talu nimi, Päärna tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

e-posti aadress: tonisvilu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Broker OÜ tegutseb aastast 2001 ärinõustamise ja investeringute valdkonnas. 2023. aasta oli vähem edukas majandusaasta. 2024 on plaanis samadel tegevusaladel jätkata ning otsida uusi võimalusi investeringuteks ja laiendada tegevusi olemasolevatel ärisuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 265	89 673	
Nõuded ja ettemaksed	2 322	1 628	2
Kokku käibevarad	74 587	91 301	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 853	33 762	4
Kokku põhivarad	30 853	33 762	
Kokku varad	105 440	125 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 325	19 031	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 325	19 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 249	58 199	
Võlad ja ettemaksed	6 909	10 703	6
Kokku pikaajalised kohustised	77 158	68 902	
Kokku kohustised	85 483	87 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 566	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 308	27 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 173	6 389	
Kokku omakapital	19 957	37 130	
Kokku kohustised ja omakapital	105 440	125 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 607	59 916	8
Muud äritulud	2 774	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-831	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 610	-28 129	9
Tööjõukulud	-11 243	-11 243	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 308	-9 097	
Muud ärikulud	-4 475	-3 671	
Ärikasum (kahjum)	-16 255	6 945	
Intressikulud	-918	-556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 173	6 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 173	6 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Broker OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Broker OÜ on 2023. a majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande. Broker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalähenditeks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks väärtpaberi turuväärtus aruandepäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Broker OÜ seotud osapooled on:

- a) osäühingu tegevjuht, juhatus;
- b) olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 466	1 466	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	856	856	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322	2 322	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	827	827	0	0
Ostjatelt laekumata arved	827	827	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	791	791	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628	1 628	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	806	0	10	74
Üksikisiku tulumaks	0	135	0	135
Erisoodustuse tulumaks	0	46	0	65
Sotsiaalmaks	0	307	0	335
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	17
Ettemaksukonto jääk	50		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	856	519	10	640

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 564	3 384	54 948
Akumuleeritud kulum	-16 185	-1 573	-17 758
Jääkmaksumus	35 379	1 811	37 190
Ostud ja parendused	2 092	3 577	5 669
Amortisatsioonikulu	-8 474	-623	-9 097
31.12.2022			
Soetusmaksumus	53 656	6 961	60 617
Akumuleeritud kulum	-24 659	-2 196	-26 855
Jääkmaksumus	28 997	4 765	33 762
Ostud ja parendused	6 400		6 400
Amortisatsioonikulu	-2 231	-1 072	-3 303
Muud muutused	-6 006		-6 006
31.12.2023			
Soetusmaksumus	54 050	6 961	61 011
Akumuleeritud kulum	-26 890	-3 268	-30 158
Jääkmaksumus	27 160	3 693	30 853

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 500	0
Transpordivahendid	1 500	0
Kokku	1 500	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	10 703	3 794	6 909	3 kuu euribor + 2.5% aastas	EUR	24.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	10 703	3 794	6 909			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	14 419	3 716	10 703	3 kuu euribor + 2.5% aastas	EUR	24.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	14 419	3 716	10 703			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	16 528	22 361
Kokku	16 528	22 361

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 012	4 012	0	0
Maksuvõlad	519	519	0	0
Muud võlad	10 703	3 794	6 909	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 234	8 325	6 909	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 675	14 675	0	0
Maksuvõlad	640	640	0	0
Muud võlad	14 419	3 716	10 703	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 734	19 031	10 703	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 566	2 566
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 527	20 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 527	20 957
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	30 080	38 959
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 080	38 959
Kokku müügitulu	39 607	59 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	34 807	52 789
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 800	7 127
Kokku müügitulu	39 607	59 916

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 791	658
Energia	5 296	5 860
Kütus	5 296	5 860
Mitmesugused bürookulud	5 496	5 126
Lähetuskulud	9 565	10 079
Muud	9 462	6 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 610	28 129

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 403	8 403
Sotsiaalmaksud	2 840	2 840
Kokku tööjõukulud	11 243	11 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 466	791
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 466	791

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 249	58 199
Kokku laenukohustised	70 249	58 199

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 669	18 550	20	58 199	0
Kokku laenukohustised	39 669	18 550	20	58 199	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 199	12 150	100	70 249	
Kokku laenukohustised	58 199	12 150	100	70 249	

Broker OÜ ei ole tegev- ja kõrgemalt juhtkonnale 2023. a ega 2022. a maksnud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei ole antud teisi olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

BROKER OÜ (registrikood: 10745994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VILU	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 173
Kokku	17 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 135
Kokku	17 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 173
Kokku	17 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 135
Kokku	17 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	34807	87.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	12.12%	Ei