

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

e-posti aadress: komeedi16juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016. Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmelisuse eest tasu ei makstud.

2023. a kasutati remondifondi arvelt 1912 EUR väiksemate remonditööde katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 363	11 532	2
Nõuded ja ettemaksed	3 069	2 998	3
Kokku käibevarad	17 432	14 530	
Kokku varad	17 432	14 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 412	3 556	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 083	9 091	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 495	12 647	
Kokku kohustised	15 495	12 647	
Netovara			
Reservkapital	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	69	
Aruandeaasta tulem	54	14	
Kokku netovara	1 937	1 883	
Kokku kohustised ja netovara	17 432	14 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 791	15 498	6
Muud tulud	9	11	7
Kokku tulud	9 800	15 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 736	-8 852	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 010	-6 632	9
Muud kulud	0	-11	11
Kokku kulud	-9 746	-15 495	
Põhitegevuse tulem	54	14	
Aruandeaasta tulem	54	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	54	14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	55	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	82	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 992	-4 895	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 831	-4 744	
Kokku rahavood	2 831	-4 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 532	16 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 831	-4 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 363	11 532	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 800	69	1 869
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2022	1 800	83	1 883
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2023	1 800	137	1 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Korteriühistu Komeedi 16 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto LHV	14 363	11 532
Kokku raha	14 363	11 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 069	3 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724
Ostjatelt laekumata arved	2 724	2 724
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	272	272
Tulevaste perioodide kulud	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 998	2 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 412	3 412
Kokku võlad ja ettemaksed	3 412	3 412
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 556	3 556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 986	3 462	-8 358	9 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 986	3 462	-8 358	9 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 986	3 462	-8 358	9 091
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 091	4 905	-1 912	12 083
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 091	4 905	-1 912	12 083
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 091	4 905	-1 912	12 083

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 162	863
Heakorratasud	3 168	3 097
Haldustasud	2 678	2 667
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 912	8 358
Kindlustusmaksed	871	513
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 791	15 498

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	11
Kokku muud tulud	9	11

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 912	8 358
Kindlustusmaksed	824	494
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 736	8 852

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 678	2 672
Hoolduskulud	1 164	864
Heakorrakulud	3 168	3 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 010	6 632

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Vahendatud teenuste tulu	0	11
Kokku muud kulud	0	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 16-1	2119 EUR
Komeedi 16-2	1872 EUR
Komeedi 16-3	1869 EUR
Komeedi 16-4	1758 EUR
Komeedi 16-5	1967 EUR
Komeedi 16-6	1482 EUR
Komeedi 16-7	1812 EUR
Komeedi 16-8	1705 EUR
Komeedi 16-9	1183 EUR
Komeedi 16-10	1875 EUR
Komeedi 16-11	1862 EUR
Komeedi 16-12	2011 EUR
Komeedi 16-13	1696 EUR
Komeedi 16-14	2066 EUR
Kokku:	25277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	18.06.2024