

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku Kodud OÜ

registrikood: 16742761

tänav a nimi, maja number: Asula tn 14

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: janar@sakuarendus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

OÜ Saku Kodud alustas oma tegevust 2023. aastal. Tegevusaladeks on kinnisvara arendus, ost-müük, elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2023 aastal sõlmiti asjaõigusleping kinnistu ostmiseks Saku Vallas suurusega ca 8,4 ha.

Lepiti kokku, et detailplaneeringu menetluse ja kulude kohustus jääb müüja kanda. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Augusti maaüksuse kruntideks jaotamine, neile hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja ridaelamute ehitamiseks ning tehnovõrkude ja -rajatiste ning liikluskorralduse põhimõtete määramine. Detailplaneeringu visioonis on plaanis rajada kolm ridaelamu krunti ja kolmteist eramu krunti. 2024 aastal on plaanis saada detailplaneering kehtestatud ning peale seda tellida eriosade eriprojektid, mis on eelduseks infrastruktuuri välja ehitamiseks ja kogu arenduse hinna kujundamiseks.

2023. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	22.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 219	500	
Nõuded ja ettemaksed	353	0	
Varud	1 119 415	0	2
Kokku käibevarad	1 157 987	500	
Kokku varad	1 157 987	500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	620 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	517 076	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 137 076	0	
Kokku kohustised	1 137 076	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500	500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 411	0	
Kokku omakapital	20 911	500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 157 987	500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.05.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-265	
Ärikasum (kahjum)	-265	
Intressitulud	2	
Intressikulud	-20 646	6
Muud finantstulud ja -kulud	41 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saku Kodud OÜ 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikeettevõtja aruandele esitatud nõuetest.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 22.mai.2023 ja lõppes 31. detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudes kajastatakse müügiks ehitatavaid ja müügiotel olevaid kinnistuid koos pooleliolevate ehitistega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. osanikke

b. tegevjuhtkonda

d. punktides a. ja b. loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Varud

(eurodes)

Varudes kajastatakse 2023. aastal soetatud kinnistu Saku vallas.

Kinnistu eest tasumisele kuuluva ostuhinna osade täitmise tagamiseks seadis ostja müüja kasuks hüpoteegi summas 600 tuh. eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud osanikelt	620 000			620 000	5,5%	euro	31.12.2028	6
Pikaajalised laenud kokku	620 000			620 000				
Laenukohustised kokku	620 000			620 000				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	üle 5 aasta	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	20 646	20 646	6
Võlg kinnistu eest	496 430	496 430	
Kokku võlad ja ettemaksed	517 076	517 076	

Võlg soetatud kinnistu eest on diskonteeritud intressimääraga 5,5%.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	22.05.2023
Osakapital	500	500
Osade nimiväärtused: 1. osa 187,50 eurot 2. osa 187,50 eurot 3. osa 125,00 eurot		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620 000	
Kokku laenukohustised	620 000	
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 646	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 646	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620 000	20 646	3,4
Kokku laenukohustised	620 000	20 646	

Tegevjuhile ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Saku Kodud OÜ (registrikood: 16742761) 22.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVAR LAOS	Juhatuse liige	06.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 411
Kokku	20 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 411
Kokku	20 411

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 411
Kokku	20 411
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 411
Kokku	20 411