



MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, koos sõltumatu vandeaudiitori aruandega

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2023
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2023
Ettevõtte ärinimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Aiandi tn. 13/2, 12918 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
E-post	info@maxima.ee
Koduleht	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitorid	AS PricewaterhouseCoopers
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Osaniku andmed Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KOONDKASUMIARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	13
LISA 1. ÜLDTEAVE	13
LISA 2. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED	13
LISA 3. UUTE JA MUUDETUD STANDARDITE JA TÖLGENDUSTE RAKENDAMINE	17
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	19
LISA 5. INVESTEERING TÛTARETTEVÕTTESSE	21
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED	24
LISA 9. VARUD	24
LISA 10. NÕUDED, ETTEMAKSED JA MUUD LÜHIAJALISED VARAD	25
LISA 11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	26
LISA 12. OMAKAPITAL	27
LISA 13. LAENUKOHUSTISED	27
LISA 14. RENDIKOHUSTISED	28
LISA 15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTISED	30
LISA 16. MÜÜGITULU	30
LISA 17. MÜÜDUD KAUPADE KULU	31
LISA 18. TURUSTUSKULUD	31
LISA 19. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULU	32
LISA 20. FINANTSRISKI JUHTIMINE	32
LISA 21. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE	35
LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	35
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	38
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	39
TEAVE OSANIKU KOHTA	42
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	43

TEGEVUSARUANNE

2023. aasta majandustegevuse ülevaade

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi: äriühing) põhitegevus on toidu- ja tarbekaupade jaemüük ning toidukaupade müügiga seotud teenuste osutamine ja toodete valmistamine.

MAXIMA alustas tegevust Eesti jaeturul 2004. aastal. 2023. aasta lõpuks kuulus äriühingule 83 kauplust ja turuosa poolest oli see suuruselt kolmas toidukaupu müüv jaekett Eestis. Olenemata formaadist täidavad äriühingu kauplused järjepidevalt oma ülesandeid: loovad vastutustundlikult väärtust, pakkudes klientidele parimaid hindu, tootevalikut ja teenust. Kõik MAXIMA Eesti OÜ kauplused tegutsevad ostjate mitmesuguseid vajadusi silmas pidades: alates väikestest kodulähedastest kauplustest, kus on mugav igapäevaosteteha, kuni kaubanduskeskustes asuvate hüpermarketiteni, mis vastavad ka kõige nõudlikuma ostja vajadustele. Seda põhimõtet järgides on kauplusi avatud üle kogu Eesti, mis võimaldab klientidel osta tagatud kvaliteedi ja parima hinnaga tooteid nii suurtes kui ka väiksemates linnades, aga ka külades ja alevites.

2023. aastal mõjutasid äriühingu tegevust negatiivselt kõige enam kõrge inflatsioonimäär, kaupluseketi Lidl laienemine Eesti jaeturul ning kasvavad intressimäärad. Teisest küljest aitas inflatsiooninäitaja käibe suurenemisele kaasa, olgugi et müüginimajad Eesti jaeturul vähenesid. Samuti töid leevendust normaliseerunud energiahinnad. Äriühingu müügikäibes ei esinenud olulist hooajalisust.

Peale eespool nimetatud mõjurite iseloomustavad Eesti jaeturgu järgmised aspektid:

- Jätakuvalt tihe ja suurenev konkurents ajendab turuosalisi uusi kauplusi avama ja hindu vähendama, mis muudab turuolukorra veelgi pingelisemaks ja kasumimarginaali hoidmise keeruliseks.
- Toorainete hindade langus maailmaturul enamasti ei tähenda (ka kodumaiste) toodete sisseostuhindade alanemist Eestis.
- Osalt tulenevalt seadusandlusest ja teisalt turuolukorrast, eksisteerib pidev palgasurve.

Eeltoodust lähtuvalt jätkas MAXIMA Eesti OÜ 2023. aastal keskendumist äritegevuse kvaliteedile ja tõhususele.

- Jätkati 2021. aastal algatatud formaadiprojekti rakendamist, mille eesmärk on kõikide kaupluste uuele ühtsele formaadile üleviimine. See aitab muuta kauplused, nende väljapanekud ja kaubavaliku ühtsemaks ning parandada tegevuse tõhusust ja klientide ostukogemust. 2023. aasta lõpuks oli enam kui 80% kauplustest läbinud formaadimuutuse.
- Jätkati tegevuskohtades energiatõhususmeetmete rakendamist, mille parimateks näideteks on LED-valgustuse paigaldamine ja külmatehnika efektiivistamine.
- Jätkasime Eesti turu parima iseteeninduslahenduse – MAXIMA mobiilirakenduse arendamist. Suure tunnustusena pälvisime Zürichis toimunud Scanditi konverentsil MAXIMA mobiiliäpiga kliendikogemuse kategoorias 1. koha.
- Paigaldasime rohkem iseteeninduskassasid, mis pakuvad ostjatele rohkem võimalusi ja lihtsustavad müüjate tööd. Praeguseks on iseteeninduskassad pea kõigis MAXIMA Eesti OÜ kauplustes.
- Jätkasime tarneahela efektiivistamist uute planeerimis- ja tellimislahenduste moodulite juurutamiskavaga majandustarkvaras.
- Jätkasime 2021. aastal juurutatud teadlikkust, vastutustunnet ja eneseoskuse suurendava kultuuri levitamist ettevõttes.
- Jätkasime koostööd Toidupangaga ja olime aasta lõpuks üks Toidupanga suurimaid koostööpartnereid.

- Oleme alates sõja algusest Ukrainas võtnud tööle märkimisväärse hulga Ukraina sõjapõgenikke, kellest 2023. aasta lõpu seisuga töötas MAXIMA-s pea 400 töötajat. Ukrainlastele koostasime ka eraldi sisseelamisprogrammi "Tere tulemast Eestisse".
- Alustasime 2023. aasta suvel mahuka keeleõppeprogrammiga "MAXIMA-s sõbraks Eesti keelega", mille eesmärgiks on töötajatele sobivate ja mitmekülgsete keeleõppevõimaluste pakkumine just neile sobival viisil ja tasemel ning tõsta eesti keele oskuse taset meie kauplustes. Selle eest pälvisime 2023. aasta Kaubanduse Aastakongressil kategooriavõidu kategoorias "Parim arendusprojekt kaubanduses".

Finantstulemused

2023. aastal moodustas MAXIMA Eesti OÜ kogukäive 593 miljonit eurot, mis on 8,6% enam kui 2022. aastal. Aasta puhaskasum oli 11,7 miljonit eurot. 2023. aasta ärikasum moodustas 13,7 miljonit eurot, mis oli 11 miljonit eurot rohkem kui 2022. aastal. Turustuskulud kasvasid 9,5% (2,3 miljonit eurot).

	2023	2022
Müügitulu (miljonit eurot)	593	546
Turustuskulud (miljonit eurot)	26,4	24,1
Ärikasum (-kahjum) (miljonit eurot)	13,7	2,7
Ärikasumi marginaal	2%	0,3%
Puhaskasum (-kahjum) (miljonit eurot)	11,7	1,9

31. detsembri 2023. aasta seisuga oli äriühingul 3205 (aktiivset ja mitteaktiivset) töötajat (2022: 3205 töötajat). 2023. aastal moodustasid tööjõukulud 54,4 miljonit eurot, mis on 1,5% rohkem kui eelmisel aastal (2022: 53,6 miljonit eurot).

Finantsriskid

Selleks, et tagada äriühingu kestlik areng ja vähendada võimalikke riske (krediidirisk, valuutarisk ja intressimäära risk), tuleb neid pidevalt ja nõuetekohaselt jälgida, analüüsida ja juhtida. Valuutarisk esineb juhul, kui välistarnijatega arveldatakse välisvaluutas. 2023. aastal tehti enamik välismakseid eurodes. Äriühingut mõjutab ka intressimäära risk. Intressimäärad ei ole fikseeritud ja olenevad turuolukorrast. Äriühing ei spekulereeri valuutaturgudel.

Likviidsusrisiki juhtimiseks säilitab MAXIMA Eesti OÜ mõistlikku sularaha ja selle ekvivalentide taset ning kasutab vajamineva raha saamiseks pangafinantseeringut. Müügikaupade hindu mõjutavad turusuundumused ja -kõikumised, mistõttu jälgitakse tururiski pidevalt. Finantsvaraga seotud riskid põhinevad rahalise vara ja debitoorse võlgnevuse riskidel. Võlgnikel on hea krediidi ajalugu ja nende võlad on aruandes esitatud realiseerimisväärtuses. MAXIMA Eesti OÜ äripartnerid rahavoogude juhtimises on hea maine ja krediidi reitinguga finantseerimisasutused.

Suhtarvud	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	0,67
Maksevõime kordaja	0,29	0,27
Laenu ja omakapitali suhe	3,9	5,3
Varade tootlus (ROA)	0,05	0,01
Omakapitali tootlus (ROE)	0,26	0,05

Suhtarvude arvutused:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

Laenu ja omakapitali suhe = kohustused kokku / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / keskmine vara

ROE = puhaskasum / keskmine omakapital

Keskkonna ja kestlikkusega seotud riskid

Kui finantsriskide juhtimiseks kasutab äriühing mitmesuguseid strateegiaid, siis keskkonna ja kestlikkusega seotud riskide ohjamiseks vähendatakse pakendite hulka, rakendatakse uusi meetodeid kaupluste ja ladude energiatõhususe parandamiseks ning vähendatakse jäätmeid kogu väärtusahelas. Huvirühmade, muu hulgas klientide turvalisus on alati prioriteet. Äriühingu puhul kehtivad järgmised ettevõtte sotsiaalse vastutusega seotud riskid.

- Keskkonna ja kestlikkusega seotud risk. See tähendab suutmatust vähendada meie äritegevusest (pakendid ja jäätmed, energiatarve kauplustes, ladudes ja büroodes) tulenevat keskkonnamõju, mis võib kaasa tuua trahve või muid sanktsioone ning mõjutada märkimisväärselt meie tegevust ja mainet. Praegu oleme riski ohjamiseks vähendanud pakendite hulka, rakendanud uusi meetodeid kaupluste ja ladude energiatõhususe parandamiseks ning võtnud meetmeid jäätmete vähendamiseks kogu väärtusahelas.
- Tooteohutuse ja vastutusrisk. See tähendab toodete tootmise, pakendamise, turustamise, levitamise ja müügiga kaasnevat toote- ja avaliku vastutuse riski ning toodete tagasikutsumise ja sellest tuleneva negatiivse reklaami riski. Selle riski juhtimiseks kasutame tooteohutuseeskirju ning toidu- ja muude kaupade kontrollistandardeid, toote päritolu jälgimist, kolmanda poole sertifitseerimist ja pistelist kontrolli. Samuti järgime toodete transporti, ladustamist, müüki ja hügieeni käsitlevaid eeskirju ning korraldame kvaliteedi tagamise koolitusi.
- Tarnija valiku risk. See tähendab, et valitud tarnijad ei järgi heakskiidetud kestlikkuspõhimõtteid, mis võib kaasa tuua negatiivse reklaami. Selle riski leevendamiseks oleme avaldanud tarnijate tegevusjuhendi, tutvustanud selle tingimusi kõikidele tarnijatele ning teinud tarnijate uuringuid ja auditeid.
- Personalirisk. Äriühingu suutlikkus oma tegevust jätkata ja laiendada oleneb tema suutlikkusest kaasata ja hoida suurt ja üha kasvavat hulka töötajaid. Selle riski leevendamiseks jälgib äriühing pidevalt tööturgu, pakub töötajatele turutingimustele vastavat hüvitiste paketti ning tagab nõuetele vastava sisseelamisprogrammi, koolitused ja arenguvõimalused.
- Töötervishoiu ja -ohutuse risk. Töötervishoiu ja -ohutusega seotud riskid võivad kaasa tuua tööõnnetusi, mis omakorda mõjutavad äriühingu tegevust. Osa äriühingu personalist töötab kohtades, mis on oma olemuselt ohtlikud töökeskkonnad, sest seal kasutatakse masinaid ja käsitsetakse raskeid koormaid, mis võivad põhjustada õnnetusi või vigastusi. Riski ohjamiseks on tagatud ohutud ja mugavad töötingimused, tööõiguse järgimine, ohutuskoolitused ja tervisekontroll.

2024. aasta kavandatud tegevuse ülevaade

MAXIMA Eesti OÜ jätkab varem alustatud tegevustega. Meie tegevus põhineb kvaliteedil: tagame klientidele võimaluse osta soovitud tooteid võimalikult mugavalt ning soovime pakkuda parimat hinda, kvaliteeti, tootevalikut ja teenust. Meie tegevuspõhimõtete keskmes on inimesed.

- Töötame kliendi nimel, pakkudes talle vajalikku toodet õiglase hinnaga, et ta tuleks meie kauplusesse tagasi.

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

- Väärtustame kõiki võrdselt ning meie suhted kolleegide, koostööpartnerite ja klientidega põhinevad vastastikusel austusel. Oleme vastutustundlikud ühiskonnaliikmed.
- Meie töökultuuri alustalad on teadlikkus, vastutustunne ja eneseusk – see ühendab meid ja paneb töötama meeskonnana.
- Et asjad saaksid tehtud, oleme aktiivsed, vastutame oma tegevuse ja otsuste eest ning julgustame oma kogukonna liikmeid esitama algatusi.

2024. aastal keskendub äriühing järgmistele tegevustele:

- 2021. aastal algatatud formaadiprojekti lõpule viimine;
- võitlemine uute ja olemasolevate konkurentidega turuosa pärast;
- täiendavate energiasäästumeetmete rakendamine;
- uute kaupluste avamine ja olemasolevate kaupluste parendamine;
- teadlikkust, vastutustunnet ja eneseusku suurendava kultuuri juurutamise jätkamine äriühingus.



Diana Gegelyte
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 22.martsil 2024. Majandusaasta aruande lõplik kinnitamine kuulub aktsionäride üldkoosoleku õiguspädevusse. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on viimased andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda.



Diana Gegelyte
Juhatuses liige

*(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)***FINANTSSEISUNDI ARUANNE**

VARAD	Lisa	Seisuga 31.detsember	
		2023	2022
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	24 277	21 640
Kasutamissoiguse esemeks olev vara	14	97 835	96 896
Immateriaalne põhivara	7	3 527	5 253
Investeering tütarettevõttesse	5	46 836	46 836
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	8 236	6 240
		180 711	176 865
Käibevara			
Varud	9	40 018	42 542
Nõuded, ettemaksed ja muud lühiajalised finantsvarad	10	18 998	17 144
Raha ja raha ekvivalendid	11	9 525	10 870
		68 541	70 556
VARAD KOKKU		249 252	247 421
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	12	14 899	14 899
Ülekurss	12	17 775	17 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 033	6 323
Omakapital kokku		50 707	38 997
Pikaajalised kohustised			
Saadud laenud	13	5 726	10 726
Rendikohustis	13, 14	95 544	92 613
Muud pikaajalised kohustised	13	-	483
		101 270	103 822
Lühiajalised kohustised			
Saadud laenud	13	6 546	5 051
Rendikohustis	13, 14	16 590	17 067
Võlad tarnijatele ja muud kohustised	15	74 139	82 484
		97 275	104 602
Kohustised kokku		198 545	208 424
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED KOKKU		249 252	247 421

Kogu omakapital kuulub Ettevõtte omanikule.

Lisad lehekülgedel 13-37 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	Seisuga 31.detsember	
		2023	2022
Müügitulu	16	593 329	546 441
Müüdud kaupade kulu	17	(553 124)	(519 619)
Turustuskulud	18	(26 435)	(24 115)
Muud äritulud		-	4
Ärikasum		13 770	2 711
Finantstulud	19	3 114	3 463
Finantskulud	19	(5 174)	(4 265)
Finantstulud (kulud), neto		(2 060)	(802)
Kasum (kahjum) enne maksustamist		11 710	1 909
Puhaskasum (kahjum)		11 710	1 909
Kohaldatav			
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		11 710	1 909
		11 710	1 909
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		11 710	1 909
Kohaldatav			
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		11 710	1 909
		11 710	1 909

Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kuulub Ettevõtte omanikule.

Lisad lehekülgedel 13-37 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osa

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 31. detsember 2021	14 899	17 775	4 414	37 088
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	1 909	1 909
Seisuga 31. detsember 2022	14 899	17 775	6 323	38 997
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	11 710	11 710
Seisuga 31. detsember 2023	14 899	17 775	18 033	50 707

Lisainformatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 12.

Lisad lehekülgedel 13-37 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31.detsembril lõppenud aasta kohta	
	Lisa	2023	2022
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum (kahjum) enne maksustamist		11 710	1 909
Korrigeerimised:			
Kulum, amortisatsioon	6, 7, 14	24 934	23 727
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	6, 7	204	73
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kasutamisõiguse			
esemeks oleva vara väärtuse langus	6, 7, 14	458	258
Kahjum (kasum) materiaalse põhivara müügist	18	-	(4)
Finantskulud	19	5 174	4 265
Finantstulud	19	(3 114)	(3 463)
Realiseerimata kursivahed		-	(1)
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		39 366	26 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		886	(2 270)
Varude muutus	9	2 524	(3 961)
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		(9 050)	(6 664)
Rahavoog äritegevusest		33 726	13 870
Makstud intressid	19	(643)	(470)
Laekunud intressid	19	105	27
Laekunud allrendi intressid	19	381	330
Makstud tulumaks		(4)	6
Makstud rendikohustise intressid	19	(4 288)	(3 846)
Rahavoog äritegevusest kokku		29 277	9 917
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(9 756)	(7 382)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1	1 241
Investeering tütarettevõttesse	5	-	890
Saadud dividendid	19	2 300	3 045
Antud laenud	10, 22	(2 850)	-
Antud laenude tagasimaksed	22	254	195
Laekunud allrendi põhiosa maksed		831	863
Rahavood investeerimistegEVusest kokku		(9 219)	(1 149)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	13	1 382	-
Saadud laenude tagasimaksed	13	(5 000)	(5 000)
Makstud rendikohustise põhiosa	14	(17 302)	(16 701)
Muud pikaajalised kohustised	13	(483)	237
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		(21 403)	(21 464)
Rahavood kokku		(1 345)	(12 696)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGUSES		10 870	23 566
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÕPUS	11	9 525	10 870

Lisad lehekülgedel 13-37 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi Ettevõtte) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Aiandi tn 13/2, 12918 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte osanikud on MAXIMA GRUPĚ, UAB ja Maxima LT, UAB, mis on mõlemad asutatud Leedus ning kuuluvad Hollandis asutatud Metodika B.V. konsolideerimisgruppi. Ettevõtte esitab konsolideerimata majandusaasta aruande, sest konsolideeritud aruanded esitatakse Metodika B.V. poolt, vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 sätestatud erandile.

MAXIMA GRUPĚ, UAB ja Maxima LT, UAB omavad vastavalt 67% and 33% ettevõtte osakapitalist. Ettevõtte tütarettevõtted on avalikustatud lisa 5.

Ettevõtte peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

2023. aasta 31. detsembri seisuga tegeles Ettevõtte 83 kaupluse majandamisega (31. detsember 2022: 83 kauplust).

31. detsembri 2023. aasta seisuga oli Ettevõttel 3 205 töötajat (aktiivsed ja passiivsed), kogu tööjõukulu 54.4 miljonit eurot (31. detsember 2022: 3 205 töötajat, 53.6 miljonit eurot).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 22. märtsil 2024. Ettevõtte osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

LISA 2. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole näidatud teisiti.

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tütarettevõtted

Investeeringud tüharettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langus, kui seda on.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab Ettevõtte nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kulumimäärad on järgmised:

Hooned	20 aastat
Seadmed ja muu vara	2-12 aastat
Rendipindade parendamine	2-18 aastat
Vara kasutusõigus	2-16 aastat

Lõpetamata ehituse objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavatsatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeast või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse "Mitmesuguste turustuskulude" all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	5 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes turustuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab Ettevõtte läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat väärtust, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab Ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangute kohta on esitatud Lisas 4.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „Müüdud kaupade kulu“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande Mitmesuguste turustuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida ei ole vastavale kaubagruppile määratud tähtaja jooksul ära müüdud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Ettevõtte prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokku arvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsvarad

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad esmasel arvele võtmisel ning edasi mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kajastatavad finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, rahast ja raha ekvivalendest.

Finantsvara kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui Ettevõtte saab instrumendi lepinguline osapool. Tavapäraseid finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil Ettevõttel tekib kohustus vara osta või müüa.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte kajastab eeldatava krediidikahju ulatuses allahindluse kõigi võlainstrumentide puhul, mida ei kajastata õiglaselt väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Eeldatava krediidikahju leidmise aluseks on vahe lepingu alusel Ettevõttele tasumisele kuuluvate rahavoogude ja Ettevõtte poolt eeldatavalt kättesaadavate rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgsele sisemisele intressimäärale ligilähedase määraga. Eeldatavalt kättesaadavad rahavood sisaldavad rahavooge hoitava tagatise müügist või muudest krediidikvaliteeti parandavatest kokkulepetest, mis kuuluvad lahutamatuks lepingutingimuste hulka.

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab Ettevõtte eeldatava krediidikahju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediidiriskis, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldiste maatriksi, mis põhineb nende varasemal krediidikahju kogemusel, mida on korrigeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muu kohustused, laenukohustused, sh arvelduskrediit) võetakse algselt arvele ja edaspidi kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Õiglase väärtuse hindamine

Õiglase väärtus on summa, mille eest on hindamispäeva seisuga võimalik vahetada vara või arveldada kohustust tavapärase äritehingu käigus sõltumatute turuosaliste vahel.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Ettevõtte hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustised, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

Tulu kajastamine

Müügitulu lepingutest klientidega

Jaekaubanduse müügitulu

Jaeklientidelt saadavat müügitulu kajastab Ettevõtte oma teostamiskohustuse täitmisel ehk kliendi poolt ostu eest tasumisel. Tulu kinkekaartide müügist kajastatakse kinkekaardi lunastamisel.

Ettevõttel on kliendi lojaalsusprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad kaupa Ettevõtte jaekauplustest või e-poest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel. Punktid annavad kliendile varalise õiguse, mida nad ilma kõnealust lepingut sõlmimata ei saaks. Lubadus kliendile lojaalsusprogrammi raames punkte anda moodustab seega eraldi teostamiskohustuse. Tehingu hind jaotatakse toote ja lojaalsusprogrammi punktide vahel suhteliste eraldiseisvate müügihindade põhjal. Juhtkond prognoosib eraldiseisvat müügihinda punkti kohta vastavalt punktide lunastamise hetkel antud soodustusele ning lunastamise tõenäosusele, tuginedes varasemale kogemusele. Toote eraldiseisev müügihind leitakse selle jaehinna alusel. Müügi hetkel kajastatakse lojaalsusprogrammi punktidega seotud tingimuslik kohustis. Müügitulu kajastatakse punktide lunastamisel või aegumisel.

Teatud kaupade ja teenuste puhul (nt loteriipiletid, ettemakstud telefonikaardid, kommunaalteenuste edasimüük rentnikele, jaeklientidelt kommunaalteenuste pakkujate nimel kommunaalmaksete kogumine) tegutseb Ettevõtte vahendajana ning kajastab oma müügitulu all komisjonitasu.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna kajastab Ettevõtte kasutusõiguse esemeks oleva vara, mis annab talle õiguse alusvara kasutada, ja rendikohustust, mis kohustab teda tegema rendimakseid.

Ettevõtte kajastab kasutamiseõiguse esemeks olevaid varasid rendilepingu alguskuupäeval, st kuupäeval, mil alusvara on kasutamiseks saadaval. Kasutamiseõigusega varasid mõõdetakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustiste ümberhindamisele. Kasutusõiguse vara maksumus sisaldab kajastatud rendikohustuste summat, esialgseid otseseid kulusid ja rendimakseid, mis on tehtud rendilepingu alguskuupäeval või enne seda, millest on lahutatud saadud rendistiimulid. Kajastatud kasutusõiguse varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea ja rendiperioodi jooksul olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusõiguse varade väärtus võib langeda, vt Lisa 14.

Lühiajaline rent ja väheväärtusliku vara rentimine

Ettevõtte kohaldab lühiajalise rendilepingu kajastamise erandit (st rendilepingute korral mille rendiperiood on 12 kuud või vähem alates rendiperioodi algusest ja mis ei sisalda ostuvõimalusi). Samuti rakendatakse madala väärtusega varade vabastust kontoritarvetele ja muude seadmetele, mida peetakse madala väärtusega varadeks. Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade rendimakseid kajastatakse lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendilepinguteks loetakse rendilepingud, mille korral ettevõtte ei võõranda olulisel määral kõiki vara omamisega seotud riske ja hüvesid. Renditulu arvestatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ja seda kajastatakse koondkasumiaruandes tuluna.

Allrendilepingud

Kui ettevõtte on vahendav rendileandja, arvestab ta oma osalust kapitalirendis ja allrendis eraldi. Hinnatakse allrendi liigitamist kapitalirendiks või kasutusrendiks, võttes arvesse kapitalirendist tulenevat kasutusõiguse esemeks olevat vara. Kui allrendilepingud klassifitseeritakse kapitalirendiks, lõpetab ettevõtte kapitalirendiga seotud kasutusõiguse esemeks oleva vara kajastamise, mille ta annab edasi allüürile, ja kajastab allüüri tehtud netoinvesteeringut finantsseisundi aruandes pikaajaliste nõuete ja ettemaksetena. Allrendiperioodi jooksul kajastab ettevõtte allrendile antud finantstulu vastavalt mustriale, mis kajastab püsivat perioodi tootlust rendi netoinvesteeringult. Kasutusrendiks liigitatavate allrendide puhul kajastab ettevõtte renditulu lineaarselt rendiperioodi jooksul ja lisab need koondkasumi aruandes tuludesse.

Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatel väljamaksetel, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaksseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 (2020. aasta määr) väljamakselt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

LISA 3. UUTE JA MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

Uute või muudetud IFRS standardite ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgenduste rakendamine

Ettevõtte poolt rakendatud uued standardid, parandused ja tõlgendused, mis rakendusid Ettevõttele alates 1. jaanuarist 2023

IAS 1 ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 muudatused: „Arvestuspõhimõtete avalikustamine”

(välja antud 12. veebruaril 2021 ja rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 1 muudeti, et nõuda ettevõtetelt oluliste arvestuspõhimõtete asemel nende oluliste arvestuspõhimõtete teabe avalikustamist. Muudatus sätestas olulise arvestuspõhimõtete teabe määratluse. Muudatus selgitas samuti, et arvestuspõhimõtete teave on eeldatavasti oluline, kui ilma selleta ei oleks finantsaruannete kasutajatel võimalik aru saada finantsaruannete muust olulisest teabest. Muudatuses on toodud illustreerivad näiteid arvestuspõhimõtete teabest, mida tõenäoliselt peetakse oluliseks ettevõtte finantsaruannete jaoks. Lisaks selgitas IAS 1 muudatus, et ebaoluline arvestuspõhimõtete teave ei pea olema avalikustatud. Kui aga seda avalikustatakse, siis see ei tohiks varjutada olulist arvestuspõhimõtete teavet. Selle muudatuse toetamiseks muudeti ka IFRS rakendusjuhendit nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine”, et anda juhiseid olulisuse mõiste rakendamiseks arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Ettevõtte on tulenevalt muudatusest üle vaadanud ja avalikustanud Ettevõtte olulised arvestuspõhimõtted.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

IAS 8 muudatused: „Arvestushinnangute mõiste” välja antud 12. veebruaril 2021 ja rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 8 muudatus selgitab, kuidas ettevõtte peavad eristama arvestuspõhimõtete muutuseid arvestushinnangute muutustest.

Need muudatused ei avaldanud mõju Ettevõtte finantsaruannetele.

„Varade ja kohustustega seotud edasilükkunud tulumaks, mis tuleneb ühest tehingust” - IAS 12 muudatused (välja antud 7 mai 2021 ja rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

IAS 12 muudatused täpsustavad, kuidas kajastada edasilükkunud tulumaksu tehingutelt nagu rendilepingud ja eemaldamise kohustused. Teatud tingimustel on ettevõtte varade või kohustuste esmakordsel kajastamisel vabastatud edasilükkunud tulumaksu kajastamisest. Varasemalt ei olnud selge, kas vabastus rakendub selliste tehingute suhtes nagu rendilepingud ja eemaldamise kohustused - tehingud, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustus. Muudatused selgitavad, et vabastust ei rakendata ning ettevõtetel on kohustus kajastada vastavatelt tehingutelt edasilükkunud tulumaks. Muudatused nõuavad ettevõtetelt edasilükkunud tulumaksu kajastamist tehingutelt, millest tulenevad esmasel kajastamisel maksustatavate ja mahaarvatavate ajutiste erinevuste võrdsed summad.

Need muudatused ei avaldanud mõju Ettevõtte finantsaruannetele, kuna rendilepingute arvestusbaasi ja maksustamisbaasi vahel ei ole erinevusi.

Muudatused standardis IAS 12 Tulumaks: rahvusvaheline maksureform – Pillar II (miinimumtulumaksu) mudelreeglid (välja antud 23 mai 2023)

2023. aasta mais andis IASB välja kitsa ulatusega muudatused standardisse IAS 12 „Tulumaks”. See muudatus võeti kasutusele vastusena Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni (OECD) poolt rahvusvahelise maksureformi tulemusena välja antud Pillar II (miinimumtulumaksu) mudelreeglite peatele rakendumisele. Muudatused näevad ette ajutise erandi edasilükkunud maksude kajastamise ja avalikustamise nõudest, mis tulenevad jõustunud või sisuliselt jõustunud maksuseadusest, mis rakendab Pillar II (miinimumtulumaksu) mudelreegleid. Ettevõtte võivad erandit kohaldada kohe, kuid avalikustamismõõdu on nõutavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Need muudatused ei avaldanud mõju Ettevõtte finantsaruannetele, kuna Pillar II õigusaktid aruandekuupäeval ei kehtinud. Ettevõtte rakendab Pillar II tulumaksuga seotud edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste kohta teabe kajastamisel ja avalikustamisel erandit, mis on sätestatud 2023. aasta mais välja antud standardi IAS 12 muudatustes.

Mitmed teised muudatused rakenduvad esimest korda 2023. aastal, kuid ei mõjuta ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud aasta finantsaruannet.

IFRS on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud

Muud uued standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis kehtivad 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, kuid mida ei ole veel käesolevate finantsaruannete koostamisel rakendatud, on toodud allpool. Uued raamatupidamiseeskirjad on Euroopa Liidu poolt heaks kiidetud, kui ei ole märgitud teisiti. Eeldatavasti ei avalda need standardid, muudatused või tõlgendused olulist mõju Ettevõttele ega selle lähituleviku tegevusele käesoleval või tulevastel aruandeperioodidel ega prognoositavatele tulevastele tehingutele.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajalisteks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine” - IAS 1 muudatused (algselt välja antud 23. jaanuaril 2020 ja hiljem muudetud 15. juulil 2020 ja 31. oktoobril 2022, lõplikult rakendub 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Need muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühi- või pikaajalisteks, olenevalt aruandeperioodi lõpus eksisteerivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõtte on aruandeperioodi lõpus sisuline õigus lükata tasumine edasi vähemalt kaheteistkümne kuu võrra. Juhend ei nõua enam sellist tingimusteta õigust. 2022. aasta oktoobri muudatus kehtestas, et pärast aruandekuupäeva järgitavad laenukohustused ei mõjuta võlgade liigitamist lühi- või pikaajaliseks aruandekuupäeval. Juhtkonna ootused, kas nad kasutavad hiljem arveldamise edasilükkamise õigust, ei mõjuta kohustuste klassifitseerimist. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandekuupäeval või enne seda, isegi kui laenuandja annab sellest tingimusest loobumise pärast aruandeperioodi lõppu. Seevastu laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingut rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks täpsustavad muudatused võlgade klassifitseerimisnõudeid, mida ettevõtte võib arveldada selle konverteerimisel omakapitaliks. Arveldamine on määratletud kui kohustise kustutamine raha, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Erand kehtib konverteeritavatele instrumentidele, mida võidakse konverteerida omakapitaliks, kuid ainult nende instrumentide puhul, mille konverteerimisoptsoon on klassifitseeritud omakapitaliinstrumentideks liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina.

Ettevõtte ei ole muudatuste mõju veel hinnanud.

Muudatused standardis IAS 7 Rahavoogude aruanne ja IFRS 7 Finantsinstrumendid:
Avalikustatav teave: Tarnija finantskokkulepped (välja antud 23 mai 2023)

Vastuseks finantsaruannete kasutajate murele rahastamiskokkulepete ebapiisava või eksitava avalikustamise pärast andis IASB 2023. aasta mais välja IAS 7 ja IFRS 7 muudatused, et nõuda avalikustamist ettevõtte tarnijate finantskokkulepete (supplier finance arrangement) kohta. Need muudatused nõuavad ettevõtete tarnijate finantskokkulepete avalikustamist, mis võimaldaks finantsaruannete kasutajatel hinnata nende kokkulepete mõju ettevõtte kohustustele ja rahavoogudele ning ettevõtte likviidsusriskile. Täiendavate avalikustamisnõuete eesmärk on suurendada tarnijate finantskokkulepete läbipaistvust. Muudatused ei mõjuta kajastamise ega mõõtmise põhimõtteid, vaid ainult avalikustamisnõudeid. Uued avalikustamisnõuded jõustuvad 1. jaanuaril 2024 või hiljem algavatel aruandeperioodidel.

EL ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole muudatuste mõju veel hinnanud.

Muud standardid

Puuduvad muud IFRS-ide, IAS-ide muudatused või IFRIC-tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja millel on eeldatavasti mõju Ettevõttele.

Ettevõtte kavatseb ülaltoodud standardid ja tõlgendused kasutusele võtta alates nende jõustumise kuupäevast, eeldusel, et EL on need heaks kiitnud.

LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Arvestuspõhimõtetes rakendatavad olulised hinnangud

Erinevus omatarbeks kasutatava vara ja rendituluks kasutatava vara vahel.

Mõnedes kinnisvaraobjektides (kaasaarvatud materiaalne põhivara ja kasutusõiguse esemeks olevad varad) on kaks osa: üks mida kasutatakse renditulu teenimiseks ja teine, mida kasutatakse tootmiseks või kaupade või teenuste müümiseks/pakkumiseks või administratiivsetel eesmärkidel. Kui sama kinnisvaraobjekti ühte osa kasutatakse Ettevõtte tegevuses ja teist osa renditakse, kajastatakse väljarenditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda on võimalik eraldi müüa. Kui kinnisvaraobjekt vajab enne osade müümist eraldamist, ei kajastata neid eraldi osadena

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

kuni eraldamine on teostatav ning kajastatakse materiaalse põhivara all. Juhul, kui seda nõuet ei kasutatud, kui määrati kindlaks, milline konkreetne hoone osa kvalifitseerub kinnisvarainvesteeringuks, siis kinnisvaraobjekti, tehase või seadmete ja kasutusõiguse esemeks olevate varade ebaoluline osa klassifitseeritakse ümber investeerimisvaraks ilma olulise mõjuta omakapitalile või kasumiaruandes kajastatavale kasumile või kahjumile.

Hindamisebakindluse peamised allikad

Finantsaruannete koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandlusstandardile nõuab juhtkonnalt hinnangute ja eelduste tegemist, mis mõjutavad finantsaruannetes ja nende lisades kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse jooksvalt üle. Muutuseid raamatupidamishinnangutes kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat kui ka tulevase perioodi.

Alljärgnevalt kirjeldatakse tulevikku puudutavaid peamisi hinnanguid ja aruandekuupäeva hindamisebakindluse muid peamisi allikaid, mis võivad olulisel määral muuta järgmise aasta varade ja kohustuste bilansilist maksumust.

Materiaalse põhivara, immateriaalse põhivara ning kasutusõiguse esemeks oleva vara väärtuse langus

Materiaalset põhivara, immateriaalset põhivara ning kasutusõiguse esemeks olevat vara testitakse väärtuse languse vastu raha genereerivates üksustes, milleks enamikel juhtudel on eraldiseisvad poed. Väärtus väheneb, kui varade bilansiline väärtus (jääkväärtus) ületab vara kaetavat väärtust, mis on kas selle õiglane väärtus, miinus müügikulud, või selle kasutusväärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem). Õiglane väärtus miinus müügikulud summa arvutamine põhineb olemasolevatel sarnaste varade turutingimustel teostatud siduvate müügitehingute andmetel või jälgitaval turuhindadel, millest on lahutatud vara müümisega seotud täiendavad kulud. Kasutusväärtuse arvutuse aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Rahavoogude meetod ei sisalda restruktureerimistegevusi, mida Ettevõtte ei ole veel ette võtnud, ega märkimisväärsed tuleviku investeeringuid, mis suurendab kontrollitava raha genereeriva üksuse varade kasutamise efektiivsust. Kaetav väärtus on kõige tundlikum diskontomäära suhtes, mida kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodi korral, ning ka eeldatava tuleviku rahavoo ja ekstrapoleerimiseks kasutatava kasvutempo suhtes (Lisa 6 ja Lisa 14).

Laovarude allahindlus

Ettevõtte arvestab aeglaselt liikuvate laovarudele allahindlust. Selle hindamiseks grupeeritakse kõik kaubad vastavalt nende eeldatavale müügiajale. Laovaru, mida ei müüdud sellele kaubagrupile määratud ajavahemiku jooksul maha, väärtus loetakse langenuks. Laovarude allahindluse kajastamisel võetakse arvesse kõik langenud väärtusega laovarud (Lisa 9).

Ettevõtte arvestab allahindlust kaupade puudujäägile kauplustes ja ladudes. Hinnang põhineb ennustatud puudujäägi ja tegeliku laovaru vahel. Hinnanguline kogus lisatakse laovarude allahindlusele.

Materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Finantsaruande oluline osa, kus kasutati hinnanguid ja eeldusi, on materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (Lisa 2).

Oluline hinnang pikendamisvõimalustega lepingute rendiperioodi määramisel

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioodi juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioodi juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Ettevõttel on võimalus mõne rendilepingu (hoonete) alusel rentida varasid viieks kuni kümneks aastaks. Ettevõtte hindab, kas üürilepingu pikendamise võimaluse kasutamine on piisavalt kindel.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Arvestatakse kõikide asjakohaste teguritega, mis loovad majanduslike stiimuleid uuendamiseks (nt rendiperiood, kaupluse geograafiline asukoht, rendilepingu parandamine jne). Ettevõtte kaasas jaemüügiks renditud hoonete rendiperioodi osana pikendamisperioodi, kus pärast mitmete oluliste tegurite kaalumist järeldas Ettevõtte, et on üsna kindel, et Ettevõtte kasutab pikendamisvõimalust.

Pärast rendiperioodi algust hindab ettevõtte rendiperioodi pikkust ümber juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab ettevõtte võimet kasutada (või mitte kasutada) pikenemisvõimalust (Lisa 14).

LISA 5. INVESTEERING TÜTARETTEVÕTTESSE

Seisuga 31. detsember 2023 oli Ettevõtte investeering tütarettvõttesse järgmine:

Soetatud tütarettvõtte nimi	Registrikood:	Osad:	Soetusmaksumus,	Osalus,	Soetusmaksumus,	Osalus,
			31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
OÜ RE Tegevus	11544364	1	2 360	100%	2 360	100%
BELLSTAR PROPERTIES OÜ	12109535	1	1 840	100%	1 840	100%
OÜ SMUULI KVP	11245070	1	7 968	100%	7 968	100%
NOBELA PROPERTIES OÜ	12441229	1	11 263	100%	11 263	100%
NODA PROPERTIES OÜ	12443859	1	4 003	100%	4 003	100%
TESTAMA PROPERTIES OÜ	12585193	1	3 738	100%	3 738	100%
VOLTERRINA OÜ	12714584	1	5 608	100%	5 608	100%
ALLEGITOS OÜ	12714408	1	697	100%	697	100%
Tahita Properties OÜ	14295312	1	5 289	100%	5 289	100%
Arensburg Properties OÜ	14296719	1	4 070	100%	4 070	100%
			46 836		46 836	

Tütarettevõtete juriidiline aadress on Aiandi tn 13/2, Tallinn, Harju maakond 12918.

Tütarettevõtete peamine tegevusala on kinnisvarahaldus.

Aruandeperioodil saadi tütarettvõtetelt 2.3 miljonit eurot dividende eest (2022 aastal: 3.04 miljonit eurot) (Lisa 19).

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2023 koosnes materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Seadmed ja muu vara	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 1. jaanuar 2022	64 378	478	64 856
Soetused	4 909	136	5 045
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(1 643)	-	(1 643)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	-	(9)	(9)
Ümberklassifitseerimine	418	(418)	-
Seisuga 1. jaanuar 2023	68 062	187	68 248
Soetused	8 433	70	8 503
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(2 559)	-	(2 559)
Ümberklassifitseerimine	130	(130)	-
Seisuga 31. detsember 2023	74 066	127	74 192
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus			
Seisuga 1. jaanuar 2022	43 748	-	43 748
Amortisatsioon	4 425	-	4 425
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	(1)	-	(1)
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(1 564)	-	(1 564)
Seisuga 1. jaanuar 2023	46 608	-	46 608
Amortisatsioon	4 639	-	4 639
Materiaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 18)	1 023	-	1 023
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(2 354)	-	(2 354)
Seisuga 31. detsember 2023	49 916	-	49 916
Bilansiline jääkmaksumus			
Seisuga 31. detsember 2023	24 150	127	24 277
Seisuga 31. detsember 2022	21 454	187	21 640

Seisuga 31. detsember 2023 ja 2022 ei olnud Ettevõtte materiaalne põhivara panditud.

Materiaalse põhivara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ hindas aruandeperioodil ettevõtte materiaalse vara kaetavat väärtust. Hindamise tulemusel ilmnis vara väärtuse langus – 1.02 miljon euro (2022. aastal: 1 tuhande euro võrra), mis kajastatakse muu tegevuskulu all (Lisa 18).

Ettevõtte on vara väärtuse testimise eesmärgil määratlenud, et iga pood on raha genereeriv üksus. Raha genereerivaid üksuseid testitakse vara väärtuse languse vastu, kui aruandekuupäeval on tunnismärke, et vara väärtus on langenud.

Raha genereerivate üksuste kaetavad väärtused põhinevad kasutusväärtusel, mis arvutatakse viie aasta rahavoogude prognooside põhjal, kasutades nii Ettevõtte viimaste siseprognooside andmeid kui ka lõppväärtuse hinnangut. Põhilised eeldused kasutusväärtuse arvutamisel on diskontomäärad, kasvumäärad ja eeldatavad tulevased rahavood. Lõplik kasvumäär on kooskõlas jaeturu keskmiste kasvutrendidega. Juhatuse hindab diskontomäärasid (8.5%), kasutades pikaajalist kasvumäära (2%),

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

mis peegeldavad kehtivat turuhinnangut raha ajaväärtuse ja raha genereerivate üksuste spetsiifiliste riskide kohta. Maksujärgseid diskontomäärasid kasutatakse maksujärgsete eeldatavate rahavoogude diskonteerimisel (Lisa 7, Lisa 4)

LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2023 koosnes Ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Tarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 1. jaanuar 2022	2 327	9 900	12 227
Soetused	1 017	-	1 017
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(5)	-	(5)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	5		5
Seisuga 1. jaanuar 2023	3 344	9 900	13 244
Soetused	1 253	-	1 253
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(30)	-	(30)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	-	-	-
Seisuga 31. detsember 2023	4 567	9 900	14 467
Akumuleeritud amortisatsioon			
Seisuga 1. jaanuar 2022	1 145	4 124	5 269
Amortisatsioon	660	1 980	2 640
Põhivara väärtuse langus (Lisa 18)	-	87	87
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(5)	-	(5)
Seisuga 1. jaanuar 2023	1 800	6 191	7 991
Amortisatsioon	1 067	1 980	3 047
Põhivara väärtuse langus (Lisa 18)	-	(68)	(68)
Müük ja mahakandmised (Lisa 18)	(30)	-	(30)
Seisuga 31. detsember 2023	2 836	8 104	10 940
Bilansiline jääkmaksumus			
Seisuga 31. detsember 2023	1 731	1 796	3 527
Seisuga 31. detsember 2022	1 544	3 709	5 253

Immateriaalse põhivara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ hindas aruandeperioodil ettevõtte immateriaalse vara kaetavat väärtust (vaata üksikasju Lisast 6). Hindamise tulemusel ilmnes vara varasem väärtuse languse tühistamine 68 tuhande euro võrra (2022. aastal: vara väärtuse langus 87 tuhande euro), mis kajastatakse muu tegevuskulu all (Lisa 18).

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 8. PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga olid pikaajalised nõuded ja ettemaksed järgmised:

	2023	2022
Väljaantud pikaajalised laenud seotud osapooltele (Lisa 22)	1 832	-
Kapitalirendi pikaajalised nõuded (Lisa 14, 22)	6 404	6 240
	8 236	6 240
Pikaajaliste nõuete tähtaeg:		
1-2 aasta jooksul	1 606	1 164
2-5 aasta jooksul	4 136	5 076
Enam kui viie aasta jooksul	2 494	-
	8 236	6 240
Kaalutud keskmine intressimäär	5.27%	0.62%

LISA 9. VARUD

31. detsembri seisuga olid Ettevõtte varud järgmised:

	2023	2022
Kaubad müügiks (soetusmaksumus)	41 796	44 229
Materjal (soetusmaksumus)	513	556
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(2 291)	(2 243)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	40 018	42 542

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis 31. detsembri seisuga oli järgmine:

	2023	2022
Algsaldo	2 147	2 247
Eraldise muutus aasta jooksul	144	(100)
Lõppsaldo	2 291	2 147

Seisuga 31. detsember 2023. ja 2022. aasta ei olnud Ettevõtte varud panditud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 10. NÕUDED, ETTEMAKSED JA MUUD LÜHIAJALISED VARAD

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte nõuded, ettemaksed ja muud lühiajalised varad järgnevat:

	2023	2022
Muud nõuded	7 580	7 896
Nõuded ostjate vastu	20	75
Miinus: nõuete eraldis	(46)	(58)
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (Lisa 22)	9 780	7 192
Kapitalirendi lühiajalised nõuded (Lisa 14 22)	843	887
Nõuded (neto)	18 177	15 992
Ettemaksed	192	159
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	291	510
Maksude ettemaksed	338	483
	18 998	17 144

Seisuga 31. detsember 2023 sisaldavad muud nõuded seotud osapoolte vastu väljaantud lühiajalisi laenu ning lühiajalise laenu intressinõuet. Väljaantud lühiajaliste laenude tagasimaksetähtaeg on 31. detsember 2024 (2022 aastal: 31. detsember 2023)

Laenudel ei ole tagatist ja kaalutud laenuintressid 31. detsembri seisuga olid järgmised:

	2023	2022
Antud laenud seotud osapooltele (Lisa 22)	3.65%	1.59%

2023. aastal muutis nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2023	2022
Seisuga 1. jaanuar	58	57
Täiendavalt kajastatud allahindlus	56	65
Muud korrigeerimised jooksva aastal	(69)	(64)
Seisuga 31. detsember	45	58

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2023	2022
Maksetähtaega ei ületatud	6 693	7 089
Maksetähtaega ületatud	862	823
kuni 3 kuud	776	707
3 kuni 6 kuud	86	116
Kokku	7 554	7 913

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete aegumisanalüüs järgmine:

	2023	2022
Maksetähtaega ei ületatud	6 876	5 976
Maksetähtaega ületatud	3 747	2 103
kuni 3 kuud	3 747	2 103
Kokku	10 623	8 079

LISA 11. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga olid Ettevõtte raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2023	2022
Pangakontod	38	5 927
Raha kassas ja teel olev raha	5 590	4 943
Tähtajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtajaga)	3 897	-
	9 525	10 870

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 12. OMAKAPITAL

2023. aasta 31. detsembri seisuga oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 14.9 miljonit eurot (31. detsember 2022: 14.9 miljonit eurot) ja see koosnes ühest osast.

	2023	2022
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	14 899	14 899
Osakapital kokku	14 889	14 889

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte akumuleeritud kasum oli 31. detsembri 2023 seisuga 18 miljonit eurot (31. detsember 2022: 6.3 miljonit eurot).

	2023	2022
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	18 033	6 323
Maksimaalne dividendid (neto)	14 426	5 058
Maksimaalne tulumaks	3 607	1 265

Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksukohustus on arvutatud põhjal, et netodividendide ja sellega seotud tulumaksu summa ei tohi ületada jaotatud kasumit seisuga 31.12.2023.

LISA 13. LAENUKOHUSTISED

31. detsembri seisuga olid Ettevõtte laenukohustised järgmised:

	2023	2022
Lühiajalised kohustised		
Arvelduskrediit	1 382	-
Laenud seotud osapooltelt (Lisa 22)	5 164	5 051
Rendikohustus (Lisa 14)	16 590	17 067
	23 136	22 118
Pikaajalised kohustised		
Laenud seotud osapooltelt (Lisa 22)	5 726	10 726
Muud kohustised	-	483
Rendikohustus (Lisa 14)	95 544	92 613
	101 270	103 822
	124 406	125 940

Seotud osapooltelt saadud lühiajaliste laenude maksetähtaeg on 15.03.2024 ja intressimäär on kuue kuu EURIBOR +1,08%.

Seisuga 31. detsember 2023 intressimäär oli 5.21%.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Seotud osapooltelt saadud pikaajaliste laenude maksetähtaeg on 03.06.2025 ja intressimäär on kuue kuu EURIBOR + 2,8%.

Seisuga 31. detsember 2023 intressimäär oli 6,75%.

Ettevõtte rahavoogude aruanne sisaldab järgnevaid laenukohustiste muutusi:

	2023	2022
Kohustised seisuga 1.jaanuar	16 260	21 076
Arvelduskrediidi muutus	1 375	-
Muude kohustiste muutus	(483)	237
Makstud rahas	(5 000)	(5 000)
Arvestatud intress	762	417
Makstud intress (Lisa 19)	(643)	(470)
Kohustised seisuga 31.detsember	12 271	16 260

31. detsembri seisuga on laenude kaalutud keskmised intressimäärad järgnevad:

	2023	2022
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt (Lisa 22)	5.21%	1.08%
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt (Lisa 22)	6.75%	5.21%

LISA 14. RENDIKOHUSTISED

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõttel on oma äritegevuses kasutatavatele hoonetele ja sõidukitele rendilepingud. Hoonete rendiperioodid on tavaliselt 2–15 aastat, samas kui sõidukite rendiperioodid on tavaliselt 3 aastat. Ettevõtte rendilepingutest tulenevad kohustused on tagatud rendileandja omandiga renditavale varale. Üldiselt on ettevõttel renditud vara loovutamine piiratud. On olemas rendilepinguid, mis sisaldavad laienemisvõimalusi, mida arutatakse allpool lähemalt.

Ettevõttel on ka kontori- ja muid väikese väärtusega seadmeid. Ettevõtte kohaldab nende rendilepingute suhtes erandit „madala väärtusega vara rentimine“.

Seisuga 31. detsember koosnesid Ettevõtte kasutusõiguse esemeteks olevad varad järgmisest:

	Hooned	Sõidukid	Kokku
Seisuga 1.jaanuar 2022	106 955	209	107 166
Lisandumised	995	44	1 039
Rendilepingute muudatused	5 410	117	5 527
Väärtuse langus (Lisa 18)	(172)	-	(172)
Amortisatsioonikulu (Lisad 17, 18)	(16 519)	(142)	(16 663)
Jääkväärtus seisuga 31.detsember 2022	96 669	227	96 896
Seisuga 31.detsember 2022	96 669	227	96 896
Lisandumised	2 189	438	2 627
Rendilepingute muudatused	15 971	86	16 057
Väärtuse langus (Lisa 18)	(497)	0	(497)
Amortisatsioonikulu (Lisad 17, 18)	(17 062)	(186)	(17 248)
Jääkväärtus seisuga 31.detsember 2023	97 270	565	97 835

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Kasutamisoiguse esemeks oleva vara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ hindas aruandeperioodil üle ettevõtte kasutamisoiguse vara kaetavat väärtust (vaata üksikasju Lisast 6). Hindamise tulemusel ilmnis vara väärtuse langus 497 tuhat euro võrra (2022. aastal: 172 tuhat euro), mis kajastatakse muu tegevuskulu all (Lisa 18).

Seisuga 31. detsember koosnesid Ettevõtte rendikohustised järgmisest:

	2023	2022
Väärtus seisuga 1.jaanuar	109 680	119 432
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	(21 470)	(20 547)
Kogunenud intress (Lisa 19)	4 408	3 846
Lisandumised	2 627	1 039
Muudatused seoses indekseerimisega	3 788	3 319
Rendilepingute muudatused	13 102	2 590
Väärtus seisuga 31.detsember (Lisa 13)	112 134	109 680

Ettevõtte koondkasumi aruanne sisaldab järgmisi rendilepingutega seotud summasid:

	2023	2022
Intressikulu (kajastatud finantskulude all) (Lisa 19)	4 408	3 844
Väikese väärtusega rentidega seotud kulu (Lisad 17, 18)	1 532	2 016
Tulu kasutamisoiguse esemeks oleva vara allrentimise eest (Lisa 16)	2 458	2 359
Rentidega seotud raha väljamaksed kokku	3 482	3 501

Pikendus- ja lõpetamisvõimalused on hõlmatud mitmetes kogu ettevõttes renditavates materiaalseste põhivarade lepingutes. Neid võimalusi kasutatakse ettevõtte äritegevuses kasutatavate varade haldamise paindlikumaks muutmiseks.

Ettevõtte kui üürileandja

Ettevõtte allüürib jaekaubanduspindasid erinevatele üürnikele. Üürilepingute kestusteks on 1 kuni 15 aastat.

Kapitalirent

Ettevõtte kajastab kapitalirendina klassifitseeritud rendilepingute nõuet kapitalirendi nõudena. Kapitalirendi nõudelt saadud finantstulu on avalikustatud Lisas 19.

Seisuga 31. detsember koosnesid ettevõtte nõuded kapitalirendiga seotud varadest järgmiselt:

	2023	2022
Kapitalirendi pikaajalised nõuded (Lisa 8)	6 404	6 240
Kapitalirendi lühiajalised nõuded (Lisa 10)	843	887
Kapitalirendi nõuded kokku	7 247	7 127

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTISED

31.detsembri seisuga olid võlad tarnijatele ja muud kohustised järgmised:

	2023	2022
Võlad tarnijatele	48 548	56 818
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Lisa 22)	4 631	5 152
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	13 896	12 552
<i>Töö- ja puhkusetasu reserv</i>	4 591	4 537
<i>Maksud</i>	9 305	8 015
Muud võlad	7 064	7 962
	74 139	82 484

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on 7 kuni 120 päeva.

Muud võlad hõlmavad endas nii põhivara kui ka võlgnevusi teenuste eest.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse "Muude võlgade" real summas 1.13 miljonit eurot (2022: 1.09 miljonit eurot).

31. detsembri seisuga koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2023	2022
Käibemaks	4 695	4 268
Sotsiaalmaks	2 142	1 998
Aktsiisimaks	1 484	824
Üksikisiku tulumaks	742	693
Töötuskindlustusmakse	148	138
Ettevõtte tulumaks	42	46
Pensionikindlustus	52	49
	9 305	8 015

Maksuamet võib igal ajal kontrollida ettevõtte maksuarvestust aruandeaastale järgneva 5 aasta jooksul ning oma kontrolli tulemusena määrata täiendavaid maksumäärasid, intresse ja trahve. Maksuamet ei teostanud 2023. ja 2022. aastal grupiüksuste juures maksurevisjone. Ettevõtte juhtkonnale ei ole teada asjaolud, mis võiksid kaasa tuua maksuhaldurilt potentsiaalse materiaalse kohustuse ettevõttele.

LISA 16. MÜÜGITULU

2023. ja 2022. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAK-i (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge väärtega tarbekaupade tulu oli 593 miljonit eurot (2022: 542 miljonit eurot).

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Ettevõtte müügitulu koosneb järgmiselt:

	2023	2022
Müügitulu lepingutest klientidega		
Jaekaubanduse müügitulu	589 135	542 080
Komisjonitasud	360	339
Muud tulud	1 376	1 663
	590 871	544 082
<i>Muud tulud</i>		
Renditulu (Lisa14)	2 458	2 359
	593 329	546 441

LISA 17. MÜÜDUD KAUPADE KULU

Müüdnud kaupade kulu koosneb varude soetusmaksumusest, millest on arvatud maha varustajate allahindlused ning muud kaupade müügiga seotud kulutused, nagu ladustamine, logistika ja jaemüük.

Müüdnud kaupade kulust arvatakse maha ka tulud eriväljapaneku eest ja reklaamitulu, mis on teenitud Ettevõtte ja varustaja vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppe alusel, mille kohaselt saab Ettevõtte konkreetsete toodete propageerimise (sh reklaam ja turuarendus) eest täiendavat tasu. Samuti lahutatakse müüdnud kaupade kulust kõik trahvid ja viivised, mis on laekunud varustajatelt nt kaupade tarne hilinemise või kaupade halva kvaliteedi katteks.

Varustajate allahindlused kajastatakse varude lõppsaldos vastavalt aasta lõpu seisuga müüdnud ja müümata varude väärtusele.

LISA 18. TURUSTUSKULUD

	2023	2022
Töötasu ja sellega seotud maksud	10 351	10 026
Transporditeenused	222	204
Rendikulu	77	74
Reklaamikulud	4 222	4 049
Kommunaalteenused	575	793
Professionaalsed teenused	552	507
Maksud (v.a tulumaks)	560	574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 063	4 698
Remont ja hooldus	2 117	1 732
Materjalid ja varuosad	179	171
Sideteenused	94	89
Muu	731	868
Materiaalse põhivara mahakandmine (Lisa 6)	204	73
Materiaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 6)	1 022	(1)
Immateriaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 7)	(68)	87
Kasutamissoiguse esemeks oleva vara väärtuse langus (Lisa 14)	535	172
	26 436	24 116

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 19. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULU

	2023	2022
Finantskulud:		
- Intressikulu pangalaenult (Lisa 13)	(106)	(28)
- Intressikulu rendikohustiselt (Lisa 14)	(4 408)	(3 846)
- Intressikulu muu kohustiselt (Lisa 22)	(656)	(389)
	<u>(5 170)</u>	<u>(4 263)</u>
- Kahjum valuutakursi muutusest	(4)	(2)
	<u>(5 174)</u>	<u>(4 265)</u>
Finantstulud:		
- Intressitulud	313	87
- Kasum valuutakursi muutusest	120	1
- Saadud dividendid (Lisa 5)	2 300	3 045
- Rendilepingutelt saadud intress (Lisa 14)	381	330
	<u>3 114</u>	<u>3 463</u>

LISA 20. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid Ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Kuna Ettevõtte ostude peamine valuuta on euro, siis puudub Ettevõttel valuutarisk.

Intressirisk

Ettevõtte on avatud intressimäära riskile, kuna ettevõtte laenudele kehtivad ujuvad intressimäärad. Ettevõtte intressirisk piirdub EURIBORI kõikumisega.

Ettevõtte ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega, raha ja raha ekvivalentidega, kapitalirendi nõuetega ja seotud osapooltele antud laenudega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (Lisa 10). Ajaloolisi kahjumäärasid korrigeeritakse, et kajastada praegust ja tulevikku suunatud teavet makromajanduslike tegurite kohta, mis mõjutavad klientide võimet nõudeid tasaarveldada. Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidireitinguga pangad, millele on krediidireitingu andnud rahvusvahelised krediidireitinguagentuurid. Ettevõttel puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel. Lähtuvalt ülaltoodud informatsioonilt 31. detsembri 2023. ja 2022. aasta reserv kahjumi jaoks oli ebaoluline.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Raha ja raha ekvivalendid hoiustava panga krediidiireitingute järgi, tuhandetes eurodes:

	31.12.2023	31.12.2022
Aa2	3 935	5 927
	3 935	5 927

Ettevõtte eeldab, et kui finantsvara on tasumata rohkem kui 90 päeva pärast maksetähtpäeva, on selle krediidirisk oluliselt tõusnud.

Ettevõtte loeb finantsvara mittetöötavaks, kui

- on ebatõenäoline, et võlgnik suudaks Ettevõttele oma krediidikohustised täies mahus tagasi maksta; või
- finantsvara on tasumata rohkem kui 90 päeva pärast maksetähtpäeva.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindluse võrra vähendatakse nende bilansilist väärtust.

Raha ja pangakontode ning nõuete allahindlus oli ülaltoodud põhimõtete kohaselt arvestatuna nii 2023. aasta 31. detsembri kui ka 2022. aasta 31. detsembri seisuga ebaoluline (Lisa10).

Likviidsusrisk

Likviidsusriski juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et Ettevõtte saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade Ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil Ettevõttelt saab tasumist nõuda.

Seisuga 31.detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustised alljärgnevalt:

Võlad tarnijatele	2023	2022
Aasta jooksul	58 861	69 932
Vähem kui 3 kuu jooksul	58 861	69 932
Kokku	58 861	69 932

Arvelduskrediit	2023	2022
Aasta jooksul	1 382	-
Vähem kui 3 kuu jooksul	1 382	-
Kokku	1 382	-

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Rendikohustis	2023	2022
Aasta jooksul	21 117	20 527
Vähem kui 3 kuu jooksul	5 279	5 132
3–12 kuu jooksul	15 837	15 395
Teise aasta jooksul	20 189	19 685
Kolmanda aasta jooksul	16 707	17 441
Neljanda aasta jooksul	14 925	14 079
Viienda aasta jooksul	12 930	12 360
Enam kui viie aasta jooksul	55 165	43 392
Kokku	141 033	127 483

Laenukohustis	2023	2022
Aasta jooksul	5 550	5 609
Vähem kui 3 kuu jooksul	97	47
3–12 kuu jooksul	5 454	5 563
Teise aasta jooksul	386	558
Kolmanda aasta jooksul	5 919	11 005
Kokku	11 856	17 173

Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Ettevõtte jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Ettevõtte omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

	2023	2022
Võlg (i)	124 406	126 423
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	(9 525)	(10 870)
Puhasvõlgnevus	114 881	115 553
 Omakapital (ii)	 50 707	 38 997
 Võla ja omakapitali suhtarv (neto)	 227%	 296%

(i) Võlg on defineeritud kui muud pikaajalised võlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Suhtarv on rahuldav ega viita sellele, et ettevõttel oleks kapitaliprobleeme.

Ettevõtte kapitalijuhtimise strateegia eesmärgiks on tagada kapitaliresursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

LISA 21. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Raha, lühiajalised laenunõuded, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustised ning lühiajalised laenukohustised loetakse võrdseks nende õiglasele väärtusele, sest nad on realiseeritavad ühe aasta jooksul.

Antud pikaajaliste laenude ja pikaajaliste laenukohustiste bilansilised väärtused on ligikaudu võrdsed nende õiglase väärtustega, kuna tegelikud intressimäärad jäävad samasse suurusjärku turul hindamise hetkel valitsenud intressimääradega.

Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel.

LISA 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Järgnevat loetakse seotud osapoolteks:

- emaettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tütarettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte osanikud on MAXIMA GRUPE, UAB (loetakse emaettevõtteks) ja Maxima LT, UAB, mis on mõlemad asutatud Leedus ning kuuluvad Hollandis asutatud Metodika B.V. konsolideerimisgruppi.

	2023	2022
Kaupade ja teenuste müük:		
Tütarettevõtjad	40	30
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 649	1 507
	1 689	1 537

	2023	2022
Kaupade ja teenuste ost:		
Emaettevõtja	187	128
Tütarettevõtjad	16	1 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	33 888	32 396
	34 091	33 846

	2023	2022
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost:		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	547	522
	547	522

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Väljaantud pikaajaliste laenude jääk:		
Tütarettevõtjad	2 596	-
	<u>2 596</u>	<u>-</u>
 Arvestatud intressid:		
Tütarettevõtjad	13	-
	<u>13</u>	<u>-</u>
 Väljaantud lühiajaliste laenude jääk:		
Tütarettevõtjad (Lisa 10)	5 170	5 170
	<u>5 170</u>	<u>5 170</u>
 Arvestatud intressid:		
Tütarettevõtjad (Lisa 10)	374	241
	<u>374</u>	<u>241</u>
 Nõuded ja muud nõuded:	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Tütarettevõtjad (Lisa 10)	525	524
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (Lisa 10)	2 934	1 256
	<u>3 458</u>	<u>1 779</u>
 Kohustised ja muud võlad:	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Emaettevõtja (Lisa 15)	8	19
Tütarettevõtjad (Lisa 15)	940	833
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (Lisa 15)	3 465	3 534
	<u>4 412</u>	<u>4 386</u>
 Saadud lühiajalised laenud:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Emaettevõtja (Lisa 13)	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
 Arvestatud intressid:		
Emaettevõtja (Lisa 13)	162	50
	<u>162</u>	<u>50</u>
 Saadud pikaajalised laenud:		
Emaettevõtja (Lisa 13)	5 726	10 726
	<u>5 726</u>	<u>10 726</u>

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Kapitalirendi pikaajalised nõuded:		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (Lisa 8)	6 404	6 240
	6 404	6 240
Kapitalirendi lühiajalised nõuded:		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (Lisa 10)	843	887
	843	887
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Pikaajalised kohustised:		
Tütarettevõtjad (Lisa 13)	40 777	45 570
	40 777	45 570
Lühiajalised kohustised:		
Tütarettevõtjad (Lisa 13)	9 698	8 997
	9 698	8 997

Ettevõtte lõplik kasusaaja on hr N. Numa.

Kaupade ja teenuste ostmine seotud osapooltelt hõlmab kaupade, renditeenuste, sideteenuste, kommunaalteenuste, frantsiisiteenuste, reklaamiteenuste, remonditeenuste ja hooldusteenuste ostmist.

Seotud isikutelt ostetud teenuste hulka kuulub frantsiisitasu, mis katab kaubamärkide kasutamise litsentsitasu, tsentraliseeritud ärilahenduste tasu ja toetuse tasu sellistes valdkondades nagu jaemüük, omandamine, logistika, müük ja turundus, IT ning muud intellektuaalomandi elementidega seotud valdkonnad. 31.12.2023 ja 31.12.2022 seisuga seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlust ei ole olnud.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 22. Märtsil 2024. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek. Kõik need dokumendid on juhatus esitanud osanikele kinnitamiseks.

Aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Diana Gegelyte
Juhatuses liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

MAXIMA Eesti OÜ osanikele

Meie arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MAXIMAEesti OÜ (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist teavet arvestuspõhimõtete kohta ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;

- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633



Peep Kivistik
Vandeaudiitor, litsents nr 732

22. märts 2024
Tallinn, Eesti

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE OSANIKU KOHTA

MAXIMA GRUPĖ, UAB

Registrikood:	301066547
Aadress:	Savanorių ave. 247, Vilnius, Leedu
Osa nimiväärtus:	9 982 554 eurot

Maxima LT, UAB

Registrikood:	123033512
Aadress:	Naugarduko g. 84, 03160 Vilnius, Leedu
Osa nimiväärtus:	4 916 782 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2023 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2023. aasta kasum summas 11 709 713 eurot jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2022

6 323

2023. aasta kasum

11 710

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2023

18 033



Diana Gegelyte
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	593329000	100.00%	Jah